घोषणापत्र

मी श्री. किर्ती माणिकचंद दुगड, या व्दारे घोषित करितो की, मे. दुय्यम निबधक हवेली नं. ......, पुणे यांचे कार्यालयात <u>खरेदीखत</u> या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. श्री. आनंद कांतीलाल छाजेड व इत्तर, यांनी दिनांक २८/०६/२००१ रोजी मे. दुय्यम निबधक हवेली नं. ९, पुणे यांचेकडील दस्त नं. १४०/२००१ अन्वये मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे/ निष्पादित करुन कबुलीजबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी रद्द केलेले नाही. किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तिपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रदद्बातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पुर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पुर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहील. याची मला जाणीव आहे.

पुणे

दिनांक १७/०९/२०१३

कुलमुखत्यारपत्र धारकाचे नाव :-

श्री. किर्ती माणिकचंद दुगड ....

SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR

हवल - २२		
४९९८	१५	५४
२०१३		

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR ... ★ HAVELI-22 ★

हवेल - २२

२०१३

गा. न. क्र. ७, ७ अ, व १२

गाव : [illegible] ता. [illegible]

भूमापन क्रमांक सर्व्हे नं. गट क्रमांक	हिस्सा	धारणा प्रकार	भोगवटदाराचे नांव	खाते क्र.
[illegible]	89		[illegible]	

भूमापन क्रमांकाचे स्थानिक नांव		
लागवड योग्य क्षेत्र	~~एकर~~ हेक्टर	गुंठे आर
जिरायत	०-३९	
बागाइत		
भात शेती		
एकूण...	०-३९	
पो. ख...	—	
वर्ग (अ)...		
वर्ग (ब)...		
एकूण	-३९	
	रुपये	पैसे
आकार		
जुडी अथवा विशेष आकार पाण्याबाबत...	१-०९	
	एकूण	

कुळाचे नांव

इतर अधिकार / हक्क / सविस्तर

हवल - २२

[illegible]	[illegible]	[illegible]

२०१३

गा. न. क्र. ७ अ / गा. न. क्र. १२

	जमीन करणाऱ्याचे नाव	रीत	हंगाम खरीप रब्बी	मिश्र पीकाचे एकूण क्षेत्र: मिश्र पि. संकेतांक	जलसिंचीत	अजलसिंचीत	मिश्र पीकातील प्रत्येक पीकाचे क्षेत्र: पीकाचे नांव	जलसिंचन	अजलसिंचन	अमिश्र पीकाचे क्षेत्र: पीकाचे नांव	जलसिंचन	अजलसिंचन	पडीक व पीकास निरुपयोगी अशा जमीनीचा तपशील: प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
[illegible]	[illegible]															

30 AUG 2013

तलाठी

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR CLASS-II HAVELI 22

THE SEAL OF JOINT SUB-REGI... HAVELI-22

हवल - २२		
४९९८	२०	५४
२०१३		

४१, बुधवार पठ, गणपती चौक, पुणे २. फोन : २४४५६६७८

गा. न. क्र. ७, ७ अ, व १२

शिक्का

गांव [illegible] ता. हवेली जि. पुणे

भूमापन क्रमांक सर्वे नं. गट क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गा.नं.क्र.७	खाते क्र.
23	312		मालकाचे नांव [illegible] (१२८९) ... (१६५४२) -१०आर ... (१६५४३) -२०आर ... (१६५४५) ... (१६५४४) -५० ... (१६३९०) -२०आर नरेशकुमार [illegible] (१६६५१)	कुळाचे नांव
भूमापन क्रमांकाचे स्थानिक नांव				इतर अधिकार / हक्क / सविस्तर (१२८३) (१०९८८)
लागवड योग्य क्षेत्र	एकर / हेक्टर	गुंठे / आर		
जिरायत				
बागाइत	—	५०		
भात शेती				
एकूण...	—	५०		
पो. ख...				
वर्ग (अ)...	—			
वर्ग (ब)...				
एकूण	—	५०		
	रुपये	पैसे		
आकार				
जुडी अथवा विशेष आकार पाण्याबाबत...	—	०		
	एकूण			

