हवेल - २२
४६८८ | ८ | ५४
२०१३

फेरनोंद घ्या, सबब रद्द असा शेरा मारुन सदरची नोंद दिनांक ०४/११/१९९९ रोजी रद्द केलेली होती. तथापि, मंडलाधिकारी हडपसर यांनी सदरची नोंद **फेरफार नं. ११६२९** अन्वये दिनांक ३०/०८/२००१ रोजी प्रमाणित केलेली आहे.

१२) तसेच ईस्माईल इब्राहीम तर्फे कुलमुखत्यारधारक श्री. कैजार अब्देअलीभाई पुनावाला तर्फे कुलमुखत्यारधारक श्री. ताहेर नजरहुसेन मुन्शी यांनी सर्व्हे नं. २३, हिस्सा नं. ३/३ पैकी क्षेत्र ०० हे. ०९ आर ही मिळकत जैनब हैदरभाई पुनावाला यांना दिनांक १६/१२/१९९८ रोजीच्या कायमखुष खरेदीखतान्वये विक्री केली. सदर खरेदीखताचा दस्त, मा. दुय्यम निबंधक हवेली क्र. ३ यांचे कचेरित, दस्त अनु. नं. ६४२४/१९९८ अन्वये रितसर लिहून व नोंदवून दिलेला आहे. सदर खरेदीखतानुसार जैनब हैदरभाई पुनावाला यांनी संबंधीत मुलकी अधिकार गाव कामगार तलाठी यांचेकडे नोंद करण्यासाठी अर्ज केला असता **फेरफार नं. ११००८** जमेस धरण्यात आला. परंतु मंडलाधिकारी हडपसर यांनी नोंद करून पुरावे घेवून फेरनोंद घ्या, सबब रद्द असा शेरा मारून सदरची नोंद दिनांक ०४/११/१९९९ रोजी नामंजूर केलेली होती. तथापि, मंडलाधिकारी हडपसर यांनी सदरची नोंद **फेरफार नं. ११६२८** अन्वये दिनांक ३०/०८/२००१ रोजी प्रमाणित केलेली आहे.

१३) तसेच ईस्माईल इब्राहीम तर्फे कुलमुखत्यारधारक श्री. कैजार अब्देअलीभाई पुनावाला तर्फे कुलमुखत्यारधारक श्री. ताहेर नजरहुसेन मुन्शी यांनी सर्व्हे नं. २३, हिस्सा नं. ३/३ पैकी क्षेत्र ०० हे. ०९ आर ही मिळकत शिरीन कैजारभाई पुनावाला यांना दिनांक १६/१२/१९९८ रोजीच्या कायमखुष खरेदीखतान्वये विक्री केली. सदर खरेदीखताचा दस्त, मा. दुय्यम निबंधक हवेली क्र. ३ यांचे कचेरित, दस्त अनु. नं. ६४२५/१९९८ अन्वये रितसर लिहून व नोंदवून दिलेला आहे. सदर खरेदीखतानुसार शिरीन कैजारभाई पुनावाला यांनी संबंधीत मुलकी अधिकार गाव कामगार तलाठी यांचेकडे नोंद करण्यासाठी अर्ज केला असता **फेरफार नं. ११०१०** जमेस धरण्यात आला. परंतु मंडलाधिकारी हडपसर यांनी नोंद करून पुरावे घेवून फेरनोंद घ्या, सबब रद्द असा शेरा मारून सदरची नोंद दिनांक ०४/११/१९९९ रोजी नामंजूर केलेली होती. तथापि,, मंडलाधिकारी हडपसर यांनी सदरची नोंद **फेरफार नं. ११६३०** अन्वये दिनांक ३०/०८/२००१ रोजी प्रमाणित केलेली आहे.

१४) सदर दिनांक १६/१२/१९९८ रोजीच्या वरील नमूद तीन वेगवेगळ्या खरेदीखतान्वये ईस्माईल इब्राहीम यांनी त्यांचे हिश्याचे क्षेत्र २२.५ आर ही मिळकत विक्री केलेली होती. सदर खरेदीतास सहहिस्सेदार श्री. मुर्तुजा जोहरभाई, नफीसा हैदरभाई व खुदेजा ताहेरभाई यांनी दिनांक ०१/०४/१९९९ रोजीच्या नोंदणीकृत संमतीपत्रान्वये संमती दिलेली होती. सदर संमतीपत्राचा दस्त, मा. दुय्यम निबंधक हवेली क्र. ३ यांचे कचेरित, दस्त अनु. नं. १७३५/१९९९ अन्वये दिनांक ०३/०४/१९९९ रोजी लिहून व नोंदवून दिलेला आहे. तसेच मुर्तुजा जोहरभाई पुनावाला यांनी त्यांचे मालकीचे मिळकतीबाबत हैदर अब्देअली पुनावाला व श्री. कैजार अब्देअली पुनावाला यांना दिनांक १३/०८/१९९९ रोजीच्या कुलमुखत्यारपत्रान्वये सर्व ते अधिकार दिलेले होते. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र [illegible]

