



TO WHOEMSOEVER MAY CONCERN

We, Sahyog Homes Limited, a company incorporated under the provisions of the Companies Act, 1956, having its registered office at 321, Morya Estate, New Link Road, Opp. Infinity Mall, Andheri (W), Mumbai – 400 053 (**“Promoter”**), hereby declare that, having our Real Estate Project “VERONA” situated at R. M. Road, Oshiwara, Jogeshwari – (West), Mumbai – 400 102, being development of land bearing CTS Nos. 1C/3(pt), 406(pt), 407(pt), and 410 C-1(pt) admeasuring about 2554.50 sq. mtrs, situate lying and being at Village Oshiwara, Taluka Andheri, District Mumbai Suburban within Registration Sub-District of Mumbai Suburban (**“said Project”**), is having following encumbrances, charges and litigations;

A) Details of Mortgage and Charge – Project VERONA

The said Project is free from all encumbrances and charges save and except; 1) Mortgage Loan of INR 90 Crores availed from ICICI Bank Limited vide Indenture of Mortgage dated 30.10.2014 registered at Sub Registrar of Assurances at Andheri -2 bearing No. BDR-4/7970/2014 on 26.11.2014, 2) Mortgage Loan of INR 35 Crores availed from ICICI Bank Limited vide Indenture of Mortgage dated 27.03.2017 registered at Sub Registrar of Assurances at Andheri - 4 bearing No. BDR-15/1869/2017 on 27.03.2017, 3) Mortgage Loan of INR 70 Crores availed from ICICI Bank Limited vide Indenture of Mortgage dated 12.02.2018 registered at Sub Registrar of Assurances at Andheri - 2 bearing No. BDR-4/1324/2018 on 12.02.2018.

B) Details of Litigations– VERONA

Sr. No.	Type of Case (Civil/ Criminal / others)	Petition (Writ Petition / Suit/ Appeal/Arbitration Petition)	Case No.	Year	Whether any Preventive Injunction/Interim Order is passed (Yes/No)	Present Status
1	Civil	Suit	965	2014	No	Hearing
2	Civil	Writ Petition	6437	2015	No	Admission
3	Civil	Suit	1213	2011	No	Evidence
4	Criminal	Criminal Complaint	407	2012	No	Not Heard
5	Others (Revenue)	Appeal	8026,8027, 8028	2018	No	For filing Reply

C) With respect to the matters in relation to Promoters right, title and interest in and to the said Project VERONA and the position thereof is as set forth in the Title Certificate issued by M/s. Manoj and Ashok Associates which is duly attached with the RERA Application.

Place – Mumbai.

Date – 16.07.2019

**For Sahyog Homes Limited
For SAHYOG HOMES LTD.**

Authorised Signatory



Sahyog Homes Limited

321, Morya Estate, New Link Road, Opp Infinity Mall, Andheri West, Mumbai 400053

t +91 22 40906000 f +91 22 40106873 cin U45202MH2009PLC198080 w www.sahyoghomes.com e info@sahyoghomes.com



27/03/2017

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 4

दस्त क्रमांक : 1869/2017

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) ओशिवरा

(1)विलेखाचा प्रकार	गहाणखत
(2)मोबदला	350000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	1
(4) भू-मापन,पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: मौजे ओशिवरा तालुका अंधेरी येथील सी.टी.एस क्र 1सी/3 पार्ट,396,397,397/1 ते 12,398,398/1,399 पार्ट,400 पार्ट,405 पार्ट,406,407 पार्ट,408पार्ट,410/सी,218,385 पार्ट,376/1,377,379,380,381 या भूखंड वरील रहिवाशी प्रोजेक्ट वेरोना यांचे फ्री सेल चे क्षेत्रफल 3,07,680 चौरस फुट च्या गहाणखत.(इतर वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे.)((C.T.S. Number : 406 part ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 307680 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मॅ. सहयोग होम्स लि चे संचालक केशव पोरवल - - वय:-41; पत्ता:-321, -, मोरया इस्टेट , अंधेरी पश्चिम मुंबई , न्यू लिंक रोड , अंधेरी, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AANCS8142D
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-आय.सी.आय.सी.आय बँक लि - (उपलब्ध नाही) वय:-40; पत्ता:-, 7 वा मजला , आय.सी.आय.सी.आय बँक टॉवर्स , बांद्रा पूर्व मुंबई , साउथ टॉवर, बांद्रा कुर्ला संकुल , व.ण्. भवन, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400051 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	27/03/2017
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/03/2017
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1869/2017
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1001000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:-

