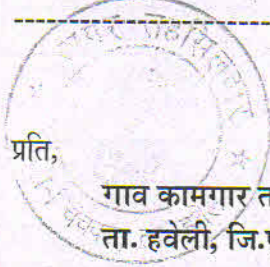


अपर तहसिलदार पिंपरी चिंचवड ता.हवेली जि.पुणे
पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरण कार्यालयाची नविन प्रशासकिय इमारत आकुर्डी पुणे ४४



क्र.जमीन/एनए/एसआर/४४७/२०१८
दि.१६/१०/२०१८

प्रति,

गाव कामगार तलाठी चिखली
ता. हवेली, जि.पुणे

विषय :- जमिन पुणे

मौजे चिखली, ता.हवेली येथील जमीन गट नं. १११ पै मधील १३९४.९१ चौ.मी.क्षेत्रापैकी १५३.०० चौ.मी. इतर वजावट क्षेत्र वजा जाता उर्वरित ८७२.५६ चौ.मी क्षेत्रास निवासी प्रयोजनार्थ व ३६९.३५ चौ.मी. क्षेत्रास वाणिज्य प्रयोजनार्थ अकृषिक झाल्याची नोंद घेणेबाबत.

संदर्भ :- १ मे.फोर स्कवेअर बिल्डर तर्फे श्रीमती ज्योती योगेश खंडाळे व इतर ३ २/३८,गनंजय हौसिंग सोसायटी कोथरुड पुणे ३८ दि. ११/१०/२०१८ रोजी चा अर्ज
२ महाराष्ट्र शासन, महसूल व वनविभाग यांचेकडील दि. ०५/०१/२०१७ रोजीची अधिसूचना व शासन परिपत्रक क्र. एनए-२०१७/प्र.क्र.११५/टी-१ दि. १९ ऑगस्ट २०१७

मौजे चिखली, ता.हवेली येथील जमीन गट नं. १११ पै मधील १३९४.९१ चौ.मी.क्षेत्रापैकी १५३.००चौ.मी.इतर वजावट क्षेत्र वजा जाता उर्वरित ८७२.५६ चौ.मी. क्षेत्रास निवासी प्रयोजनार्थ व ३६९.३५ चौ.मी. क्षेत्रास वाणिज्य प्रयोजनार्थ अकृषिक आकारणी करुन मिळावी म्हणून अर्जदार मे.फोर स्कवेअर बिल्डर तर्फे श्रीमती ज्योती योगेश खंडाळे व इतर ३ २/३८,गनंजय हौसिंग सोसायटी कोथरुड पुणे ३८ यांनी या कार्यालयाकडे संदर्भिय पत्र क्र. १ अन्वये अर्ज दाखल केलेला आहे.अर्जदार यांनी केलेल्या विनंतीच्या अनुषंगाने आगाऊ बिनशेतसारा शासन जमा करणेबाबतच्या मिळकतीचे वर्णन खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र.	गावाचे नांव	तालुका	सर्व्हे नं./ ग. नं.	
१	चिखली	हवेली	१११ पै	
२	जमिन मालकाचे नांव	स.नं./ ग. नं.	७/१२ प्रमाणे एकुण क्षेत्र	बिनशेती करावयाचे क्षेत्र
३	मे.फोर स्कवेअर बिल्डर तर्फे श्रीमती ज्योती योगेश खंडाळे श्रीमती सुनंदा भास्कर ठुबे चंद्रकांत ज्ञानोबा निम्हण अरुण भाऊराव मोरे	१११ पै	१६२५.७८ चौ.मी.	१६२५.७८ चौ.मी
४		एकुण	१६२५.७८ चौ.मी.	१६२५.७८ चौ.मी
५	अर्जदार यांनी रेखांकनात नकाशात समाविष्ट केलेले क्षेत्र			१३९४.९१ चौ.मी
६	(-) इतर वजावट एकुण वजा क्षेत्र			१५३.०० चौ.मी.
७	यापुर्वी अकृषिक परवानगी घेतलेले क्षेत्र			०.०० चौ.मी.