THE SEAL OF ... HAVELI-22

१५) सदर श्री. कांतीलाल नैनसुख छाजेड हे दिनांक १६/११/२००० रोजी मयत झाले. त्यांचे मृत्यु पश्चात त्यांचे कायदेशीर वारस म्हणून पत्नी गुलाबबाई, मुलगा श्री. आनंद कांतीलाल छाजेड व विवाहीत मुली सौ. पौर्णिमा सतिश मुथ्था, सौ. शारदा मुकेश सुराणा, कु. हेमा व कु. सीमा कांतीलाल छाजेड असे वारस होते. सदर वारसांपैकी सौ. पौर्णिमा सतिश मुथ्था व इतर यांनी सदर मिळकतीमधील त्यांचे संपूर्ण अविभक्त हक्काबाबत त्यांचे सख्खे बंधू श्री. आनंद कांतीलाल छाजेड यांचे लाभांत हक्कसोडपत्राचा दस्त लिहून दिलेला आहे. सदर हक्कसोडपत्राचा दस्त, मा. दुय्यम निबंधक हवेली क्र. ९ यांचे कचेरित, दस्त अनु. नं. ६३८८/२००१ अन्वये दिनांक २७/०६/२००१ रोजी रितसर नोंदवून दिलेला आहे. तसेच त्याच दिवशी कै. कांतीलाल नैनसुख छाजेड यांचे वरील वारसांनी सदर मिळकत व अन्य मिळकतींबाबत सर्व ते अधिकार श्री. सुनिल चांदमल दुगड व श्री. किर्ती माणिकचंद दुगड यांना दिनांक २७/०६/२००१ रोजीच्या कुलमुखत्यारपत्रान्वये लिहून दिलेले होते. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र, मा. दुय्यम निबंधक हवेली क्र. ९ यांचे कचेरित, दस्त अनु. नं. १४०/२००१ अन्वये दिनांक २८/०६/२००१ रोजी रितसर नोंदवून दिलेले आहे.

१६) त्यानंतर जैनब हैदरभाई पुनावाला व खदीजा हैदरभाई पुनावाला यांनी त्यांचे खरेदी मालकीचे मिळकतीबाबत त्यांचे आई-वडील अनुक्रमे नफीसा हैदर पुनावाला व हैदरभाई अब्देअली पुनावाला यांना कुलमुखत्यारपत्राद्वारे सर्व ते हक्क व अधिकार दिलेले होते. सदर कुलमुखत्यारपत्राचा दस्त, ॲड. व नोटरी व्ही. एन. ढेकळे यांचे दप्तरी दिनांक ०८/०७/२००७ रोजी नोटराईज्ड केलेला आहे. तसेच मुनीरा अबिदहुसेन बादशाहवाला व फातिमा सलिमभाई मौलवी यांनी त्यांचे खरेदी मालकीचे मिळकतीबाबत श्री. सैफुद्दीन अब्दुल कादर लोखंडवाला यांना दिनांक ०४/११/२००९ रोजीच्या कुलमुखत्यारपत्रान्वये सर्व ते अधिकार दिलेले होते. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र, मा. दुय्यम निबंधक हवेली क्र. ६ यांचे कचेरित, दस्त अनु. नं. ७४२६/२००९ अन्वये रितसर नोंदवून दिलेले आहे.

१७) त्यानंतर नफीसा हैदरभाई, खुदेजा ताहेरभाई यांनी व हैदरभाई अब्देअली पुनावाला यांनी वरील नमूद कुलमुखत्यारपत्रान्वये प्राप्त झालेल्या हक्क व अधिकारानुसार मुर्तुजा जोहरभाई, जैनब हैदरभाई पुनावाला व खदीजा हैदरभाई पुनावाला यांचेतर्फे कुलमुखत्यारधारक म्हणून सर्व्हे नं. २३, हिस्सा नं. ३/३ यांसी क्षेत्र ०० हे. ८१ आर ही मिळकत लिहून देणार नं. २, ५ व ६ यांना दिनांक १६/०६/२०१० रोजीच्या कायमखुष खरेदीखतान्वये विक्री केली. सदर खरेदीखताचा दस्त, मा. दुय्यम निबंधक हवेली क्र. ६ यांचे कचेरित, दस्त अनु. नं. ५३२७/२०१० रितसर लिहून व नोंदवून दिलेला आहे. सदर खरेदीखतानुसार लिहून देणार नं. २, ५ व ६ यांचे नांवाची खरेदी मालकीहक्काची नोंद गाव दप्तरी ७/१२ रेकॉर्डला फेरफार नं. १६५९५ अन्वये मंडलाधिकारी हडपसर यांनी दिनांक १४/१२/२०१० रोजी प्रमाणित केलेली आहे.