सू द ख - २२

४६९८ | २९ | ५४

२०१३

गा. न. क्र. ७ अ

गा. न. क्र. १२

वर्ष	जमीन करणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम खरीप रब्बी	पीकाखालील क्षेत्र: मिश्र पीकाचे/एकूण क्षेत्र: मिश्र पि. संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	मिश्र पीकातील प्रत्येक पीकाचे क्षेत्र: पीकाचे नांव	जलसिंचन	अजलसिंचन	अमिश्र पीकाचे क्षेत्र: पीकाचे नांव	जलसिंचन	अजलसिंचन	पडीक व पीकरस निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशील: प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
९२/९३	[illegible] —							५५								

[illegible] 3 0 AUG 2013

SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR

HAVELI-22

हवल - २२

४९८८	२२	५४

२०१३

पुणे २. फोन : २५४५५९७४

गांव उरुळी देवाची ता. हवेली जि. पुणे

भूमापन क्रमांक सर्वे नं. गट क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गा.नं.क्र.७	खाते क्र.
23	3/3		भोगवटदाराचे नांव [illegible]	कुळाचे नांव
भूमापन क्रमांकाचे स्थानिक नांव				
लागवड योग्य क्षेत्र	एकर / हेक्टर	गुंठे / आर	[illegible]	इतर अधिकार // हक्क // अधिकार [illegible]
जिरायत				
बागाइत	-	४३		
भात शेती				
एकूण...	-	४३		
पो. ख...				
वर्ग (अ)...	-	४७		
वर्ग (ब)...				
एकूण ०.५०	-	५०		
	रुपये	पैसे		
आकार				
जुडी अथवा विशेष आकार याच्याबाबत...	१-	००		
	एकूण			

हवेल - २२

४६६८ / ४३ / ५५

२०१३

गा. न. क्र. ७ अ				गा. न. क्र. १२												
				पीकाखाली क्षेत्र												
				मिश्र पीकाचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पीकातील प्रत्येक पीकाचे क्षेत्र			अमिश्र पीकाचे क्षेत्र			पीकरस निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशील			
वर्ष	जमीन धारणाऱ्याचे नाव	रीत	हंगाम खरीप रब्बी	मिश्र पि. संकेतांक	जलसिंचीत	अजलसिंचीत	पीकाचे नांव	जलसिंचन	अजलसिंचन	पीकाचे नांव	जलसिंचन	अजलसिंचन	प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
९२/९३	(३७)							०७								

नक्कल बरोबर असे [illegible]

30 AUG 2013

[illegible]

तलाठी

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR
HAVELI

हवेल - २२		
४६६८	२४	५४
२०१३		

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. | Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

अनुक्रमांक २०२८ दिनांक २६/६/२००१ रक्कम १००/-

नाव आनंद कांतीलाल छाजेड

पत्ता धनकवडी पुणे ४३

हस्ते प्रवीण [illegible]

एस. सी. देसरडा
स्टॅम्प व्हेंडर लायसन नं. १३/९८
संतोषनगर, कात्रज, पुणे - ४६

THE SEAL OF ... SUB-REGISTRAR ... HAVELI-22

NOTARY ... GOVT OF MAHARASHTRA

हवल - २२
४९९८ / २१ / ५४
२०१३

॥ श्री गजानन प्रसन्न ॥

:: कुलमुखत्यारपत्र ::

कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र आज दिनांक - २७, माहे - जुन, रोज - बुधवार, सन.२००१, शके १९२३, इसवी ते दिवशी :-

... २ ...

