खरेदीखत

वैष्णवी महिला उन्नती संस्था,
तर्फे चेअरमन,
सौ. राजश्री दत्तात्रय नागणे

लिहून घेणार

यांसी

श्री. संजय परशुराम जाधव व इतर

लिहून देणार

Index-2(सूची - २)

हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	आझाद नगर, वानवडी, -, Srpf, Maharashtra, Pune, Non-Government. पिन कोड:-411022 पॅन नं:-AAABV0384L
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	17/09/2013
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/09/2013
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4698/2013
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	2207500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-22
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

नक्कल तपासली }
मी वाचून घेतली }

असलाबर हुकुम नक्कल

दस्तासोबतची नक्कल
श्री. [illegible]
यांना दिली
दिनांक - २०|९|१३

सह. दु.नि. (वर्ग-२) हवेली-२२

Index-2(सूची - २)

21/09/2013

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.हवेली 22
दस्त क्रमांक : 4698/2013
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : 1) उरळी देवाची

(1)विलेखाचा प्रकार	खरेदीखत
(2)मोबदला	44150000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	30150000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणेइतर वर्णन :, इतर माहिती: ग्रामपंचायत हद्दीतील गाव मौजे उरळी देवाची येथील स.नं. 23 हिस्सा नं. 3/1 यांसी क्षेत्र 00 हे 31 आर यासी आकार 01 रु. 01 पैसे ही सं मिळकत .स.नं. 23 हिस्सा नं. 3/2 यासी क्षेत्र 00 हे 80 आर यासी आकार 00 रु. 80 पैसे हि संपुर्ण मिळकत, स.नं. 23 हिस्सा नं. 3/3 यासी क्षेत्र 00 हे 90 आर यासी आकार 01 रु. 00 ही संपुर्ण मिळकत असे स.नं. 23 हिस्सा नं. 3/1 , 3/2 ,3/3 यासी एकुण क्षेत्र 02 हे.01 आर ही मिळकत.((Survey Number : 23 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 2.01 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-संजय परशुराम जाधव वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: हांडेवाडी रोड हडपसर , पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411028 पॅन नं:-ADSPJ8218J 2): नाव:- - - मुख्त्यार मोहम्मद वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: 66/ब,सोपान बाग घोरपडी गाव पुणे, रोड नं: -, - पिन कोड:-411001 पॅन नं:-AEOPA8944H 3): नाव:-समीर रशीद शेख वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: 836 कस्तुर मेहर रोड कॅम्प पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411001 पॅन नं:-AWQPS8210A 4): नाव:-श्री.नरेशकुमार मोहनलाल ओसवाल वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: 845 पद्मजी पॅराडाईज भवानी पेठ पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411042 पॅन नं:-AAGPO4628L 5): नाव:-इम्तीयाज हातीम बेग वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: गल्ली नं.19,दिना बंगला सय्यद नगर हडपसर पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411028 पॅन नं:-ABBPB2803N 6): नाव:-मोहम्मद अली अरजाई वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: ब्रम्हापुर सोसायटी नारगी बाग पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411037 पॅन नं:-AFYPA7391B 7): नाव:-कै. कांतीलाल नैनसुख छाजेड मयत तर्फे वारस श्री. आनंद कांतीलाल छाजेड यांचे तर्फे कुलमुखत्यार धारक श्री. किर्ती माणिकचंद दुगड वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: 28,वसंत बाग सोसायटी बिबवेवाडी पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411037 पॅन नं:-AAQPD6883N
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा	1): नाव:-वैष्णवी महिला उन्नती संस्था तर्फे चेअरमन सौ. राजश्री दत्तात्रय नागणे वय:-41; पत्ता:-, -, -, द्वारा - वैष्णवी महिला उन्नती संस्था, 59/3, कुट मेमोरियल स्कूल समोर,

SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
HAVELI-22

VIDYA SAHAKARI BANK LTD
GULTEKDI BR., ALANKAR
PLOT NO.25 GULTEKADI
PUNE - 411037

D-5/STP(V)/C.R.1092/01/10/593-97/10

भारत 16986 174093 SPECIAL ADHESIVE महाराष्ट्र SEP 16 2013 18:32

Rs.2207500/- PB6799

INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

नांव/Name Vaishnavi Mahila Unnati Sanstha

पत्ता/Address Wanawadi pune 22

हस्ते/By Rajashree Nagane

पावती क्र. 10308

For Vidya Sahakari Bank Ltd.