१८) तसेच मोय्यद कैजारभाई, फरीदा फिरोजभाई व फाखेरा जोहरभाई यांनी त्यांचे खरेदी मालकीचे सर्व्हे नं. २३, हिस्सा नं. ३/२ पैकी क्षेत्र ०० हे. १० आर ही मिळकत लिहून देणार नं. ३ यांना कायमखुष खरेदीखतान्वये विक्री केली. सदर खरेदीखताचा ...

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II

हवेली क्र. ३ यांचे कचेरित, दस्त अनु. नं. ७४८८/२०१० अन्वये रितसर लिहून व नोंदवून दिलेला आहे. सदर खरेदीखतानुसार लिहून देणार नं. ३ यांचे नांवाची खरेदी मालकीहक्काची नोंद गाव दप्तरी ७/१२ रेकॉर्डला **फेरफार नं. १६७४२** अन्वये मंडलाधिकारी हडपसर यांनी दिनांक ३१/०१/२०११ रोजी प्रमाणित केलेली आहे.

१९) तसेच मोय्यद कैजारभाई, फरीदा फिरोजभाई व फाखेरा जोहरभाई यांनी त्यांचे खरेदी मालकीचे सर्व्हे नं. २३, हिस्सा नं. ३/२ पैकी क्षेत्र ०० हे. २० आर ही मिळकत श्री. मुर्तूजा एच. राजूलावाला यांना दिनांक १९/१०/२०१० रोजीच्या कायमखुष खरेदीखतान्वये विक्री केली. सदर खरेदीखताचा दस्त, मा. दुय्यम निबंधक हवेली क्र. ३ यांचे कचेरित, दस्त अनु. नं. ७४८०/२०१० अन्वये रितसर लिहून व नोंदवून दिलेला आहे. सदर खरेदीखतानुसार श्री. मुर्तूजा एच. राजूलावाला यांचे नांवाची खरेदी मालकीहक्काची नोंद गाव दप्तरी ७/१२ रेकॉर्डला **फेरफार नं. १६७४३** अन्वये मंडलाधिकारी हडपसर यांनी दिनांक ३१/०१/२०११ रोजी प्रमाणित केलेली आहे.

२०) तसेच मोय्यद कैजारभाई, फरीदा फिरोजभाई व फाखेरा जोहरभाई यांनी त्यांचे खरेदी मालकीचे सर्व्हे नं. २३, हिस्सा नं. ३/२ पैकी क्षेत्र ०० हे. ५० आर ही मिळकत लिहून देणार नं. २ व ५ यांना कायमखुष खरेदीखतान्वये विक्री केली. सदर खरेदीखताचा दस्त, मा. दुय्यम निबंधक हवेली क्र. ३ यांचे कचेरित, दस्त अनु. नं. ७४८२/२०१० अन्वये रितसर लिहून व नोंदवून दिलेला आहे. सदर खरेदीखतानुसार लिहून देणार नं. २ व ५ यांचे नांवाची खरेदी मालकीहक्काची नोंद गाव दप्तरी ७/१२ रेकॉर्डला **फेरफार नं. १६७४४** अन्वये मंडलाधिकारी हडपसर यांनी दिनांक ३१/०१/२०११ रोजी प्रमाणित केलेली आहे.

२१) तसेच श्री. शिरीन कैजारभाई पुनावाला यांनी त्यांचे खरेदी मालकीचे सर्व्हे नं. २३, हिस्सा नं. ३/३ मधील क्षेत्र ०० हे. ०९ आर ही मिळकत लिहून देणार नं. २ यांना दिनांक १९/१०/२०१० रोजीच्या कायमखुष खरेदीखतान्वये विक्री केली. सदर खरेदीखताचा दस्त, मा. दुय्यम निबंधक हवेली क्र. ३ यांचे कचेरित, दस्त अनु. नं. ७४७६/२०१० अन्वये रितसर लिहून व नोंदवून दिलेला आहे. सदर खरेदीखतानुसार लिहून देणार नं. २ यांचे नांवाची खरेदी मालकीहक्काची नोंद गाव दप्तरी ७/१२ रेकॉर्डला **फेरफार नं. १६७४५** अन्वये मंडलाधिकारी हडपसर यांनी दिनांक ३१/०१/२०११ रोजी प्रमाणित केलेली आहे.

