



पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - ४११०१८.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२

(यु.डी.सी.पी.आर - २०२०, परिशिष्ट - 'एच')

भाग भोगवटा पत्रक क्र ७३७२०२२

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२, चे कलम २५३ व २५४ अन्वये मौजे ताथवडे, स.नं. ८६/६, ८६/७, मध्ये अर्जदार श्री. अनुप जमतानी (कु.मु.धा.) यांना इमारतीचे बांधकाम करण्यास कार्यालयीन आदेश मुळ बांधकाम परवानगी क्र.बीपी/ताथवडे/८/२०१२, दि.०८/०६/२०१२, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र.बीपी/ताथवडे/१०/२०१३, दि.२४/०६/२०१३, जोते तपासणी दाखला क्र.बीपी/ताथवडे/१८८/२०१३, दि.२६/७/२०१३ (इमारत 'सी'/ओमेगा), सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र.बीपी/ताथवडे/२४/२०१३, दि.२६/११/२०१३, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/ताथवडे/२१/२०१४, दि.२५/८/२०१४, जोते तपासणी दाखला क्र.बीपी/ताथवडे/१५४/२०१४, दि.११/२०१४ (इमारत बी / 'अल्फा'), जोते तपासणी दाखला क्र.बीपी/ताथवडे/३००/२०१५, दि.१७/१२/२०१५ (इमारत डी / 'बिटा') , भाग भोगवटा पत्रक क्र. १७०/२०१५, दि.२/६/२०१६ (इमारत बी/ 'अल्फा' व सी /ओमेगा) , भाग भोगवटा पत्रक क्र. ४८६/२०१७, दि.२९/७/२०१७ (इमारत -डी / बिटा) , सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/ताथवडे/१८/२०१९, दि.१५/३/२०१९, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/ताथवडे/६१/२०१९, दि.२७/८/२०१९, जोते तपासणी दाखला क्र.बीपी/ताथवडे/प्र२५/१९९/२०१९, दि.२७/८/२०१९ (इमारत ए) , सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/ताथवडे/८/२०२०, दि.१६/१/२०२०, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/ताथवडे/३३/२०२०, दि.३/३/२०२०, जोते तपासणी दाखला क्र.बीपी/ताथवडे/प्र२५/१३९/२०२०, दि.२१/१०/२०२० (इमारत-ई) , सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/ताथवडे/७३/२०२०, दि.३/११/२०२०, जोते तपासणी दाखला क्र.बीपी/ताथवडे/प्र२५/१/२०२०, दि.१२/११/२०२० (इमारत- एफ), भाग भोगवटा पत्रक क्र.४१३/२०२० दि.२३/११/२०२० (इमारत - ए), सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/ताथवडे/१११/२०२१, दि.३१/१२/२०२१, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/ताथवडे/४३/२०२२ दि.१२/०५/२०२२, देण्यात आलेला आहे. वरील परवानगी प्रमाणे अर्जदार यांनी इमारतीचे बांधकाम पुर्ण केल्यामुळे ती अर्जदार श्री. अनुप जमतानी (कु.मु.धा.) यांना (अर्ज क्र. १०३३२२२३०००६१२३ , दि. २० / ०७ / २०२२), पासून खालील नमुद केलेल्या इमारतीचा भाग भोगवटा करणेस परवानगी देणेत येत आहे.

रेकॉर्ड ड्रॉईंगनुसार - (इमारत - ए वाणिज्य)

मजले	वाणिज्य गाळे क्र.	'बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी)
तळ मजला	शॉप नं. ०१, ०२, ०४, ०५, ०६	३२५.७०
पहिला मजला	स्प्लिट शॉप नं. १, ऑफीस नं. १, २, शॉप मेझ. ४, ५, ६	३२७.२६
एकुण	११ गाळे	६५२.९६ चौ.मी.

एकुण वाणिज्य बांधकाम क्षेत्र - ६५२.९६ चौ.मी.

एकुण वाणिज्य गाळे - ११

वरील इमारतीचे काम ला. आर्कि. श्री. शशांक फडके व स्ट्रक्चरल इंजिनिअर श्री. हंसल पारीख (लायसन्स नं. पीएमसी-९७) व सार्ट इंजिनिअर श्री. हनुमंत चौधे यांचे सुपरव्हिजनच्या नियंत्रणात पुर्ण करण्यात आले आहे. तरी सदर इमारती भाग भोगवटा खालील अटीवर मुरु करण्यास परवानगी देण्यात येत आहे.

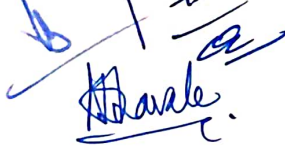
अट क्र. १ - भोगवटा पत्रक मिळाल्यानंतर फायर फायटींग यंत्रणेची वेळोवेळी देखभाल दुरुस्ती करणेची जबाबदारी संबंधित सोसायटी चेअरमन / सदनिकाधारक यांची राहिल. तसेच दर ५ वर्षांनी याबाबत याबाबत संबंधित ॲथोरिटीचे नाहरकत दाखला प्राप्त करून घेणे बंधनकारक राहिल.

अट क्र. २ - महानगरपालिकेमार्फत पाण्याची पुर्ण सोय होईपर्यंत सदर इमारतींना पाणी देण्याची जबाबदारी विकासकाची राहिल.

अट क्र. ०३ - लेखा परिक्षणामध्ये काही आक्षेप आलेस त्याची पुर्तता करण्याची जबाबदारी विकसक यांची राहिल.

हा दाखला आज दिनांक. २९।१०।२०२२ रोजी माझे सहीने व कार्यालयीन शिक्क्यानिशी दिला आहे.
सोवत - नकाशांच्या प्रती.

(श्री. मकरंद निकम)
शहर अभियंता





अतिरिक्त आयुक्त (२)
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका,
पिंपरी, पुणे-१८.

प्रत,

- १) मालक / विकसक :- श्री. अनुप जमतानी (कु.मु.धा.)
ताथवडे, स.नं. ८६/६, ८६/७, पुणे-.
- २) ला.आर्कि. श्री. शशांक फडके
मोरवाडी, पिंपरी, पुणे
- ३) सहा.मंडलाधिकारी, गांव- ताथवडे
- ४) करसंकलन विभाग यांचेकडे माहितीसाठी व तजविसाठी रवाना.