८	बिनशेती करावयाचे निव्वळ क्षेत्र		१२४१.९१ चौ.मी
९	बिनशेती वापराचे प्रयोजन	निवासी	८७२.५६ चौ.मी
		वाणिज्य	३६९.३५ चौ.मी.

अर्जदार यांना या कार्यालयकडील पत्र क्र.जमीन/एनए/एसआर/४४७/२०१८ दि. १६/१०/२०१८ अन्वये खालीलप्रमाणे बिनशेतसारा शासनजमा करणेबाबत कळविणेत आलेले होते.

अ.क्र.	प्रयोजन	निवासी	वाणिज्य
१	बिनशेती आकारणी क्षेत्र चौ.मी मध्ये	८७२.५६	३६९.३५
२	बिनशेती आकारणीचा दर (प्रति चौ.मी.)	०.७०८	१.०६२
३	बिनशेती करावयाच्या क्षेत्रावरील वार्षिक आकारणी	६१८.००	३९३.००
४	रुपांतरीत कराची रक्कम	३०९०.००	१९६५.००
५	अनाधिकृत अकृषिक वापराबाबत ४० पट दंड	०.००	०.००
६	वसूल करावयाची एकुण रक्कम रुपये	३७०८.००	२३५८.००
	एकुण वसूल रक्कम	६०६६.००	

वरीलप्रमाणे अर्जदार यांनी देय रक्कम ८७२.५६ चौ.मी. क्षेत्रास निवासी प्रयोजनार्थ ०.७०८/- प्रती चौ.मी. या दराने वार्षिक आकारणी र.रु. ६१८.०० व रुपांतरीत कराची र.रु. ३०९०.०० व ३६९.३५ चौ.मी. क्षेत्रास वाणिज्य प्रयोजनार्थ १.०६२ या दराने वार्षिक आकारणी र.रु.३९३.०० व रुपांतरीत कराची र.रु.१९६५.०० असे एकूण र.रु. ६०६६.०० एवढी रक्कम चलन GRN MH ००७२५१७२१२०१८१९M दि.१६/१०/२०१८ रोजी शासकीय कोषागारात जमा करून चलनाच्या प्रती या कार्यालयास सादर केलेल्या आहेत. तसेच विषयांकित मिळकतीवरील बांधकाम नकाशास पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांनी त्यांचेकडील क्र. बीपी/चिखली/३१/२०१८ दि. ०६/०४/२०१८ अन्वये दिलेल्या प्रारंभ प्रमाणपत्राची व बांधकाम नकाशाची प्रत सादर केलेली आहे.

सबब, आपणांस याद्वारे कळविणेत येते की, विषयांकित जमिनीच्या गाव नमुना नं. ७/१२ व गाव नमुना नं. २ मध्ये अकृषिक झाल्याची नोंद (बिनशेतीकडे क्षेत्र ८७२.५६ चौ.मी. निवासी व ३६९.३५ चौ.मी. वाणिज्य) क्षेत्राची नोंद घेणेसाठी चलनाची व बांधकाम नकाशाची प्रत सोबत जोडली आहे. सदरची नोंद गाव दफ्तरी घेणेत येऊन दुरुस्त अधिकार अभिलेखातची प्रत अर्जदारास उपलब्ध करून देणेत यावी. व केलेल्या कार्यवाहीचा अहवाल दुरुस्त अधिकार अभिलेखासह या कार्यालयास सादर करावा.



अपर तहसिलदार
पिंपरी चिंचवड, ता.हवेली, जि.पुणे.

प्रत :- १. मे.फोर स्कवेअर बिल्डर तर्फे श्रीमती ज्योती योगेश खंडाळे व इतर ३ २/३८, गनजय हौसिंग सोसायटी कोथरुड पुणे ३८

२. मा.कार्यकारी अभियंता, बांधकाम परवानगी व अनधिकृत बांधकाम नियंत्रण विभाग,
पिंपरी चिंचवड महानगर पालिका पिंपरी पुणे ४११०१८

अपर तहसिलदार
पिंपरी चिंचवड, ता.हवेली, जि.पुणे.