२२) तसेच मुनीरा आबिदहुसेन बादशाहवाला व फातिमा सलिमभाई मौलवी तर्फे कुलमुखत्यारधारक सैफुद्दीन अब्दुलभाई लोखंडवाला यांनी त्यांचे खरेदी मालकीचे सर्व्हे नं. २३, हिस्सा नं. ३/१ पैकी क्षेत्र ०० हे. ३० आर ही मिळकत लिहून देणार नं. १ व २ यांना दिनांक २५/०४/२०१२ रोजीच्या कायमखुष खरेदीखतान्वये विक्री केली. सदर खरेदीखताचा दस्त, मा. दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १२ यांचे कचेरित, दस्त अनु. नं. २८०५/२०१२ अन्वये रितसर लिहून व नोंदवून दिलेला आहे. सदर खरेदीखतानुसार लिहून देणार नं. १ व २ यांचे नांवाची खरेदी मालकीहक्काची नोंद

हवल - २२
१६६८ | ३० | ५४
२०१३

२३) त्यानंतर श्री. मुर्तुजा एच. राजूलावाला यांनी त्यांचे खरेदी मालकीचे सर्व्हे नं. २३, हिस्सा नं. ३/२ मधील क्षेत्र ०० हे. २० आर ही मिळकत लिहून देणार नं. १ यांना दिनांक ०४/०४/२०१२ रोजीच्या कायमखुष खरेदीखतान्वये विक्री केली. सदर खरेदीखताचा दस्त, मा. दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १२ यांचे कचेरित, दस्त अनु. नं. २३५०/२०१२ अन्वये रितसर लिहून व नोंदवून दिलेला आहे. सदर खरेदीखतानुसार लिहून देणार नं. १ यांचे नांवाची खरेदी मालकीहक्काची नोंद गाव दप्तरी ७/१२ रेकॉर्डला फेरफार नं. १९३१० अन्वये प्रमाणित केलेली आहे.

२४) त्यानंतर श्री. इम्तियाज हातिम बेग म्हणजेच लिहून देणार नं. ५ यांनी व श्री. संजय परशुराम जाधव म्हणजेच लिहून देणार नं. १ यांनी त्यांचे मालकीचे सर्व्हे नं. २३, हिस्सा नं. ३/२ मधील अनुक्रमे क्षेत्र ०० हे. २५ आर व क्षेत्र ०० हे. २० आर असे एकूण क्षेत्र ०० हे. ४५ आर ही मिळकत श्री. नरेशकुमार मोहनलाल ओसवाल म्हणजेच लिहून देणार नं. ४ यांना दिनांक २२/०१/२०१३ रोजीच्या कायमखुष खरेदीखतान्वये विक्री केली. सदर खरेदीखताचा दस्त, मा. दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १२ यांचे कचेरित, दस्त अनु. नं. ७८१/२०१३ अन्वये रितसर लिहून व नोंदवून दिलेला आहे. सदर खरेदीखतानुसार लिहून देणार नं. ४ यांचे नांवाची खरेदी मालकीहक्काची नोंद गाव दप्तरी ७/१२ रेकॉर्डला फेरफार नं. १९६७१ अन्वये प्रमाणित केलेली आहे.

२५) अशाप्रकारे सदर मिळकत सर्व्हे नं. २३, हिस्सा नं. ३/१ मधील क्षेत्र ०० हे. ३० आर ही मिळकत वरील नमूद खरेदीखतान्वये लिहून देणार नं. १ व २ यांचे प्रत्यक्ष मालकीहक्क व ताबे वहिवाटीत असून, मयत कांतीलाल नैनसुख छाजेड यांनी स्वतः व त्यांचे कुलमुखत्यार धारक आबासाहेब तहकीक यांनी विक्री करुन राहीलेले उर्वरित क्षेत्र ०० हे. ०१ आर ही मिळकत सद्यस्थितीत कांतीलाल नैनसुख छाजेड यांचे नांवे आहे. तथापी ते मयत झालेले असुन त्यांचे मृत्युपश्चात त्यांचे कायदेशिर वारसांपैकी बहीणींनी त्यांचा अविभक्त हिस्सा वरीलप्रमाणे हक्कसोडपत्राचे दस्तान्वये श्री. आनंद कांतीलाल छाजेड यांचे लाभात सोडुन दिलेला आहे. त्यामुळे सदर मिळकतीपैकी ०० हे. ०१ आर क्षेत्र लिहून देणार नं. ७ यांचे ताबे वहिवाटीत आहे. तसेच कांतीलाल नैनसुख छाजेड यांचे कायदेशिर वारसांनी श्री. किर्ती माणिकचंद दुगड यांना सदर ०१ आर क्षेत्राबाबत कुलमुखत्यारपत्राचा दस्त लिहून दिलेला आहे. सदर मयत कांतीलाल नैनसुख छाजेड यांचे नांव कमी करुन त्यांचे वारसांचे नावाची रितसर नोंद करुन देण्याची लिहुन देणार नं. १, २ व लिहुन देणार नं. ७ व त्यांचे कुलमुखत्यारधारक यांची वैयक्तिक व सामुहीक जबाबदारी आहे. हे त्यांनी मान्य व कबूल केलेले आहे. तसेच सर्व्हे नं. २३, हिस्सा नं. ३/२ मधील क्षेत्र ०० हे. १० आर लिहून देणार नं. ३, क्षेत्र ०० हे. २५ आर लिहून देणार नं. २, क्षेत्र ०० हे. ४५ आर लिहून देणार नं. ४ यांचे प्रत्यक्ष ताबे वहिवाटीत मालकीहक्काने आहे. तसेच वरील नमूद खरेदीखतान्वये सर्व्हे नं. २३, हिस्सा नं. ३/३ मधील क्षेत्र ०० हे. ८१ आर लिहून देणार नं. २, ५ व ६ यांचे सामाईकात व क्षेत्र ०० हे. ०९ आर लिहून देणार नं. २ यांचे स्वतंत्र असून असे एकूण क्षेत्र ०० हे. ९० आर ही मिळकत त्यांचे प्रत्यक्ष ताबे वहिवाटीत मालकीहक्काने आहे. अशारितीने सदर मिळकत ही लिहुन देणार नं. १ ते ७ यांचे प्रत्यक्ष ताबे वहिवाटीत