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR ... HAVELI-22

हवल - २२		
२९९८	२९	५४
२०१३		

१) श्री. सुनिल चांदमल दुगड,) लिहून घेणार.
वय अं. ३४, धंदा - शेती/व्यापार,)
रा : ८/बी, अनिकेत सोसायटी,)
बिबवेवाडी, पुणे-४११ ०३७.)

२) श्री. किर्ती माणिकचंद दुगड,)
वय अं. ३२, धंदा - शेती/व्यापार,)
रा : २८, वसंतबाग सोसायटी,)
बिबवेवाडी, पुणे-४११ ०३७.)

यांसी ......

१) श्रीमती. गुलाबबाई कांतीलाल छाजेड,)
वय - सज्ञान, रा. सदर)
रा : सर्व्हे नं. २५, गुरूदत्त सोसायटी,)
धनकवडी, पुणे - ४११ ०४३.)

२) आनंद कांतीलाल छाजेड, ए.कु.मॅ.)
वय अं. २७ वर्षे, धंदा – शेती/व्यापार,) लिहून देणार.

३) सौ. पौर्णिमा सतिश मुथ्था,)
वय - सज्ञान, रा. सदर.)

४) सौ. शारदा मुकेश सुराणा,)
वय - सज्ञान, रा. सदर.)

५) कु. हेमा कांतीलाल छाजेड,)
वय - सज्ञान, रा. सदर.)

६) कु. सिमा कांतीलाल छाजेड,)
वय - सज्ञान, रा. सदर.)

<u>कारणे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देतो की,</u>

अ) <u>मिळकतीचे वर्णन</u> :- तुकडी पुणे पोट तुकडी तालुका हवेली, मे.सब- रजिस्टार साहेब यांचे हद्दीतील तसेच जिल्हा परिषद पुणे व नव्याने समाविष्ट झालेल्या पुणे महानगरपालिकेच्या कक्षेतील जमीन मिळकती -

... ३ ...

SUB-REGISTRAR
हवेली - २२
४६०८ | २८ | ७२
२०१३

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR * HAVELI *

हवेल - २२		
९९८८	२९	५४
२०१३		

	गांवचे नांव	गुट नंबर/सर्व्हे नंबर/हिस्सा नंबर
(१)	आंबेगांव बुद्रुक,	४३ आणि ६३ पैकी जमीन.
(२)	आंबेगांव खुर्द,	३९ व ६२ पैकी जमीन.
(३)	कोंढवा बुद्रुक,	८१, ९१,५२,६३ व ३ पैकी जमीन.
(४)	कोंढवा खुर्द,	४६, ५०, ५४, ५६ व ६२ पैकी जमीन.
(५)	हडपसर,	४९, ५०, ५३, ५९ व ६० पैकी जमीन.
(६)	कात्रज,	१०, ११, ३३, ११५, ११८, १२०, १२१ व १२३ पैकी जमीन.
(७)	धनकवडी,	७, ८, २३, २५ व ३६ पैकी जमीन.
(८)	बिबवेवाडी,	६२३, ६२४, ६४९, ६५० व ६५६ पैकी जमीन.
(९)	वडगांवशेरी,	२२ व ५६ पैकी जमीन.
(१०)	पिसोळी,	३२ पैकी जमीन.
(११)	उरूळी देवाची,	२३ पैकी जमीन.

ब) मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी पुणे पोट तुकडी ता. मुळशी, मे.सब- रजिस्टार साहेब यांचे हद्दीतील तसेच जिल्हा परिषद पुणे यांचे कक्षेतील जमीन - मौजे.भोडे, सर्व्हे/गट नं.४०, हिस्सा नं.८ पैकी जमीन.

