

गाळा/सदनिका करारनामा

गाळा/सदनिका करारनामा मौजे ताथवडे ता. मुळशी जि. पुणे येथील मिळकतीचे आज वार
दिनांक ई.स.वी. या दिवशी

१) श्री/श्रीमती वय: वर्षे धंदा:

पॅन: आधार क्र.:

राहणार:

लिहून घेणार.....

यांसी

मिळकत व्यवस्थापक,

पुणे गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ (म्हाडा)

ऑफिस:- आगरकर नगर, अलंकार थिएटर जवळ, पुणे-४११००१

पॅन: AAAJM0344H

लिहून देणार.....

प्रत्येक खरेदीखत किंमत रु. -----/- (अक्षरी रक्कम रुपये -----)

कारणे गाळा/सदनिका करारनामा लिहून देण्यात येतो की,

१. मिळकतीचे वर्णन:- तुकडी, पुणे, पोट तुकडी, ता. खेड, मे. सब रजिस्ट्रार साहेब नं. २, यांचे व पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण हद्दीतील गाव मौजे ताथवडे ता. मुळशी जि. पुणे येथील सर्व्हे क्र. १२६+१२७/१ या मिळकतीवर पुणे गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, पुणे-४००००१ (म्हाडा) यांच्या शासकीय योजनेमधून मिळालेल्या टप्पा-१ मधील मध्यम उत्पन्न गट योजनेतील सदनिका क्र. यासी चटई क्षेत्रफळ चौ. मी., अशी ही मिळकत.

येणेप्रमाणे सदरील दस्त मिळकतीचा येथून पुढे सोयीसाठी दस्त मिळकत असा उल्लेख करण्यात आलेला आहे.

२. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही पुणे गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, पुणे-४००००१ (म्हाडा) यांनी लिहून घेणार श्री/श्रीमती यांना दिनांक रोजी गाळा वाटप पत्र क्र. जा.क्र. मि.व्य./पु.मं./गा. वाटप/२०२१ दिनांक:- अन्वये केला आहे.

३. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून घेणार यांनी सदर मिळकतीचे चालू बाजारभावाप्रमाणे योग्य व वाजवी किंमत रक्कम रु. -----/- (अक्षरी रक्कम रुपये -----) एवढी ठरलेली आहे व सदरची किंमत

वाजवी व योग्य असल्याने तसेच लिहून देणार यांना मान्य व कबुल असल्याने आज रोजी लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचे नावे गाळा/सदनिका करारनामा लिहून देत आहोत.

४. मुंबई मुद्रांक (मालमतेचे वास्तव बाजारमूल्य निर्धारित करणे) नियम १९५८ चे ४ (६) मधील तरतुदीनुसार शासनाने किंवा निम-शासकीय संस्थेने किंवा शासकीय उपक्रमाने किंवा एखाद्या स्थानिक प्राधिकरणाने पूर्व निश्चित किंमतीच्या आधारे एखाद्या मालमतेची विक्री असेल किंवा तिचे नियत वाटप केले असेल तर, उक्त संस्थांनी निर्धारित केलेले मूल्य, मालमतेच्या विषय वस्तू असणाऱ्या संलेखाचे वास्तव बाजार मूल्य असेल अशी तरतूद असल्याने सदरची मिळकत ही म्हाडाकडून आम्हांस प्रथम वितरीत झाल्याने त्यास म्हाडाने निर्धारित केलेली मोबदला रक्कम रु. -----/- (अक्षरी रक्कम रुपये -----) या रक्कमेवर ____% प्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु. _____ व नोंदणी फी रु. _____ चा भरणा लिहून घेणार यांनी केलेला आहे.

५. भरणा तपशील:-

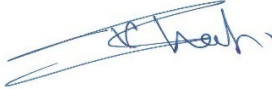
अ.क्र.	रक्कम रुपये	तपशील
१		लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना अनामत रक्कम ऑनलाईन दिले.
२		लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना पहिला हफ्ता दिनांक _____ रोजी दिली त्याचा पावती क्र. _____ असा आहे.
३		लिहून घेणार यांनी लिहून देणार हफ्ता दिनांक _____ रोजी दिली त्याचा पावती क्र. _____ असा आहे.
		लिहून घेणार यांनी लिहून देणार हफ्ता दिनांक _____ रोजी दिली त्याचा पावती क्र. _____ असा आहे
		एकूण रक्कम रुपये
रु.	/- (अक्षरी रक्कम रुपये)	

येणेप्रमाणे एकूण रक्कमेचा भरणा पावला. भरण्याबद्दल माझी तक्रार नाही. सबब, वेगळ्या पावतीची गरज नाही.

६. पुणे गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, आगरकर नगर, अलंकार थिएटर जवळ, पुणे-४११००१ यांचेकडील जा. क्र. जा.क्र. पपु.मं./मि.व्य./गा.वाटप/११९१/२०१९ दिनांक ३१/१०/२०१९ चे पत्रान्वये कलम ८८ नुसार मिळकत व्यवस्थापक/पुणे मंडळ यांना सदरील दस्त नोंदणीकामी स्वाक्षरीसाठी उपस्थित राहण्यापासून सवलत देण्यात आली आहे.

येणेप्रमाणे सदरचे गाळा/सदनिका करारनामा हे समजून उमजून लिहून वाचून पूर्णपणे विचारांती लक्षात घेऊन खालील साक्षीदारासमक्ष पुणे मुक्कामी हा करारनामा लिहून दिला

असून त्या खाली आम्ही आमच्या सहाय्या केलेल्या असून साक्षीदारांनीही साक्षीदाखल सहाय्या केल्या आहेत.

फोटो	अंगठा	सही
		 मिळकत व्यवस्थापक, पुणे गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, पुणे-४११००१ (लिहून देणार)
		श्री _____ (लिहून घेणार)
		सौ. _____ (लिहून घेणार)

साक्षीदार-१		साक्षीदार-२	
सही		सही	
नाव		नाव	
पत्ता		पत्ता	