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR CLASS II

मालकीहक्काने असून सदर मिळकतीची विक्री अगर विल्हेवाट लावण्याचा लिहून देणार नं. १ ते ७ यांना संपूर्ण हक्क व अधिकार आहे. तथापि, सर्व्हे नं. २३, हिस्सा नं. ३/३ या मिळकतीचे ७/१२ उताऱ्यावरील कब्जेदार सदरी असलेले ईस्माइल इब्राहीम यांचे पोकळीस्त नांव कमी करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी ही लिहून देणार नं. २, ५ व ६ यांची असून ते कमी करण्याची हमी व भरवसा लिहून देणार नं. २, ५ व ६ यांनी लिहून घेणार यांना याच दस्तान्वये दिलेला आहे.

२६) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांना त्यांचे वैयक्तिक, कौटुंबिक व कायदेशीर आर्थिक अडचणींचे निवारण करण्यासाठी तसेच सदर मिळकत विक्री करून अन्यत्र मिळकत खरेदी करण्याची असल्याने मोठ्या रकमेची नितांत आवश्यकता निर्माण झाल्याने लिहून देणार यांनी सदर मिळकत विक्रीस काढली. सदरची माहिती लिहून घेणार यांना समजली. सबब सदर लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचेकडून सदर मिळकत खरेदी देण्याविषयी विचारणा केली व उभयपक्षी व्यवहाराची अंतिमत: बोलणी होऊन त्यामध्ये लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना मिळकतीची देवू केलेली किंमत इतरांनी देऊ केलेल्या किंमतीपेक्षा सर्वात जास्त व वरचढ दिल्याने लिहून देणार यांनी सदरची मिळकत लिहून घेणार यांना उक्ती किंमत रु.रू. ४,४१,५०,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये चार कोटी एक्केचाळीस लाख पन्नास हजार फक्त) या किंमतीस खरेदी देण्याचे मान्य व कबुल केले.

२७) सदर मिळकत निर्वेध, निजोखमी, बोजारहित असून ती लिहून देणार यांनी कोणासही कोणत्याही प्रकारे गहाण, दान, बक्षिस, लिन, लिज करार, कुळ व अन्य इतर कोणत्याही हक्काने दिलेली नाही अथवा अन्न वस्त्रादी कोणत्याही जड जोखमीत गुंतविलेल्या नाहीत अथवा तशा प्रकारे गुंतविण्याबाबत अथवा खरेदी देण्याबाबत वगैरे इतर कोणाशीही लेखी अथवा तोंडी करार केलेला नाही. सदर मिळकत पूर्णपणे निर्वेध व निजोखमी असून ती लिहून देणार यांना विकण्याचा, खरेदी देण्याचा, तबदिल करण्याचा पूर्ण हक्क व अधिकार आहे. सदर मिळकत ही कोणत्याही दाव्याचा, जप्तीचा, जानिनकीचा व अन्य प्रोसिंडिंगचा विषय नाही. तसेच सदर मिळकत कोणत्याही सरकारी, निमसरकारी हेतूप्रित्यर्थ जप्त/संपादित करण्यात आलेली नाही अथवा राखून ठेवण्यात आलेली नाही अथवा त्याबाबत कोणताही जाहीरनामा वा नोटीसा निघालेल्या नाहीत. अथवा कोणतेही प्रोसिडिंग चालू नाही. सदर मिळकतीमध्ये लिहून देणार यांचे शिवाय अन्य कोणाचाही,कोणताही हक्क, हितसंबंध नव्हता व नाही. अशाप्रकारची स्पष्ट हमी व भरवसा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिल्यानेच लिहून देणार नं. १ ते ७ यांचे हमी व भरवंशावर विसंबून राहून लिहून घेणार हे सदर मिळकत प्रस्तुत खरेदीखतान्वये खरेदी करीत आहेत.

