



पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - ४११०१८.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२

(यु.डी.सी.पी.आर - २०२०, परिशिष्ट - 'एच')

भाग भोगवटा पत्रक क्र. ५९९/२०२३



महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२, (जुना मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम - ४३०१९) चे कलम २५३ व २५४ अन्वये मीजे- ताथवडे स.नं. १२६+१२७/१ अर्जदार कार्यकारी अभियंता पुणे गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ पुणे यांना इमारतीचे बांधकाम करण्यास कार्यालयीन आदेश मुळ बांधकाम परवानगी क्र.बीपी/ताथवडे/६३/२०१९, दि.२८/०८/२०१९, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/ताथवडे/९९/२०२२ दि.२१/११/२०२२, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/ताथवडे/५५/२०२३ दि.१४/०६/२०२३ अन्वये परवानगी देण्यात आलेली आहे. वरील प्रमाणे अर्जदार यांनी इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केलेमुळे अर्जदार कार्यकारी अभियंता पुणे गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ पुणे यांना (अर्ज क्र. १०३३२३२४०००२६२१ दि.१८/०५/२०२३) पासून खालील नमुद केलेल्या इमारतीचा भाग भोगवटा करणेस परवानगी देणेत येत आहे.

रेकॉर्ड डॉईगनुसार - इमारत - सी१,सी२,सी३,सी४

मजले	निवासी सदनिका क्र.	बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी)
लोअर बेसमेंट	--	--
अप्पर बेसमेंट	--	--
पार्किंग	--	--
पहिला मजला	१०१,१०२,१०३,१०४,१०५,१०६,१०७,१०८	६०६.५३
दुसरा मजला	२०१,२०२,२०३,२०४,२०५,२०६,२०७,२०८	६०६.५३
तिसरा मजला	३०१,३०२,३०३,३०४,३०५,३०६,३०७,३०८	६०६.५३
चौथा मजला	४०१,४०२,४०३,४०४,४०५,४०६,४०७,४०८	६०६.५३
पाचवा मजला	५०१,५०२,५०३,५०४,५०५,५०६,५०७,५०८	६०६.५३
सहावा मजला	६०१,६०२,६०३,६०४,६०५,६०६,६०७,६०८	६०६.५३
सातवा मजला	७०१,७०२,७०३,७०४,७०५,७०६,७०७,७०८	६०६.५३
आठवा मजला	८०१,८०२,८०३,८०४,८०५,८०६	४५८.०५
नववा मजला	९०१,९०२,९०३,९०४,९०५,९०६,९०७,९०८	६०६.५३
दहावा मजला	१००१,१००२,१००३,१००४,१००५,१००६,१००७,१००८	६०६.५३
अकरावा मजला	११०१,११०२,११०३,११०४,११०५,११०६,११०७,११०८	६०६.५३
बारावा मजला	१२०१,१२०२,१२०३,१२०४,१२०५,१२०६	४५८.०५
तेरावा मजला	१३०१,१३०२,१३०३,१३०४,१३०५,१३०६,१३०७,१३०८	६०६.५३
चौदावा मजला	१४०१,१४०२,१४०३,१४०४,१४०५,१४०६,१४०७,१४०८	६०६.५३
पंधरावा मजला	१५०१,१५०२,१५०३,१५०४,१५०५,१५०६,१५०७,१५०८	६०६.५३
सोहळावा मजला	१६०१,१६०२,१६०३,१६०४,१६०५,१६०६,१६०७,१६०८	६०६.५३
सतरावा मजला	१७०१,१७०२,१७०३,१७०४,१७०५,१७०६,१७०७,१७०८	६०६.५३
अठरावा मजला	१८०१,१८०२,१८०३,१८०४,१८०५,१८०६,१८०७,१८०८	६०६.५३
एकोनिसावा मजला	१९०१,१९०२,१९०३,१९०४,१९०५,१९०६	४५८.०५
विसावा मजला	२००१,२००२,२००३,२००४,२००५,२००६,२००७,२००८	६०६.५३
एकविसावा मजला	२१०१,२१०२,२१०३,२१०४,२१०५,२१०६,२१०७,२१०८	६०६.५३
बाविसावा मजला	२२०१,२२०२,२२०३,२२०४,२२०५,२२०६,२२०७,२२०८	६०६.५३
एकुण	१७०	१२८९८.२६ चौ.मी.

इमारत- (सी१ + सी२ + सी३ + सी४)

एकुण बांधकाम क्षेत्र - (१२८९८.२६ + १२८९८.२६ + १२८९८.२६ + १२८९८.२६) = ५१५९३.०४ चौ.मी.

एकुण निवासी सदनिका - (१७० + १७० + १७० + १७०) = ६८०

वरील इमारतीचे काम ला. आर्कि. श्री.विनायक भालेराव व स्ट्रक्चरल इंजिनिअर श्री.बी.जी.शिकें (लायसन्स नं.१७०) व साईट इंजिनिअर श्री.बी.जी.शिकें कंपनी यांचे सुपरव्हिजनच्या नियंत्रणात पूर्ण करण्यात आले आहे. तरी सदर इमारती भाग भोगवटा खालील अटीवर सुरु करण्यास परवानगी देण्यात येत आहे.

अट क्र. १) - महानगरपालिकेमार्फत पाण्याची पूर्ण सोय होईपर्यंत सदर इमारतींना स्वच्छचर्नि पाणी देण्याची जबाबदारी विकसकाची राहिल.

२) पाणीपुरवठा विभाग व जलनिस्सारण विभाग यांचेमार्फतचे नाहरकत दाखल्यावरील अटीचे पालन करणे बंधनकारक राहिल.

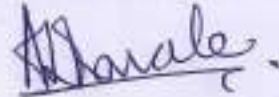


भाग भोगवटा पत्रक क्र. ५९९/२०२३

- ३) भोगवटा पत्रक मिळालेनंतर फायर फायटींग यंत्रणेची ब्रेलोवेळी देखभाल दुरुस्ती करणेची जबाबदारी संबंधित सोसायटी चेअरमन / सदनिकाधारक यांची राहिल. तसेच दर ५ वर्षांनी याबाबत संबंधित अॅडोरेटेचे ना-हरकत दाखला प्राप्त करून घेणे बंधनकराक राहिल.
- ४) लेखा परिक्षणामध्ये काही आक्षेप उपस्थित झालेस त्याची पूर्तता करणेची जबाबदारी विकसक यांची राहिल.

हा दाखला आज दिनांक ०७/१०/२०२३ रोजी माझे सहीने व कार्यालयीन शिक्क्यानिशी दिला आहे.

स्थळ प्रतिवर मा. अतिरिक्त आयुक्त (१)
यांची स्वाक्षरी आहे


मा. अतिरिक्त आयुक्त (१) (करीता)
प्रि. चिं. म. न. पा.

प्रत,

- १) मालक / विकसक :- कार्यकारी अभियंता पुणे गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ पुणे
- २) ला. आर्कि. श्री. विनायक भालेराव
- ३) सहा. मंडलाधिकारी, गांव- ताथवडे
- ४) करसंकलन विभाग यांचेकडे माहितीसाठी व तजविसाठी रवाना.