

(सुधारित नियोजित विकसन दाखला)



पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी पुणे - ४११०१८
बांधकाम परवानगी विभाग
जा.क्र.-बीपी/पर्यावरण/ वडमुखवाडी/०१/२०२१
दिनांक-११/१०/२०२१

प्रति,

मे. शुभ गणेश प्रॉपर्टीज तर्फे
श्री. शाम दत्तात्रय आढाव
द्वारा- ला.आर्कि. श्री. स्वप्नील क्षिरसागर
८०१, टॉवर २, मॉन्टेगिअल बिजनेस सेंटर,
बाणेर, पुणे.

विषय - मौजे वडमुखवाडी स.नं १३४/३ मधील भुखंडावर पर्यावरण मंजुरीकामी बांधकाम व्याप्तीबाबत दाखला

देणेबाबत...

संदर्भ- १. महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभाग यांचेकडील शासन निर्णय क्र. टीपीएस१८१६/प्र.क्र.४४३/१६/प्रायो/नवि-

१३, दि. १३/४/२०१७

२. मुळ बांधकाम पर्यावरण क्र/बीपी. पर्यावरण/वडमुखवाडी/०३/२०१५, दि. १८/०४/२०१५

३. मुळ बांधकाम परवानगी क्र/बीपी. लेआऊट/वडमुखवाडी/१९/२०१५, दि. ११/०९/२०१५

४. सुधारित बांधकाम परवानगी क्र/बीपी. लेआऊट/वडमुखवाडी/२०/२०१७, दि. ०४/०९/२०१७

५. सुधारित बांधकाम परवानगी क्र/बीपी. लेआऊट/वडमुखवाडी/१३/२०१९, दि. १४/०३/२०१९

६. मुळ नियोजित विकसन दाखला जा.क्र/बीपी/पर्यावरण/वडमुखवाडी/०१/२०१९, दि. २२/०३/२०१९

७. अर्जदार मे. शुभ गणेश प्रॉपर्टीज तर्फे श्री. शाम दत्तात्रय आढाव यांचे ला.आर्कि. श्री. स्वप्नील

क्षिरसागर यांचा दि. २१/०६/२०२१ चा अर्ज

महाशय,

मा. सह शहर अभियंता, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांजकडून पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे वडमुखवाडी स.नं १३४/३ मधील भुखंडावर नियोजित विकासासाठी परवानगी मिळणेकामी आपण संदर्भ क्र ७ अन्वये अर्ज केलेला आहे. त्यास अनुसरून खालील अटीस अधिन राहून आपल्या वरील प्रस्तावास सुधारित नियोजित विकसन दाखला देणेत आहे.

१. सदर दाखल्याचा वापर फक्त पर्यावरण विभागाची मंजुरी (मा. SEACS व SEIAA पर्यावरण व वनविभाग, भारत सरकार) प्राप्त करण्यासाठी करावयाचा आहे.

२. सदरचा दाखल हा अर्जदारास कुठल्याही प्रकारचे बांधकाम सुरु करण्याची परवानगी नसून अर्जदाराने त्यासाठी स्वतंत्रपणे परवानगी घेणे बंधनकारक राहील.

३. अर्जदाराने सि.टी. सर्व्हे मोजणीनुसार भुखंडाच्या हद्दी कायम राखणे आवश्यक राहिल.

४. सोबतचा नकाशा व त्यावरील क्षेत्रफळाचा तक्ता हा या दाखल्याचा भाग आहे.

५. सदरचा दाखला १८७००.०० चौ.मी. भुखंड क्षेत्रावर एकूण बांधकाम क्षेत्र (एफ.एस.आय. व नॉन एफ.एस.आय. मिळून) ६७७१९.५८ चौ.मी. करिता प्रस्तावित आहे.

सोबत- नकाशा

स्थळ प्रतीवर मा. सह शहर
अभियंता यांची स्वाक्षरी असे.

सह शहर अभियंता ~~करीता~~
बांधकाम परवानगी विभाग
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी पुणे - ४११०१८

प्रत,

१. उपसंचालक नगररचना विभाग, पि.चिं.म.न.पा.
२. जिल्हा अधिक्षक, भुमि अभिलेख, पुणे.

