



## पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे

Pune metropolitan Region Development Authority, Pune

स.नं. १५२ - १५३, महाराजा सयाजीराव गायकवाड उद्योग भवन, औंध, पुणे - ४११०६७

S.No. 152-153, Maharaja Sayajirao Gaikwad Udyog Bhawan, Aundh, Pune - 411 067

Ph No. : 020- 259 33 344 / 356 / 333 / फोन. नं. ०२०- २५९ ३३ ३४४/ ३५६ / ३३३ Email: [comm@pmrda.gov.in](mailto:comm@pmrda.gov.in)

### भोगवटा प्रमाणपत्र

( मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र.७.६ नुसार )

जा.क्र. : बीएमयु/मौ. म्हाळुंगे /ता. मुळशी / मिळकत नं. ७ व इतर /प्र.क्र. १६७२/१८-१९

दि.०२/०८/२०२१

प्रति,

श्री. काळुराम भिकाजी कोळेकर व इतर ३

कु.मु.धा भाग्यलक्ष्मी एंटरप्रायजेस तर्फे भागीदार

श्री. ऋषिकेश चंद्रकांत रायकर

रा. धायरी, पुणे

मौ. म्हाळुंगे, ता. मुळशी, जि. पुणे येथील मिळकत नं. ७, ७/१, १५३, ३४२/१ क्षेत्र १८९४.५० चौ.मी. या जागेवर इमारतीचे बांधकाम करण्यासाठी मा. ग्रामविकास अधिकारी ग्रामपंचायत म्हाळुंगे, पुणे यांचेकडील क्र. जा.क्र. ३५९/१७-१८ दि. २८/०२/२०१८ व पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणे यांचेकडील जा.क्र. डीपी / बीएमयु / मौ. म्हाळुंगे / मिळकत क्र. ७ व इतर / प्र.क्र. १६७२ / १८-१९ दि. २७/११/२०२० रोजीचे सुधारित बांधकाम परवानगी अन्वये आपणांस परवानगी देण्यात आलेली आहे.

उपरोक्त परवानगी प्रमाणे आपण श्री. शेखर वाल्हेकर, लायसन्स नं. CA/२००७/३९४१५ परवानाधारक वास्तुविशारद यांच्या देखरेखीखाली इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केले असलेबाबत व या इमारतींना भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत दि. ०५/०६/२०२० रोजी अर्ज केल्यावरून आपणास खालील इमारतींना सोबतच्या परिशिष्ट ' ब ' मध्ये नमूद केलेले अटीस अधिन राहून भोगवटा करणेस संमती देण्यात येत आहे.

### उपयोगात आणावयाच्या इमारतीचे वर्णन

| अ.क्र. | इमारत                  | मंजूरीप्रमाणे | प्रत्यक्ष जागेवर | मजला  | सदनिका संख्या व ऑफीस | एकूण सदनिका ऑफीस |
|--------|------------------------|---------------|------------------|-------|----------------------|------------------|
| I.     | रहिवास व वाणिज्य इमारत | तळ + ९ मजले   | तळ + ९ मजले      | तळ    | ०४ शॉप्स             | ०४ शॉप्स         |
|        |                        |               |                  | पहिला | १०१ ते १०८ (ऑफीस)    | ०८ (ऑफीस)        |
|        |                        |               |                  | दुसरा | २०१ ते २०८ (ऑफीस)    | ०८ (ऑफीस)        |
|        |                        |               |                  | तिसरा | ३०१ ते ३०८           | ०८               |
|        |                        |               |                  | चौथा  | ४०१ ते ४०८           | ०८               |
|        |                        |               |                  | पाचवा | ५०१ ते ५०८           | ०८               |
|        |                        |               |                  | सहावा | ६०१ ते ६०८           | ०८               |



|  |  |  |  |       |                                         |                                    |
|--|--|--|--|-------|-----------------------------------------|------------------------------------|
|  |  |  |  | सातवा | ७०१ ते ७०८                              | ०८                                 |
|  |  |  |  | आठवा  | ८०१ ते ८०५, ८०७, ८०८<br>(रिफ्युज एरिया) | ०७                                 |
|  |  |  |  | नववा  | ९०१ ते ९०८                              | ०८                                 |
|  |  |  |  | एकूण  |                                         | ५५ सदनिका, १६<br>ऑफीस व ४<br>शॉप्स |
|  |  |  |  |       |                                         |                                    |

(मा. महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांच्या मान्यतेने)

महानगर आयुक्त,

तथा

मुख्य कार्यकारी अधिकारी,

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,

पुणेकरिता

✓ प्रत:- माहिती व आवश्यक कार्यवाहीसाठी.