b) When possession is not given



खरी प्रत

सह दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र ४,
मुंबई उपनगर जिल्हा



26/11/2014

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु. नि. अंधेरी 2

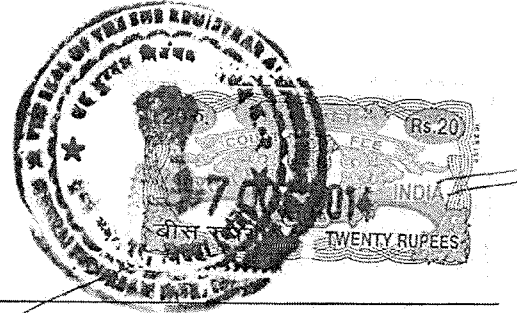
दस्त क्रमांक : 7970/2014

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) ओशिवरा

(1)विलेखाचा प्रकार	गहाणखत
(2)मोबदला	950000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाढतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	0
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन : इतर माहिती: मौजे ओशिवरा तालुका अंधेरी येथील सी.टी.एस नं 1सी/3ए पार्ट,ईतर माहिती सेल एफ.एस.आय 199884 चौ.फुट.सी.टी.एस क्र 1सि/3एपार्ट,सर्वे नं 41 पार्ट,सी.टी.एस नं 410सी/1,सर्वे नं 41 पार्ट मौजे ओशिवरा,यावरील मिळकतीचे गहाणखत,कर्जाची रक्कम 95 कोटी(ईतर वर्णन दास्तात नमूद केल्याप्रमाणे)((C.T.S. Number : 1C/3Apt ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 199884 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे.सहयोग होम्स लि.चे संचालक योगेश वी जाधव वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: 321, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मोरया इस्टेट, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, रोड नं: न्यू लिंक रोड, पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AANCS8142D
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-आय.सी.आय.सी.आय बँक लिमिटेड चे चिफ मॅनेजर प्रवीक्षित - लाले वय:- 30; पत्ता:-, आय.सी.आय.सी.आय बँक टॉवर्स, बांद्रा पूर्व, वीकेसी, B.N. Bhavan, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400051 पॅन नं:- AAAC11195H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	30/10/2014
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/11/2014
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	7970/2014
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1000000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

सह दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. २,

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

b) With possession not given



12/02/2018

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 2

दस्त क्रमांक : 1324/2018

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) ओशिवरा

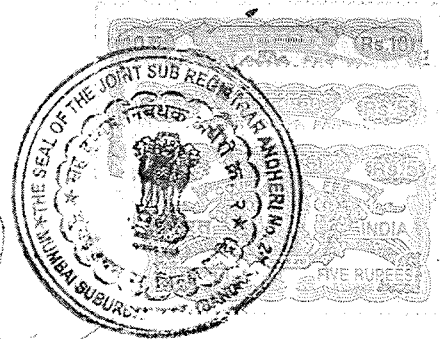
(1) विलेखाचा प्रकार	गहाणखत
(2) मोबदला	700000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: जमीन व बांधकाम 1. सी टी एस नं. 1 सी/3 पार्ट, 410 सी/ पार्ट एकूण क्षेत्रफळ 2088.89 चौ मी. 2) सी टी एस नं. 406 पार्ट एकूण क्षेत्र 237.66 चौ मी., सी टी एस नं. 407 पार्ट एकूण क्षेत्रफळ 960.90 सी टी एस नं 1 सी /3 ए 1414.47 चौ मी., सी टी एस नं. 410 सी/1 पार्ट एकूण क्षेत्रफळ 57.07 चौ मी एकूण क्षेत्रफळ 2670.10 चौ मी. 3) सी टी एस नं. 1 सी/3 ए पार्ट, एकूण क्षेत्रफळ 294.66 चौ मी., सी टी एस नं., 410 सी/1 पार्ट एकूण क्षेत्रफळ 2591.93 चौ मी एकूण क्षेत्रफळ 2886.59 चौ मी. 4) सी टी एस नं. 1 सी/3 पार्ट, 396, 397, 397/1 ते 12, 398, 398/1, 399 पार्ट, 400 पार्ट, 405 पार्ट, 406 पार्ट, 407 पार्ट, 408 पार्ट, 410/सी एकूण 218 ए 385 पार्ट, 376, 376/1, 377, 379, 380, 381. क्षेत्रफळ 27370.83 चौ मी., 5) सी टी एस नं. 376, 376/1, 381, 396, 396/1 ते 5, 97, 397, 397/1 ते 12, 398, 398/1, 400 पार्ट, 406, 407 पार्ट एकूण क्षेत्र 12426.90 चौ मी विलेज ओशिवरा जोगेश्वरी पश्चिम मुंबई 400102 (C.T.S. Number : 1/C/3A PART, 410.C/1PART ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 2088.89 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- आय सी आय सी आय बँक लि चे ऑथोराइज सिग्रेटरी शिऊली बैजाल - वय:-37; पत्ता:-, -, आय सी आय सी आय बँक टॉवर, बांद्रा पूर्व, मुंबई 400051, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, ब.ण. भवन, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400051 पॅन नं:-AAACI1195H
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- मेसर्स सहयोग होम्स चे संचालक केशव पोस्वाल - वय:-45; पत्ता:-321, -, मोर्या इस्टेट, अंधेरी पश्चिम, न्यू लिंक रोड, अंधेरी, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AANCS8142D
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	12/02/2018
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/02/2018
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1324/2018
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1001000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

b) When possession is not given



सह दुय्यम निबंधक, अंधेरी क. २
मुंबई उपनगर जिल्हा