Authorised Signatory

Rs. 2207500/-

(Nature of Document)	Sale deed
(Registration Details) If Registrable Name of S.R.O.	
(Franking Unique No.)	16986/174093
(Property Discription in brief)	
(Consideration Amt.)	
(Stamp Purchasers Name)	
(Name of the other Party)	
(If through Name & Address)	
(Stamp Duty Amount in words)	
(Authorised Person's full Sign. & Seal)	For Vidya Sahakari Bank Ltd. Authorised Signatory

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-22

हवल - २२
८९८८ | १ | ५२
२०१३

श्री गजानन प्रसन्न

खरेदीखत

खरेदीखत, आज वार मंगळवार, दिनांक १७ , माहे सप्टेंबर, सन २०१३ इसवी ते दिवशी...

वैष्णवी महिला उन्नती संस्था, (PAN No. : AAABV 0384 L)
मुंबई विश्वस्त संस्था अधिनियम, १९५० अन्वये)
नोंदणीकृत केलेली संस्था, जिचे कार्यालय) लिहून घेणार
पत्ता : ५९/३, क्रुट मेमोरियल स्कूल समोर,)
आझाद नगर, वानवडी, पुणे - ४११०२२)

THE SEAL OF ... HAVELI-22

हवल - २२
४९९८ | २ | ५४
२०१३

तर्फे चेअरमन,)
सौ. राजश्री दत्तात्रय नागणे)
PAN No. : AHLPN 4416 B)
वय ४१ वर्षे, धंदा – समाजकार्य) लिहून घेणार
पत्ता : द्वारा – **वैष्णवी महिला उन्नती संस्था,**)
५९/३, क्रुट मेमोरियल स्कूल समोर,)
आझाद नगर, वानवडी, पुणे – ४११ ०२२.)

(यामध्ये ज्यांचा उल्लेख यापुढे थोडक्यात '**लिहून घेणार** म्हणून केलेला असून त्यामध्ये त्यांचे वालीवारस, हक्कदार, नॉमीनीज, मुखत्यार, एंजट यांचा समावेश आहे व राहील.)

यांसी....

१) श्री. संजय परशुराम जाधव)
वय ३१ वर्षे, धंदा – शेती)
PAN No. : ADSPJ 8218 J)
रा – हांडेवाडी रोड, हडपसर,)
पुणे – ४११ ०२८.)

२) श्री. मुख्त्यार मोहमद)
वय ३४ वर्षे, धंदा – व्यापार)
PAN No. : AEOPA 8944 H)
रा – ६६/ब, सोपान बाग, घोरपडीगांव,)
पुणे–४११ ००१) लिहून देणार

३) श्री. समीर रशिद शेख)
वय ४१ वर्षे, धंदा – शेती व व्यापार)
PAN No. : AWQPS 8210 A)
रा – ८३६, दस्तुर मेहर रोड, कॅम्प,)
पुणे–४११ ००१)

४) श्री. नरेशकुमार मोहनलाल ओसवाल)
वय ४५ वर्षे, धंदा – शेती व व्यापार)
PAN No. : AAGPO 4628 L)
रा – ८४५, पद्मजी पॅराडाईज, भवानी पेठ,)
पुणे–४११ ०४२.)

५) श्री. इम्तियाज हातिम बेग)
वय ४२ वर्षे, धंदा – व्यापार)
PAN No. : ABBPB 2803 N)
रा – गल्ली नं. १९, दिना बंगला, सय्यदनगर,)
हडपसर, पुणे–४११ ०२८.)