२८) सदर मिळकतीचा खुला व प्रत्यक्ष कब्जा तुम्हांस सदर खरेदीखताच्या दस्तावर प्रत्यक्ष जागेवर जावून हद्दीच्या व क्षेत्राच्या खुणा दाखवून दिलेला आहे. सदरचा ताबा या खरेदीखताच्या दस्ताने मालकी हक्काचा करुन दिलेला आहे. सबब तुम्ही आजपासून सदर मिळकतीचे खरेदीदार मालक झालेला आहांत. सदर मिळकतीची ठरलेली खरेदीची संपूर्ण रक्कम तुम्ही आम्हांस भरण्याच्या तपशीलांत नमुद केल्याप्रमाणे दिलेली आहे व ती आम्हांस मिळालेली आहे. त्याबाबत

४६९८	१२	५४
२०१३		

२९) सदर मिळकत आजपासून तुमचे मालकी हक्काची व कब्जे वहिवाटीची झालेली आहे. सदर मिळकतीचा वापर लिहून घेणार यांनी वंशपरंपरेने मालकी हक्काने निरंतर उपभोग घ्यावा व तशी कब्जे वहिवाट करावी. आता सदर मिळकतीवर आमचा अगर आमचे कुटुंबांचा अथवा भाऊबंदांचा अगर वाली वारसांचा कोणताही हक्क, दावा अगर हितसंबंध, मालकी अथवा ताबा राहिलेला नाही. सदरील मिळकतीचे तुमचे मालकी हक्कास आणि कब्जे वहिवाटीस अगर आमचे कोणीही कौटुंबिक घटक, वाली वारस, भाऊबंद वगैरे कोणीही हिल्ला हरकत करणार नाही. केल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे स्वत:चे खर्चाने आमचे इतर मिळकतीतून करुन देवू, त्याची कोणतीही तोषिस तुम्हांस लागू देणार नाही. प्रस्तुत खरेदीखताचा दस्त हा उलटबोलीचा, मुदत खरेदीचा नसून तो कायमखुषखरेदीचा दस्त आहे याची संपूर्ण माहिती व समज लिहून देणार यांना आहे.

३०) प्रस्तुत वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे तुम्ही पूर्ण मालक झालेला असल्यामुळे गांव दप्तरी ७/१२ रेकॉर्डला तुम्ही तुमच्या नावाची मालकी हक्काची नोंद करुन घेण्याची आहे. त्यासाठी आमचे काही जाब, जबाब अथवा सह्या लागल्यास तुम्ही सांगाल त्या ठिकाणी व त्या दिवशी येवून विना हरकत विना मोबदला देवू, त्याबाबत सबब सांगणार नाही. वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे आजपर्यंतचे सर्व सरकारी व निमसरकारी कर, शेतसारा भरलेला असून यापूर्वीची काही देणी बाकी निघाल्यास ती स्वखर्चाने भरुन देवू, त्याची तोषिस तुम्हांस लागू देणार नाही. यापुढील येणारा सरकारी, निमसरकारी कर तुम्ही मालकी हक्काने भरण्याचे आहेत.

३१) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना पुढीलप्रमाणे मोबदला अदा केला आहे.

१) लिहून घेणार यांनी त्यांचे खाते असलेल्या बँक ऑफ महाराष्ट्र, शाखा – लुल्लानगर, पुणे वरील चेक्स् **लिहून देणार नं. १ श्री. संजय परशुराम जाधव** यांचे नांवे पुढीलप्रमाणे दिलेले आहेत.

एकूण मोबदला रक्कम रूपये	टीडीएस कपातीची रक्कम रूपये	टीडीएस वजा करून दिलेली रक्कम रूपये	चेक नं.	दिनांक
३३,००,०००/-	३३,०००/-	९,६७,०००/-	७२६१९४	१६/९/२०१३
	-	२३,००,०००/-	७२६१०२	७/१०/२०१३
(एकूण अक्षरी र.रू. तेहत्तीस लाख फक्त)				

२) लिहून घेणार यांनी त्यांचे खाते असलेल्या बँक ऑफ महाराष्ट्र, शाखा – लुल्लानगर, पुणे वरील चेक्स् **लिहून देणार नं. २ श्री. मुख्त्यार मोहमद** यांचे नांवे पुढीलप्रमाणे दिलेले आहेत.