क) वर कलम 'अ' व 'ब' यांत सविस्तरपणे वर्णन केलेली मिळकतीबाबत कोणताही निर्णय घेण्याचा आम्हांस पुर्ण हक्क व अधिकार आहे. सदर जमीनीबाबत सर्व कायदेशीर अधिकार साठेखत लिहून देणे, खरेदीखत लिहून देणे, विसार पावती, करारनामा लिहून देणे, सदर मिळकतीबाबत कोर्ट कचे-या, मामलेदार ऑफिस तसेच कलेक्टर ऑफिस, पुणे म.न.पा. अथवा संबंधित रेव्हेन्यू अधिकारी यांचे पुढे कोणताही वाद निर्माण झाल्यास त्या संदर्भात वकील नेमणे, त्यांना माहिती देणे, वकील पत्रावर सहया करणे, जबाब कैफियतीवर सहया करणे, कोर्टापुढे जबाब देणे, रक्कमा भरणे, पैसे काढणे वतत्सम सर्व कामे करणे, तसेच मुखत्यारपत्र लिहून देणे, व इतर सर्व अधिकार आम्हांस आहेत. आम्हांस आमचे कौटुंबिक गरजेसाठी रक्कमेची आवश्यकता

... ४ ...

SUB-REGISTRAR
हवल - २२
४६८८ २०५७
२०१३

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS II HAVELI-22

हवल - २२		
४९८८	३०	५४
२०१३		

असल्यामुळे आम्ही सदर मिळकतीची विक्री करण्याचे ठरविले परंतु आम्हांस समक्ष हजर राहणे जमत नसल्यामुळे व कामाकरिता आम्हांस सतत बाहेरगांवी जावे लागत असल्यामुळे तसेच जमीन मिळकतीच्या विक्रीबाबत व तबदिलीबाबत करावी लागणारी सर्व कामे,कागदपत्रे याबाबतचे पुरेसे कायदेशीर ज्ञान आम्हांस नसल्यामुळे आम्हीवरील व्यक्तिंना आमचे कुलमुखत्यार म्हणून नेमण्याचे ठरविले. आजरोजी आम्ही वरील व्यक्तिस आमचे कायदेशीर कुलमुखत्यार म्हणून नेमणूक करीत आहे. आमचेमुखत्यार यांना माझ आमचेवतीने आमचेकरिता आम्हीमालक यानात्याने करु शकत असणारी सर्व कामे,कागदपत्रे करण्याचा, सहया करण्याचा त्याचप्रमाणे खाली उल्लेख केलेली इतर सर्व कामे करण्याचा व त्या अनुषंगाने करावी लागणारी इतर सर्व कामे, कागदपत्रे करण्याचा हक्क व अधिकार या कुलमुखत्यारपत्रान्वये बहाल करीत आहे. सदर कुलमुखत्यार कधीही रद्द होणार नाही.

कामाचा तपशील :-

१) सदर मिळकतीबाबत कोर्ट कचे-यांची, कॉर्पोरेशन, मे.प्रांत साहेब, मे.कलेक्टर साहेब, मामलेदार,तलाठी, पुणे म.न.पा. यांच्या समोर समक्ष हजर राहून जाब जबाब देणे, वकील नेमणे, व सरकारी निमसरकारी जी जी कामे निर्माण होतील ती ती सर्व कामे तुम्ही आमचेवतीने समक्ष हजर राहून पुर्ण करावीत व योग्य ते निर्णय घ्यावेत. सोसायटी किंवा अन्य जेथे पाहिजे तेथे सर्व अधिकार दिले आहेत.

२) सदर मिळकतीची जर विक्री करावयाची झाल्यास साठेखत,करार,विसार पावती, इ. आवश्यक ते दस्त आमचेवतीने लिहून दयावेत व त्याठिकाणी आमचेवतीने सर्व सहया कराव्यात. त्याचप्रमाणे वाटणीपत्र करुन घ्यावयाचे झाल्यास वाटणीपत्र करुन घ्यावे.