VIDYA SAHAKARI BANK LTD. Gultekdi Banch, Pune 411 037.. Franking Deposit Slip
of Mah. General Stamp Office Licence No.D-5/STP (V)/C.R. 1092 /01 / 10 / 593 - 97 / 10 Dt. 19.4.2010

(Customer Copy)
Deposit
Gultekdi Branch, Pune - 411 037.
Pay to VIDYA SAHAKARI BANK LTD.
A/c Stamp Duty

Date : 16/9/2013 10

Franking Value (Stamp Duty) Rs. 220750

Service Charges Rs. 1

Total Rs. 220751

Name of Stamp Duty paying party
Vaishnavi Mahila ... Sanstha Tarfe ... Rajashree Dattatrya Nagane

16 SEP 2013

Cash / DD / Cheque No.
Drawn on Bank Vidhya Sahal
Branch Mukundnagar

VIDYA SAHAKARI BANK LTD
GULTEKDI BR., ALANKAR
PLOT NO.25 GULTEKADI
PUNE - 411037

D-5/STP(V)/C.R.1092/01/10/593-97/10

भारत 16986 174093 SPECIAL ADHESIVE महाराष्ट्र SEP 16 2013 18:32

Rs.2207500/- PB6799

INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

नांव/Name Vaishnavi Mahila Unnati Sanstha
पत्ता/Address Wanawadi pune 22.
हस्ते/By Rajashree Nagane.
10308

For Vidya Sahakari Bank Ltd.
Authorised Signatory

Rs. 2207500/-

(Nature of Document)	sale deed
(Registration Details) If Registrable Name of S.R.O.	
(Franking Unique No.)	16986/174093
(Property Discription in brief)	
(Consideration Amt.)	
(Stamp Purchasers Name)	
(Name of the other Party)	
(If through Name & Address)	
(Stamp Duty Amount in words)	
(Authorised Person's full Sign. & Seal)	For Vidya Sahakari Bank Ltd. Authorised Signatory

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS II HAVELI-22

हवल - २२		
८६८८	१	५२
२०१३		

श्री गजानन प्रसन्न

खरेदीखत

खरेदीखत, आज वार मंगळवार, दिनांक १७ , माहे सप्टेंबर, सन २०१३ इसवी ते दिवशी...

वैष्णवी महिला उन्नती संस्था, (PAN No. : AAABV 0384 L)
मुंबई विश्वस्त संस्था अधिनियम, १९५० अन्वये)
नोंदणीकृत केलेली संस्था, जिचे कार्यालय) लिहून घेणार
पत्ता : ५९/३, कुट मेमोरियल स्कूल समोर,)
आझाद नगर, वानवडी, पुणे – ४११०२२)

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS II HAVELI 22

हवल - २२
४६६८ | ३ | ५४
२०१३

६) श्री. मोहम्मद अली अरजाई)
वय ३० वर्षे, धंदा - व्यापार)
PAN No. : AFYPA 7391 B)
रा - ब्रम्हानंद सोसायटी, नारगी बाग, पुणे.)
७) कै. कांतीलाल नैनसुख छाजेड)
मयत तर्फे वारस) लिहून देणार
श्री. आनंद कांतीलाल छाजेड)
यांचेतर्फे कुलमुखत्यार धारक)
श्री. किर्ती माणिकचंद दुगड)
वय ४४ वर्षे, धंदा — शेती व व्यापार)
PAN No. : AAQPD 6883 N)
रा - २८, वसंतबाग सोसायटी,)
बिबवेवाडी, पुणे - ४११ ०३७.)

(यामध्ये ज्यांचा उल्लेख यापुढे थोडक्यात **'लिहून देणार म्हणून केलेला असून** त्यामध्ये त्यांचे वालीवारस, हक्कदार, नॉमीनीज, मुखत्यार, एंजट यांचा समावेश आहे व राहील.)