१) ग्रामसेवक, मौजे- महाळुंगे, ता- मुळशी, जि-पुणे. यांना माहितीसाठी व घरपट्टी आकारणीसाठी.



पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे यांचेकडील दि-02/०८/२०२१ रोजीचे पत्र क्र. १६७२/१८-१९ सोबतचे  
परिशिष्ट ' ब '

- १) अर्जदार /सदनिका धारक/गाळे धारक यांना उक्त इमारतींमधील सामाईक जागा उदा. रेफ्युज एरिया, सामाईक पार्किंग, टॉप टेरेस इ. बंदिस्त करता येणार नाही. अथवा विकता येणार नाही. सदरचे क्षेत्र सर्व लोकांसाठी खुले ठेवणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहिल.
- २) अर्जदार / सदनिका धारक यांना सदनिका लगतचा दोन मजले उंचीचा टेरेस बंदिस्त करता येणार नाही.
- ३) रेखांकनातील रस्ते, गटारे, खुली जागा इत्यादी अर्जदारांनी सदनिका वितरित करण्यापूर्वी जागेवर स्वखर्चाने व समाधानकारकरित्या विकसित करणे आवश्यक आहे.
- ४) बांधकाम मंजूरीच्या आदेशातील सर्व अटी व शर्ती अर्जदार/विकासक/जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहतील.
- ५) विषयांकित जागेतील उर्वरित इमारतींचे बांधकाम मंजूर नकाशानुसार पूर्ण करून त्यास भोगवटा प्रमाणपत्र घेणे अर्जदार /मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक आहे.
- ६) पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे यांचेकडील जा.क्र. FFM / १२०/२०२१ दि. १२/०१/२०२१ रोजीचे अग्निशमन विभागाचे ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त असून यातील अटी / शर्ती अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहतील.
- ७) ग्रामपंचायत म्हाळुंगे ता. मुळशी यांनी अग्रेसरित केलेल्या खाजगी सर्व्हेअर श्री. पद्मावती इंटरप्रायजेस यांचा दि. ०८/०५/२०१८ रोजीचा नकाशा सादर केलेला आहे. व सिटी सर्व्हे झालेला नसल्याने नमुना क्र. ८ (नियम क्र. ३२) प्रकरणी सादर केलेला आहे. त्यास अधिन राहून प्रस्ताव मान्य आहे.
- ८) सदर प्रकरणात तक्रार अर्जाच्या अनुषंगाने मा. महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे दालनात झालेल्या सुनावणीच्या अन्वये क्र. ७९४ दि. ०९/०७/२०२१ रोजी झालेल्या निर्णयाच्या अनुषंगाने भोगवटा प्रमाणपत्र अदा करण्यात येत आहे.
- ९) सदर रस्त्याबाबत भविष्यात काही वाद तसेच न्यायालयीन बाब उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल तसेच सदर न्यायालयीन दाव्याबाबत जो अंतिम निर्णय होईल याबाबतची जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल. याबाबत अर्जदार यांनी अॅड मनोहर डी पवार (९०१४) यांचेमार्फत नोटारिज्ड हमीपत्र रजि. क्र. २५३/२०२१ दिनांक ०२/०८/२०२१ अन्वये सादर केलेले असून सदरचे हमीपत्र अर्जदार / मे. भाग्यलक्ष्मी एंटरप्रायजेस तर्फे सर्व भागीदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- १०) प्रस्तुत गृहप्रकल्पाकरिता आपण सादर केलेल्या प्रमाणपत्रात नमूद सक्षम प्राधिकरणाने /ग्रामपंचायतीने पिण्याच्या पाण्याचा पुरवठा न केल्यास या गृहप्रकल्पातील सदनिका हस्तांतरणापूर्वी पिण्याच्या पाण्याची आवश्यक ती पूर्तता स्वखर्चाने करणे अर्जदार /जमीन मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.

(मा. महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांच्या मान्यतेने)

महानगर आयुक्त,

तथा

मुख्य कार्यकारी अधिकारी,  
पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,  
पुणेकरिता