एकूण मोबदला रक्कम रूपये	टीडीएस कपातीची रक्कम रूपये	टीडीएस वजा करून दिलेली रक्कम रूपये	चेक नं.	दिनांक
१,५२,९०,०००/-	१,५२,९००/-	१,५१,३७,१००/-	७२६१९५	०७/११/२०१३
(एकूण अक्षरी र.रू. एक कोटी बावन्न लाख नव्वद हजार फक्त)				

हवल - ४४
४६८८ | १३ | ५२
२०१३

HAVELI-22

३) लिहून घेणार यांनी त्यांचे खाते असलेल्या बँक ऑफ महाराष्ट्र, शाखा – लुल्लानगर, पुणे वरील चेक्स् लिहून देणार नं. ३ श्री. समीर रशिद शेख यांचे नांवे पुढीलप्रमाणे दिलेले आहेत.

एकूण मोबदला रक्कम रूपये	टीडीएस कपातीची रक्कम रूपये	टीडीएस वजा करून दिलेली रक्कम रूपये	चेक नं.	दिनांक
२२,००,०००/-	२२,०००/-	९,७८,०००/-	७२६१०४	१६/९/२०१३
	-	१२,००,०००/-	७२६१०५	७/१०/२०१३
(एकूण अक्षरी र.रू. बावीस लाख फक्त)				

४) लिहून घेणार यांनी त्यांचे खाते असलेल्या बँक ऑफ महाराष्ट्र, शाखा – लुल्लानगर, पुणे वरील चेक्स् लिहून देणार नं. ४ श्री. नरेशकुमार मोहनलाल ओसवाल यांचे नांवे पुढीलप्रमाणे दिलेले आहेत.

एकूण मोबदला रक्कम रूपये	टीडीएस कपातीची रक्कम् रूपये	टीडीएस वजा करून दिलेली रक्कम रूपये	चेक नं.	दिनांक
९९,००,०००/-	९९,०००/-	१४,०१,०००/-	७२६१०६	१६/९/२०१३
	-	८४,००,०००/-	७२६१०७	१०/१०/२०१३
(एकूण अक्षरी र.रू. नव्याण्नव लाख फक्त)				

५) लिहून घेणार यांनी त्यांचे खाते असलेल्या बँक ऑफ महाराष्ट्र, शाखा – लुल्लानगर, पुणे वरील चेक्स् लिहून देणार नं. ५ श्री. इम्तियाज हातिम बेग यांचे नांवे पुढीलप्रमाणे दिलेले आहेत.

एकूण मोबदला रक्कम रूपये	टीडीएस कपातीची रक्कम रूपये	टीडीएस वजा करून दिलेली रक्कम रूपये	चेक नं.	दिनांक
८८,००,०००/-	८८,०००/-	७,१२,०००/-	७२६१०८	१६/९/२०१३
	-	८०,००,०००/-	७२६१०९	१/१०/२०१३
(एकूण अक्षरी र.रू. अठ्ठयाऐंशी लाख फक्त)				

६) लिहून घेणार यांनी त्यांचे खाते असलेल्या बँक ऑफ महाराष्ट्र, शाखा – लुल्लानगर, पुणे वरील चेक्स् लिहून देणार नं. ६ श्री. मोहम्मद अली अरजाई यांचे नांवे पुढीलप्रमाणे दिलेले आहेत.

एकूण मोबदला रक्कम रूपये	टीडीएस कपातीची रक्कम रूपये	टीडीएस वजा करून दिलेली रक्कम रूपये	चेक नं.	दिनांक
४५,१०,०००/-	४५,१००/-	६,५४,९००/-	७२६११०	१६/९/२०१३
	-	३८,१०,०००/-	७२६१११	१०/१०/२०१३

७) लिहून घेणार यांनी त्यांचे खाते असलेल्या बँक ऑफ महाराष्ट्र, शाखा – लुल्लानगर, पुणे वरील चेक्स् **लिहून देणार नं. ७ श्री. आनंद कांतीलाल छाजेड यांचेतर्फे कुलमुखत्यार धारक श्री. किर्ती माणिकचंद दुगड** यांचे नांवे पुढीलप्रमाणे दिलेले आहेत.

एकूण मोबदला रक्कम रुपये	टीडीएस कपातीची रक्कम रुपये	टीडीएस वजा करून दिलेली रक्कम रुपये	चेक नं.	दिनांक
१,५०,०००/-	१,५००/-	१,४८,५००/-	७२६११२	१६/९/२०१३
(एकूण अक्षरी र.रू. एक लाख पन्नास हजार फक्त)				

अशाप्रकारे एकूण मोबदला र.रू. ४,४१,५०,०००/-मधून १% टीडीएस र.रू. **४,४१,५००/-** वजा जाता र.रू. **४,३७,०८,५००/- (अक्षरी र.रू. चार कोटी सदोतीस लाख आठ हजार पाचशे फक्त)** इतकी रक्कम लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना सदर भरणा तपशीलात नमूद केलेल्या चेकद्वारे दिली ती लिहून देणार यांना मिळाली. सबब, सदर भरण्याबाबत लिहून देणार यांची कोणत्याही प्रकारची तक्रार अथवा हरकत नसून वेगळ्या भरणा पावतीची आवश्यकता नाही.