आम्ही कारणे खरेदीखत लिहून देतो की,

१) **मिळकतीचे वर्णन :** तुकडी पुणे, पोट तुकडी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, मे. सब-रजिस्ट्रार साहेब हवेली नं. १ ते २६ यांच्या कार्यक्षेत्रातील तसेच जिल्हा परिषद पुणे, तालुका पंचायत समिती हवेली यांच्या हद्दीतील मुलकी गांव व ग्रामपंचायत मौजे ''उरुळी देवाची'' ग्रेथिल शेतजमीन मिळकती यांसी सर्व्हे नंबर, हिस्सा नंबर, क्षेत्र, आकार व चतुःसिमा पुढीलप्रमाणेः-

अ) सर्व्हे नं. २३, हिस्सा नं. ३/१ यांसी क्षेत्र ०० हे. ३१ आर यांसी आकार ०१ रू. ०१ पैसे ही संपूर्ण मिळकत यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणेः-

पूर्वेस ... रस्ता व त्यापलिकडे सर्व्हे नं. २२.
दक्षिणेस, ... सर्व्हे नं. ३१८ ची मिळकत.
पश्चिमेस ... सर्व्हे नं. २३ पैकी मिळकत.
उत्तरेस ... सर्व्हे नं. २३, हिस्सा नं. ३/२ ची मिळकत.

ब) सर्व्हे नं. २३, हिस्सा नं. ३/२ यांसी क्षेत्र ०० हे. ८० आर यांसी आकार ०० रू. ८० पैसे ही संपूर्ण मिळकत यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणेः-

पूर्वेस ... रस्ता व त्यापलिकडे सर्व्हे नं. २२.
दक्षिणेस ... सर्व्हे नं. ३१८ ची मिळकत.
पश्चिमेस ... सर्व्हे नं. २३ पैकी मिळकत.
उत्तरेस ... सर्व्हे नं. २३, हिस्सा नं. ३/२ ची मिळकत.

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR CLASS
हवेली-२

क) सर्व्हे नं. २३, हिस्सा नं. ३/३ यांसी क्षेत्र ०० हे. १० आर यांसी आकार ०१ रू. ०० पैसे ही संपूर्ण मिळकत यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणेः-

पूर्वेस ... रस्ता व त्यापलिकडे सर्व्हे नं. २२.
दक्षिणेस ... सर्व्हे नं. २३, हिस्सा नं. ३/२ ची मिळकत.
पश्चिमेस ... श्री. मोरे यांची मिळकत.
उत्तरेस ... पालखी रस्ता.

असे वर कलम १(अ) ते (क) यांत वर्णन केलेल्या मिळकती सर्व्हे नं. २३, हिस्सा नं. ३/१, ३/२ व ३/३ यांसी एकूण क्षेत्र ०२ हे. ०१ आर ही मिळकत प्रस्तुत खरेदीखताचा विषय असून यांसी एकत्रांत चतुःसिमा खालीलप्रमाणेः-

पूर्वेस ... रस्ता व त्यापलिकडे सर्व्हे नं. २२.
दक्षिणेस ... सर्व्हे नं. ३१८ पैकी मिळकत व रस्ता.
पश्चिमेस ... सर्व्हे नं. २३ पैकी मिळकत.
उत्तरेस ... पालखी मार्ग रस्ता व त्यापलिडे सर्व्हे नं. २६.

येणेप्रमाणे चतुःसीमा पूर्वक मिळकत त्यातील असलेले जल, तरू, तृण, काष्ट, झाड, झाडोरा, निधी निक्षेपादी पाषाण वगैरे वस्तुंसहित तसेच सदर सर्व्हे नंबरमधून जाण्यायेण्याच्या वहिवाटीच्या इजमेंटच्या वापराच्या हक्कांसह व उपभोगाचे इतर सर्व हक्क व अधिकारांचे सहीत तदंगभुत वस्तुंसहित. येथून पुढे सदर जमिनीस **''सदर मिळकत''** असे संबोधण्यात आले आहे.

२) वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतींचा मूळ सर्व्हे नं. २३, हिस्सा नं. ३ ही मिळकत पूर्वी श्री. शंकर गेनु मोरे यांचे मालकीहक्क व ताबे वहिवाटीची होती. सदर मिळकतीस श्री. दशरथ रामा पाबळे हे कुळ होते. मे. तिसरे शेतजमीन न्यायाधिकरण हवेली यांनी मुंबई कुळ वहिवाट व शेतजमीन अधिनियम, १९४८ मधील ३२ग नुसार त्यांचेकडील हु.नं. ऐएलटी/उरुळी देवाची/नं.३२/६२ अन्वये दिनांक १२/०९/१९६२ रोजी दिलेल्या निकालप्रमाणे जमीनीची किंमत ठरविण्यात आल्यावरुन खरेदीदार कुळ श्री. दशरथ रामा पाबळे यांचे नांव सदर मिळकतीच्या ७/१२ उतान्यावर कब्जेदार सदरी दाखल करुन पूर्वीचे मूळ मालक श्री. शंकर गेनु मोरे यांचे नांव व र.रू. ७६७.१०/- चा बोजा इतर हक्कात ठेवण्यात आला. मे. शेतजमीन न्यायाधिकरण यांचेकडील हुकूमाचा अंमल गाव दप्तरी ७/१२ रेकॉर्डला फेरफार नं. ४३७९ अन्वये मंडलाधिकारी हडपसर यांनी दिनांक २१/०८/१९६४ दिला.

३) त्यानंतर श्री. दशरथ रामा पाबळे यांनी वरील नमूद मे. शेतजमीन न्यायाधिकरण यांचे हुकूमानुसार र.रू. ७६७.१०/- भरल्याने त्यांना कु.का.क. ३२ एम चा खरेदीचा दाखला (परचेस सर्टीफीकेट) मिळाला. त्यानुसार अधिकार अभिलेखातील मूळ जमीन मालक श्री. शंकर गेनु मोरे यांचे नांव व रक्कमेचा बोजा फेरफार नं. ४८२५ अन्वये कमी करण्यात येवून सदर मिळकतीचे ७/१२ उतान्यावर इतर हक्कांत जमीन कु.का.क. ४३ चे बंधनास पात्र व नविन अविभाज्य शर्तीवर असा शेरा दाखल करण्यात आला.

हवल - २२
४९८८ | ५ | ५४
२०१३

४) त्यानंतर श्री. दशरथ रामा पाबळे हे गावी दिनांक २६/०७/१९८९ रोजी मयत झाले. त्यांचे मृत्यु पश्चात त्यांचे कायदेशीर वारस म्हणून मुले श्री. लक्ष्मण, श्री. चंद्रकांत, श्री. प्रल्हाद व श्री. पोपट दशरथ पाबळे तसेच पूर्वमृत मुली व पत्नी असे वारस होते. तथापि, सदर सर्व्हे नं. २३/३ ही संपूर्ण मिळकत मुलांचे ताबे वहिवाटीस असल्यामुळे त्यांचे नांवाची वारसाहक्काची नोंद गाव दप्तरी ७/१२ रेकॉर्डला **फेरफार नं. ७७९२** अन्वये मंडलाधिकारी हडपसर यांनी दिनांक ०५/०१/१९९० रोजी प्रमाणित केलेली आहे.

५) त्यानंतर श्री. लक्ष्मण, श्री. चंद्रकांत, श्री. प्रल्हाद व श्री. पोपट दशरथ पाबळे यांनी सर्व्हे नं. २३/३ ही संपूर्ण मिळकत श्री. कांतीलाल नैनसुख छाजेड यांना दिनांक १०/१०/१९९० रोजीच्या कायमखुष खरेदीखतान्वये विक्री केली. तथापि, सदर मिळकत सर्व्हे नं. २३/३ ही नविन अविभाज्य शर्तीची व कु.का.क. ४३ चे बंधनास पात्र असा इतर हक्कात शेरा असलेली मिळकत असल्याने मिळकतीचे खरेदीसाठी आवश्यक असणारी परवानगी मा. उपविभागीय अधिकारी हवेली, उपविभाग पुणे यांचेकडील आदेश क्र. ४३/एसआर/४७/८९ अन्वये दिनांक ०४/१०/१९९० रोजीच्या आदेशान्वये विक्री परवानगी घेण्यात आलेली होती. त्यामुळे सदर मिळकतीचे ७/१२ उताऱ्यावरील इतर हक्कात असलेला नविन अविभाज्य शर्तीची व कु.का.क. ४३ चे बंधनास पात्र हा शेरा कमी करण्यात येवून खरेदीदार श्री. कांतीलाल नैनसुख छाजेड यांचे नांवाची खरेदी मालकीहक्काची नोंद गाव दप्तरी ७/१२ रेकॉर्डला **फेरफार नं. ८३४०** अन्वये मंडलाधिकारी हडपसर यांनी दिनांक २७/१२/१९९० रोजी प्रमाणित केली.