३) सदर मिळकतीचे खरेदीखते व इतर दस्त खरेदीदारांच्या नांवे रजिस्टर करुन घ्यावेत व आमचे आवश्यक त्या सर्व ठिकाणी सहया कराव्यात. त्यापासून मिळणारी सर्व रक्कम स्विकारावी. वरील जागेचा ताबा देणे, घेणे वा कबूली जबाब देणे . यासर्व कामा व्यतिरिक्त सदर मिळकतीबाबत जी जी कामे निर्माण होतील ती ती सर्व कामे तुम्ही आमचेवतीने करावयाची आहेत. तुम्ही केलेल्या अथवा करणार असलेल्या खरेदी-विक्रीच्या व इतर सर्व व्यवहारास आमची पुर्ण संमती तथा मान्यता राहील. व सदरचे सर्व व्यवहार आमचेवर कायमस्वरुपी बंधनकारक राहतील.

४) सदर मिळकतीचे इच्छूक खरेदीदार यांचे नांवे अगर ते सांगतील त्यांचे नांवे एक अगर अनेक खरेदीखते लिहून देणे व त्यावर आमचेवतीने सहया करणे. सदर खरेदीखताकरिता

...५...

SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR
हवल - २२
२६८८ | ३९ | ५२
२०१३

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
HAVELI-22

हवल - २२		
४६८८	३२	५४
२०१३		

९) आमचेवतीने आमचे मुखत्यारांपैकी कोणीही एकाने त्यांना जर काही काम असेल तर सदर मिळकतीबाबत मुखत्याराची नेमणुक करावी व त्याप्रमाणे कुलमुखत्यारपत्र आमचेवतीने लिहून दयावे. त्याचप्रमाणे सदरचे आमचे मुखत्यार यांनी वर लिहिल्याप्रमाणे जे जे काही करार,मदार, हस्ते वगैरे केले असतील ते ते आम्ही स्वतःच केलेली आहेत असे समजण्यात येईल. सदरचे मुखत्यारपत्र आम्हांस कधीही रद्द करता येणार नसून सदरची पॉवर ऑफ ॲटार्नी ही इरिव्होकेबल ॲटार्नी आहे.

हे आजरोजी आम्हीसत्यप्रतिज्ञेवर, राजीखुषीने, अक्कलहुशारीने कोणाच्याही दबावास बळी न पडता मे.सब दंडाधिकारी साहेब यांचे समोर लिहून देत आहोत. ते आमच्या सर्वांवर कायमस्वरुपी बंधनकारक राहील.

दिनांक : 28/6/01

मी ... ओळखतो

NOTARY
SHRIDHAR L. KASBEKAR
PUNE
Regd. No. 797
GOVT. OF MAHARASHTRA

१. श्रीमती.गुलाबबाई कांतीलाल छाजेड

२. आनंद कांतीलाल छाजेड.

सौ.पी.एस.मुथ्था

३. सौ.पौर्णिमा सतीश मुथ्था

४. सौ.शारदा मुकेश सुराणा

५. हेमा कांतीलाल छाजेड

६. सिमी कांतीलाल छाजेड

लिहून देणार.

BEFORE ME
28-6-2001
S. L. KASBEKAR
NOTARY STATE OF MAHARASHTRA
PUNE

Noted and Registered
at Serial Number 413/2001
Dated : 28-06-2001

SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR

हवेल - २२
४६९८ | 33 | ५२
२०१३

OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II

HAVELI-22

हवल - २२		
४६८८	३४	५४
२०१३		

1)

2) [illegible]

3) सौ. पी. एस. कुरुप

4) [illegible]

5)

6) कु. रिमा [illegible]

क्र. १२०

आज दि. [illegible]

[illegible]

व [illegible]

यांनी कबूल केले दिले व त्यांची

ओळख श्री. [illegible]

यांनी दिली व साक्षी पटली.

[illegible]

दुय्यम निबंधक हवेली-४

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR

हवल - २२		
४६८८	३५	५७

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTR

हवल - २२		
४६०८	३६	५४
२०१३		