



पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - ४११०१८.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२
(यु.डी.सी.पी.आर - २०२०, परिशिष्ट - 'एच')

भोगवटा पत्रक क्र.४५०।२०२३



महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२, (जुना मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९) चे कलम २५३ व २५४ अन्वये मौजे थेरगाव स.नं.२७/२ब पै सि.स.नं २४१७ पै, ६२६० पै, २३७९ पै अर्जदार श्रीम. यशोदा भागुजी बारणे तर्फे कोनार्क असोसिएट्स तर्फे भागीदार श्री.भरत सोहनलाल सोलंकी व इतर (कु.मु.धा) यांना इमारतीचे बांधकाम करण्यास कार्यालयीन आदेश मूळ बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/थेरगाव/५३/२०१४, दि.२०/१२/२०१४, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/थेरगाव/४८/२०१५ दि.३०/१०/२०१५, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/थेरगाव/५०/२०१६ दि.०८/०८/२०१६, जोते तपासणी दाखला क्र. बीपी/थेरगाव/५८/२०१६ दि.०८/०८/२०१६, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/थेरगाव/२७/२०१७ दि.०२/०६/२०१७, भाग पुर्णत्वाचा दाखला क्र. ४५०/२०१९ दि. ०८/०८/२०१९ (इमारत ए), सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/थेरगाव/२३/२०२० दि.०६/११/२०२०, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/थेरगाव/४४/२०२१ दि.१३/१०/२०२१ अन्वये परवानगी देण्यात आलेली आहे. वरील प्रमाणे अर्जदार यांनी इमारतीचे बांधकाम पुर्ण केलेमुळे अर्जदार श्रीम. यशोदा भागुजी बारणे तर्फे कोनार्क असोसिएट्स तर्फे भागीदार श्री.भरत सोहनलाल सोलंकी व इतर (कु.मु.धा) यांना अर्ज क्र. १०३३२२२३००१८०१८ दि.२०/०२/२०२३ पासुन खालील नमुद केलेल्या इमारतीचा भोगवटा करणेस परवानगी देणेत येत आहे.

रेकॉर्ड ड्रॉईंगनुसार - इमारत - बी

मजले	निवासी सदनिका क्र.	बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी)
लोअर पार्किंग	--	--
अप्पर पार्किंग	--	--
पहिला मजला	बी-१०१,१०२,१०३,१०४	१९१.६६
दुसरा मजला	बी-२०१,२०२,२०३,२०४	१९४.०१
तिसरा मजला	बी-३०१,३०२,३०३,३०४	१९१.८६
चौथा मजला	बी-४०१,४०२,४०३,४०४	१९४.०१
पाचवा मजला	बी-५०१,५०२,५०३,५०४	१९१.८६
सहावा मजला	बी-६०१,६०२,६०३,६०४	१९४.०१
सातवा मजला	बी-७०१,७०२,७०३,७०४	२००.६०
आठवा मजला	बी-८०१,८०२,८०४	१५९.११
नऊवा मजला	बी-९०१,९०२,९०३,९०४	१९१.८६
दहावा मजला	बी-१००१,१००२,१००३,१००४	१९४.०१
अकरावा मजला	बी-११०१,११०२,११०३,११०४	३२६.८८
बारावा मजला	बी-१२०१,१२०२,१२०३,१२०४	३२७.३६
एकुण	सदनिका - ४७	२५५७.२३

वाढीव बाल्कनी क्षेत्र - १०.१९ चौ.मी

इमारत बी एकुण निवासी बांधकाम क्षेत्र - २५६७.४२ चौ.मी., एकुण निवासी सदनिका - ४७

वरील इमारतीचे काम ला. आर्कि. श्री. सचिन सुतार व स्ट्रक्चरल इंजिनिअर श्री. हंसल पारेख (लायसन्स नं. PCMC/STE/0115/2023) व साईट इंजिनिअर श्री. पदमधर द्विवेदी यांचे सुपरव्हिजनच्या नियंत्रणात पुर्ण करण्यात आले आहे. तरी सदर इमारती भोगवटा खालील अटीवर सुरु करण्यास परवानगी देण्यात येत आहे.

अट क्र. १ भोगवटा पत्रक मिळालेनंतर फायर फायटींग यंत्रणेची वेळोवेळी देखभाल दुरुस्ती करणेची जबाबदारी संबंधित सोसायटी चेअरमन/सदनिकाधारक यांची राहिल. तसेच दर ५ वर्षांनी याबाबत संबंधित ॲथोरिटीचे ना- हरकत दाखला प्राप्त करून घेणे बंधनकारक राहिल.

अट क्र. २ महानगरपालिकेमार्फत पाण्याची पूर्ण सोय होई पर्यंत सदर इमारतींना स्वखर्चाने पाणी देण्याची जबाबदारी विकसकाची राहिल.

अट क्र. ३ लेखा परिक्षणामध्ये काही आक्षेप आलेस त्याची पुर्तता करणेची जबाबदारी विकसक यांची राहिल.

हा दाखला आज दिनांक. २३।०६।२०२३ रोजी माझे सहीने व कार्यालयीन शिक्क्यानिशी दिला आहे.

सोबत - नकाशांच्या प्रती.

स्थळ प्रतिवर मा. अतिरिक्त आयुक्त (९)
यांची स्वाक्षरी असे

मा. अतिरिक्त आयुक्त (१) करिता
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी-१८

प्रत,

- १) मालक / विकसक :- श्रीम. यशोदा भागुजी बारणे तर्फे कोनार्क असोसिएट्स तर्फे भागीदार श्री.भरत सोहनलाल सोलंकी व इतर (कु.मु.धा)
मौजे थेरगाव स.नं. २७/२ब पै सि.स.नं २४१७ पै, ६२६० पै, २३७९ पै
- २) ला.आर्कि. श्री.सचिन सुतार, ए-१, नेचरव्हिव अपार्टमेंट, सेनापती बापट रोड, पुणे -१६
- ३) सहा.मंडलाधिकारी, गांव- थेरगाव
- ४) करसंकलन विभाग यांचेकडे माहितीसाठी व तजविसाती रवाना करावी.