BUILDING LAYOUT
STAMP OF APPROVAL
PREVIOUS IOD SANCTIONED
WIDE NO.BP/WADUKHAWADI/2019 DATED 22-03-2019

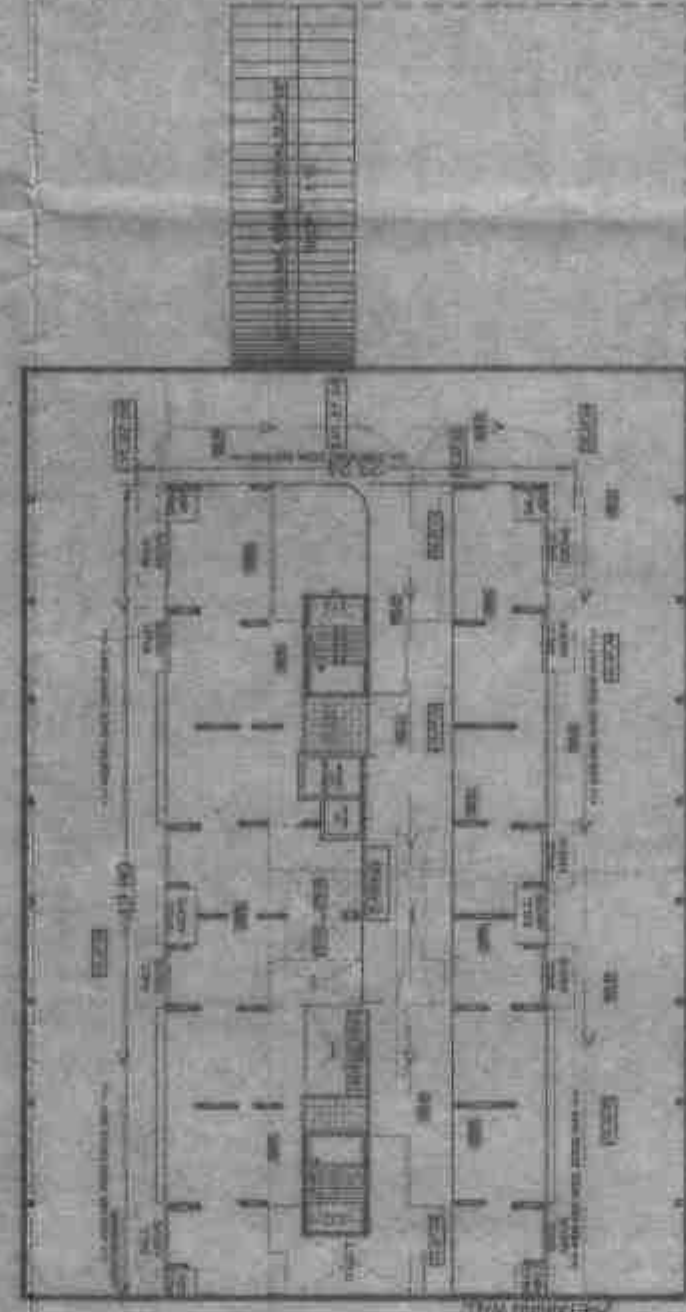
Sectioned No. B.P. 15/10-30-2019
Submitted to conditions mentioned in the
Office Order No. 11/08/2019
even dated 11/08/2019
Project
Date: 11/08/2019

Joint City Engineer
Building Permission Dept
P.M.C., Bapat, Pune-41
D. C. Signed by
Joint City Engineer

OPIDIUM FLOOR KEY PLAN
(SCALE: 1:1000)

Particulars	Area
Plot Area	19853.14
A-Block	1477.06
B1	1740.96
B2	982.86
B3	350.29
B4	839.13
B5	1035.94
B6	6494.25
RESIDUAL	8448.88
TOTAL NET BUILT	8448.88

12.00 M. WIDE ROAD



BASMENT FLOOR PLAN (E-WING)
(SCALE: 1:400)

BASMENT FLOOR PLAN (E-WING)
(SCALE: 1:400)

Particulars	Area
Plot Area	19853.14
A-Block	1477.06
B1	1740.96
B2	982.86
B3	350.29
B4	839.13
B5	1035.94
B6	6494.25
RESIDUAL	8448.88
TOTAL NET BUILT	8448.88

12.00 M. WIDE ROAD

WATERLINE

TRANSFORMER

PODIUM PARKING FLOOR
(SCALE: 1:400)

GROUND PARKING FLOOR
(SCALE: 1:400)

HIL TOP
Area: 1878.06

HIL TOP
Area: 1878.06