६) गाव मौजे उरळी देवाची मधील वाडी विभाजन करण्याबाबत मा. महाराष्ट्र राज्य शासन पत्र क्र. प्रशासन/ ओ/१०६५ (पी १०६) शासकीय अधिसुचना महसूल व वनविभाग टि.एल.सी १०६९/३२८१० चे (विशेष) दिनांक ०९/११/१९७० अन्वये महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ प्रमाणे मौजे उरळी देवाची गावाखालील होळकरवाडी व औताडे हांडेवाडी महसूल गावात रुपांतर झाल्याने सदरचा वेगळा आकारबंद करुन सदरचे गावाप्रमाणे वेगळी गटसूची केली त्यानुसार जमिनीचे मूळ सर्व्हे नंबर बदलून त्याजागी नविन सर्व्हे नंबर आले. तथापी गाव मौजे उरळी देवाची येथील स.नं. २३ जुना यांसी वाडी विभाजनानंतर नविन स.नं. २३ असा वेढला गेला व त्याप्रमाणे गावी **फेरफार नं. १०९२** प्रमाणित करण्यात आला.

७) त्यानंतर श्री. कांतीलाल नैनसुख छाजेड यांनी एकूण क्षेत्रापैकी ०० हे. ८० आर ही मिळकत मोय्यद केजारभाई, फरीदा फिरोजभाई व फाखेरा जोहरभाई यांना दिनांक ०५/०६/१९९२ रोजीच्या कायमखुष खरेदीखतान्वये विक्री केली. सदर खरेदीखताचा दस्त, मा. दुय्यम निबंधक हवेली क्र. ३ यांचे कचेरित, दस्त अनु. नं. छा. २८७०/१९९२ अन्वये रितसर लिहून व नोंदवून दिलेला आहे. सदर खरेदीखतानुसार मोय्यद केजारभाई व इतर यांचे नांवाची खरेदी मालकीहक्काची नोंद गाव दप्तरी सर्व्हे नं. २३ हिस्सा नं. ३/२ असा स्वतंत्र ७/१२ उतारा उघडण्यात येवून तशी नोंद **फेरफार नं. ९२६१** अन्वये मंडलाधिकारी हडपसर यांनी दिनांक ०७/०८/१९९२ रोजी प्रमाणित केलेली होती. तथापि, मंडलाधिकारी हडपसर यांनी सदरची नोंद मंजूर करताना कु.का.क. ८४क स पात्र असा शेरा सदर मिळकतीचे ७/१२

४९८८ | ६ | ५४

८) त्यानंतर श्री. कांतीलाल नैनसुख छाजेड यांनी एकूण क्षेत्रापैकी ०० हे. १० आर ही मिळकत श्री. मुर्तूजा जोहरभाई, नफीसा हैदरभाई, खुदेजा ताहेरभाई व ईस्माईल इब्राहीम यांना दिनांक २८/०५/१९९२ रोजीच्या कायमखुष खरेदीखतान्वये विक्री केली. सदर खरेदीखताचा दस्त, मा. दुय्यम निबंधक हवेली क्र. ३ यांचे कचेरित, दस्त अनु. नं. छ. २७०१/१९९२ अन्वये रितसर लिहून व नोंदवून दिलेला आहे. सदर खरेदीखतानुसार श्री. मुर्तूजा जोहरभाई व इतर यांचे नांवाची खरेदी मालकीहक्काची नोंद गाव दसरी सर्व्हे नं. २३ हिस्सा नं. ३/३ असा स्वतंत्र ७/१२ उतारा उघडण्यात येवून तशी नोंद फेरफार नं. ९२६४ अन्वये मंडलाधिकारी हडपसर यांनी दिनांक ०७/०८/१९९२ रोजी प्रमाणित केलेली होती. तथापि, मंडलाधिकारी हडपसर यांनी सदरची नोंद मंजूर करताना कु.का.क. ८४क स पात्र असा शेरा सदर मिळकतीचे ७/१२ उताऱ्यावर इतर हक्कात ठेवलेला होता.