येणेप्रमाणे खरेदीखताच्या किंमतीचा संपूर्ण भरणा चेकद्वारे वरील तपशीलात नमूद केल्याप्रमाणे मिळाला तो पावला. सदरचा भरणा लिहुन देणार यांना ज्याचे त्याचे हिश्शेवारीनुसार लिहुन घेणार यांनी दिलेला आहे. त्याबाबत लिहुन देणार यांची काही तक्रार नाही अगर वेगळ्या भरणा पावतीची आवश्यकता नाही.

३२) सदरची मिळकत ही शेती व नाविकास विभागातील व संभाव्य बिनशेती वापराची जमिन असून लिहून घेणार ही सार्वजनिक धर्मादाय संस्था असून संस्थेच्या सदस्यांच्या उन्नत्तीसाठी व गृहप्रकल्पासाठी सदर मिळकत खरेदी करित आहे. त्यामुळे त्यास मुंबई शेतजमिन व कुळ वहिवाट अधिनियम १९४८ च्या तरतूदीनूसार महसुल अधिकाऱ्यांच्या पूर्व परवानगीची जरुरी नाही.

३३) मुल्यांकन व मुद्रांक :– विभाग क्र. ११/२, उरुळी देवाची, सर्व्हे नं. २३ : सदरची मिळकत ही संभाव्य बिनशेती मिळकत असून त्याचा प्रति चौ. मी. दर र.रू. १,५००/- असून एकूण क्षेत्र ०२ हे. ०१ आर. या क्षेत्राची सरकारी किंमत र.रू. ३,०१,५०,०००/- असून प्रत्यक्षात खरेदीची किंमत **रक्कम रुपये ४,४१,५०,०००/-** इतकी आहे. त्यानूसार जास्तीच्या रकमेवर मुंबई मुद्रांक शुल्क अधिनियम, १९५८ चे आर्टीकल २५ प्रमाणे ५% दराने मुद्रांक शुल्क र.रू. २२,०७,५००/-चा स्टॅम्प व नियमानुसार र. रु. ३०,०००/- नोंदणी फी भरलेली आहे.

३४) सदर खरेदीखताचा स्टॅम्प, नोंदणी फी, झेरॉक्स इत्यादीचा खर्च तुम्ही लिहून घेणार यांनी केलेला आहे.

हवल - २२
४६०८ | १२ | ५४
२०१३

येणप्रमाणे कायमखुश खरेदीखताचा दस्त आमचे राजीखुशीने अक्कल हुशारीने, वाचून घेवून, समजून, उमजून खालील साक्षीदारांचे समक्ष लिहून व नोंदवून दिला असून व त्यातील मजकूर आम्हांस मान्य व कबुल असलेबाबत त्यावर आमच्या सह्या केलेल्या आहेत.

पुणे

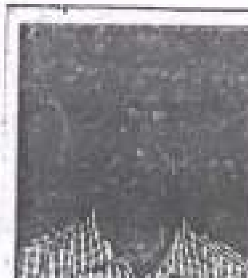
दिनांक : १७/०५/२०१३

१) श्री. संजय परशुराम जाधव

२) श्री. मुख्त्यार मोहमद

३) श्री. समीर रशिद शेख

४) श्री. नरेशकुमार मोहनलाल ओसवाल



५) श्री. इम्तियाज हातिम बेग

SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS

हवल - २२		
४९९८	१५	५४

६) श्री. मोहम्मद अली अरयाई

७) कै. कांतीलाल नैनसुख छाजेड
मयत तर्फे वारस
श्री. आनंद कांतीलाल छाजेड
यांचेतर्फे कुलमुखत्यार धारक

श्री. किर्ती माणिकचंद दुगड

लिहून देणार

वैष्णवी महिला उन्नती संस्था,
तर्फे चेअरमन,

सौ. राजश्री दत्तात्रय नागणे

लिहून घेणार

साक्षीदार :-

१) सही :- MPkamble

नांव :- Mrs. Mrinalini P. kamble.

पत्ता :- Sr. No. 51/4, opp. kroot Memorial school
Azadnagar wanwadi Pune

हवल - २२
४९८८ | ७६ | ५४
२०१३

२) सही :- J. H. Beig

नांव :- Irfan Hatim Beig

पत्ता :- Sayyed Nagar, Hadapsar, Pune 28.