

KUNDAN BUILDCON

1st floor, Kundan Heritage, Opp. Khadki Railway Station, Mumbai – Pune Highway, Pune – 411020
Tele-fax, 02025818738 Tel, 02025821026.

ENCUMBRANCES LETTER

We, KUNDAN BUILDCON, a Joint Venture, having office at- Kundan Spaces, 1st Floor, Kundan Heritage, Opposite Khadki railway station, Pune, Maharashtra 411020 , promoter of the proposed project “ **PRESIDIA**” located at survey no. 27/1/1 Consisting of private plot no. 11,13,14,15,16,17,18,20,21 & 22 & 27/1B consisting of private plot no. 19, village Kondhwa, Taluka Haveli, District Pune, hereby confirm that the project land is free from all encumbrances other than mentioned below:-

1. Mortgage Deed executed in favor of DCB Bank of an amount of Rs. 7,00,00,000/- (Rupees Seven crores only)

Place:- Pune

Date:- 24th July 2017

For M/S KUNDAN BUILDCON



Through Authorised Signatory
Mr. Rakshit Rajesh Oswal

Pre-Registration summary(नोंदणी पूर्व गोषवारा)



22/02/2017

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 15

दस्त क्रमांक : 1302/2017

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) कोंढवा खुर्द

(1) विलेखाचा प्रकार	गहाणखत
(2) मोबदला	70000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (अमल्यास)	

1) पालिकेचे नाव: पुणे म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: गाव मोजे कोंढवा खुर्द येथील स.नं. 27 हिस्सा नं. 1/1 आणि 1/13 या मिळकतीवर बांधलेल्या कुंदन विल्डकॉन विल्डिंग ए मधील फ्लॅट नं. 802 यासी क्षेत्र 1808 चौ. फूट, विल्डिंग बी मधील फ्लॅट नं. 701 यासी क्षेत्र 1717 चौ. फूट, विल्डिंग ए मधील फ्लॅट नं. 101 यासी क्षेत्र 2055 चौ. फूट, विल्डिंग ए मधील फ्लॅट नं. 102 यासी क्षेत्र 2126 चौ. फूट, विल्डिंग ए मधील फ्लॅट नं. 103 यासी क्षेत्र 3317 चौ. फूट, विल्डिंग ए मधील फ्लॅट नं. 201 यासी क्षेत्र 1607 चौ. फूट, विल्डिंग ए मधील फ्लॅट नं. 202 यासी क्षेत्र 1808 चौ. फूट, विल्डिंग ए मधील फ्लॅट नं. 203 यासी क्षेत्र 2211 चौ. फूट, विल्डिंग ए मधील फ्लॅट नं. 301 यासी क्षेत्र 1717 चौ. फूट, विल्डिंग ए मधील फ्लॅट नं. 302 यासी क्षेत्र 1913 चौ. फूट, विल्डिंग ए मधील फ्लॅट नं. 303 यासी क्षेत्र 2202 चौ. फूट, विल्डिंग ए मधील फ्लॅट नं. 401 यासी क्षेत्र 1607 चौ. फूट, विल्डिंग ए मधील फ्लॅट नं. 402 यासी क्षेत्र 1808 चौ. फूट, विल्डिंग ए मधील फ्लॅट नं. 403 यासी क्षेत्र 2211 चौ. फूट, विल्डिंग ए मधील फ्लॅट नं. 501 यासी क्षेत्र 1717 चौ. फूट, विल्डिंग ए मधील फ्लॅट नं. 502 यासी क्षेत्र 1913 चौ. फूट, विल्डिंग ए मधील फ्लॅट नं. 503 यासी क्षेत्र 2202 चौ. फूट, विल्डिंग ए मधील फ्लॅट नं. 601 यासी क्षेत्र 1607 चौ. फूट, विल्डिंग ए मधील फ्लॅट नं. 602 यासी क्षेत्र 1808 चौ. फूट, विल्डिंग ए मधील फ्लॅट नं. 603 यासी क्षेत्र 2211 चौ. फूट, विल्डिंग ए मधील फ्लॅट नं. 701 यासी क्षेत्र 1717 चौ. फूट, विल्डिंग ए मधील फ्लॅट नं. 702 यासी क्षेत्र 1913 चौ. फूट, विल्डिंग ए मधील फ्लॅट नं. 703 यासी क्षेत्र 2202 चौ. फूट, विल्डिंग ए मधील फ्लॅट नं. 801 यासी क्षेत्र 1607 चौ. फूट, विल्डिंग ए मधील फ्लॅट नं. 803 यासी क्षेत्र 2211 चौ. फूट, विल्डिंग बी मधील फ्लॅट नं. 101 यासी क्षेत्र 2055 चौ. फूट, विल्डिंग बी मधील फ्लॅट नं. 102 यासी क्षेत्र 2126 चौ. फूट, विल्डिंग बी मधील फ्लॅट नं. 103 यासी क्षेत्र 3317 चौ. फूट, विल्डिंग बी मधील फ्लॅट नं. 201 यासी क्षेत्र 1607 चौ. फूट, विल्डिंग बी मधील फ्लॅट नं. 201 यासी क्षेत्र 1808 चौ. फूट, विल्डिंग बी मधील फ्लॅट नं. 203 यासी क्षेत्र 2211 चौ. फूट, विल्डिंग बी मधील फ्लॅट नं. 301 यासी क्षेत्र 1717 चौ. फूट, विल्डिंग बी मधील फ्लॅट नं. 302 यासी क्षेत्र 1913 चौ. फूट, विल्डिंग बी मधील फ्लॅट नं. 303 यासी क्षेत्र 2202 चौ. फूट, विल्डिंग बी मधील फ्लॅट नं. 401 यासी क्षेत्र 1607 चौ. फूट, विल्डिंग बी मधील फ्लॅट नं. 402 यासी क्षेत्र 1808 चौ. फूट, विल्डिंग बी मधील फ्लॅट नं. 403 यासी क्षेत्र 2211 चौ. फूट, विल्डिंग बी मधील फ्लॅट नं. 501 यासी क्षेत्र 1717 चौ. फूट, विल्डिंग बी मधील फ्लॅट नं. 502 यासी क्षेत्र 1913 चौ. फूट, विल्डिंग बी मधील फ्लॅट नं. 503 यासी क्षेत्र 2202 चौ. फूट, विल्डिंग बी मधील फ्लॅट नं. 601 यासी क्षेत्र 1607 चौ. फूट, विल्डिंग बी मधील फ्लॅट नं. 602 यासी क्षेत्र 1808 चौ. फूट, विल्डिंग बी मधील फ्लॅट नं. 603 यासी क्षेत्र 2211 चौ. फूट, विल्डिंग बी मधील फ्लॅट नं. 702 यासी क्षेत्र 1913 चौ. फूट, विल्डिंग बी मधील फ्लॅट नं. 703 यासी क्षेत्र 2202 चौ. फूट, विल्डिंग बी मधील फ्लॅट नं. 801 यासी क्षेत्र 1607 चौ. फूट, विल्डिंग बी मधील फ्लॅट नं. 802 यासी क्षेत्र 1808 चौ. फूट, विल्डिंग बी मधील फ्लॅट नं. 803 यासी क्षेत्र 2211 चौ. फूट असे एकूण फ्लॅट 48 गहाणखत ठेवत आहे. ((Survey Number : 27 :))