९) त्यानंतर श्री. कांतीलाल नैनसुख छाजेड यांचे कुलमुखत्यारधारक म्हणून श्री. आबासाहेब कुंडलिक तहकीक यांनी एकूण क्षेत्रापैकी पूर्वी विक्री केलेले क्षेत्र वजा जाता उर्वरित क्षेत्र ०० हे. ३१ आर पैकी ०० हे. ३० आर ही मिळकत मुनीरा आबिदहुसेन बादशाहवाला व फातिमा सलिमभाई मौलवी यांना विक्री करण्याचे ठरवून तसा कायमखुष खरेदीखताचा दस्त, मा. दुय्यम निबंधक हवेली क्र. ३ यांचे कचेरित, दस्त अनु. नं. ९३२/१९९३ अन्वये दिनांक २४/०२/१९९३ रोजी रितसर लिहून व नोंदवून दिलेला आहे. सदर खरेदीखतानुसार मुनीरा आबिदहुसेन बादशाहवाला व फातिमा सलिमभाई मौलवी यांचे नांवाची खरेदी मालकीहक्काची नोंद गाव दसरी सर्व्हे नं. २३ हिस्सा नं. ३/१ चे ७/१२ उताऱ्यावर फेरफार नं. ९६५४ अन्वये मंडलाधिकारी हडपसर यांनी दिनांक ०८/०६/१९९४ रोजी प्रमाणित केलेली होती.

१०) सदर फेरफार नं. ९२६१ व ९२६४ ची नोंद मंजूर करतेवेळी मंडलाधिकारी हडपसर यांनी कु.का.क. ८४क स पात्र असा शेरा सदर मिळकतीचे ७/१२ उताऱ्यावर इतर हक्कात ठेवलेला होता. त्यासंबंधी मा. तहसिलदार साहेब हवेली यांचेसमोर कु.का.क. ८४क नुसार चौकशी होवून मा. तहसिलदार साहेब यांनी हु. नं./८४क/एसआर/४४/९७ अन्वये दिनांक २५/०६/१९९७ व हु. नं./८४क/एसआर/४९/९७ अन्वये दिनांक ०४/०७/१९९७ रोजीच्या आदेशान्वये सदर कु.का.क. ८४क स पात्र हा शेरा कमी करुन जमीनीचा व्यवहार कायदेशीर असल्याचा निर्णय देण्यात आला. सदरील आदेशाचा अंमल गाव दसरी ७/१२ रेकॉर्डला फेरफार नं. १०१९९ व फेरफार नं. १०२०० अन्वये देण्यात आला.

११) त्यानंतर ईस्माईल इब्राहीम तर्फे कुलमुखत्यारधारक श्री. कैजार अब्देअलीभाई पुनावाला तर्फे कुलमुखत्यारधारक श्री. ताहेर नजरहुसेन मुन्शी यांनी सर्व्हे नं. २३, हिस्सा नं. ३/३ पैकी क्षेत्र ०० हे. ०४.५ आर ही मिळकत खदीजा हैदरभाई पुनावाला यांना दिनांक १६/१२/१९९८ रोजीच्या कायमखुष खरेदीखतान्वये विक्री केली. सदर खरेदीखताचा दस्त, मा. दुय्यम निबंधक हवेली क्र. ३ यांचे कचेरित, दस्त अनु. नं. ६४२३/१९९८ अन्वये रितसर लिहून व नोंदवून दिलेला आहे. सदर खरेदीखतानुसार खदीजा हैदरभाई पुनावाला यांनी संबंधीत मुलकी अधिकार गाव कामगार तलाठी यांचेकडे नोंद करण्यासाठी अर्ज केला असता फेरफार नं. १०८९१ जमेस धरण्यात आला. परंतु मंडलाधिकारी हडपसर यांनी नोंद करुन पुरावे घेवून