- (5) क्षेत्रफळ
- (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.
- (7) दस्तावेज करून देणा-या/विद्वान ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.
- (8) दस्तावेज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1) 0 चौ.मीटर

1): नाव:-कर्म देणार डीसीबी बँक लि. तर्फे अधिकृत मही करणार राज पोपट. तलमे वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411005 पॅन नं:-

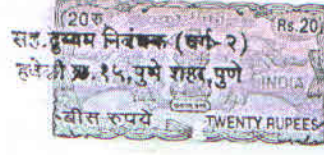
1): नाव:-कर्म देणार कुंदन विल्डकॉन भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार आशिष बी जैन वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- बोपोडी पुणे, महाराष्ट्र, पिन कोड:-411020 पॅन नं:-AAQPJ5708E

2): नाव:-कर्म देणार कुंदन स्पेसेस एल.एल.पी. तर्फे आशिष बी जैन वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- बोपोडी पुणे, महाराष्ट्र, पिन कोड:-411020 पॅन नं:-AAQPJ5708E

3): नाव:-कर्म देणार मे. तिरुपती डेव्हलपर्स भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार डॉ. पुष्पराज किशनदास खन्ना तर्फे कु.मु. म्हणून जगन्नाथ एकनाथ महादिक वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा

नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पुणे सातारा रोड पुणे, महाराष्ट्र, . पिन कोड:-
411009 पैन नं:-
4): नाव:-बर्ज घेणार मे. विरुपती डेव्हलपर्स प्राचीवारी फर्म वर्फे भागीदार धरमवीर
लालचंद मदन वय:-67 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं:
पुणे सातारा रोड पुणे, महाराष्ट्र, . पिन कोड:-411009 पैन नं:-

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	20/02/2017
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/02/2017
(11)अनुक्रमांक,बंड व पृष्ठ	1302/2017
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	350000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला
तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला
अनुच्छेद :-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील
दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

b) When possession is not given

अस्सल वरहुकुम नकल
तपासली

दस्ता सोबतची नकल
श्री. उवाशिम जी

यांना दिली असे
दिनांक 22/02/2017



सह.दुय्यम निबंधक (वर्ग २), हवेली क्र.१५, पुणे

