



पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - ४११०१८.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२

मु.डी.सी.पी.आर - २०२०, परिशिष्ट - 'एच')

भोगवटा पत्रक क्र.११४ १२०२२

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२, (जुना मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९) चे कलम २५३ व २५४ अन्वये मौजे चिखली येथील गट नं. ७४१ पै. अर्जदार श्री. अनिल कांतीलाल नहार व इतर ३ तर्फे मे. पृथ्वी डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. तुषार विजयकुमार लुनावत व इतर १ (कु.मु.धा.) यांचे ला.आर्किटेक्ट श्रीम ए.व्ही. तापकीर यांना (१) मूळ बांधकाम परवानगी वीपी/चिखली/०५/२०१८, दि.०५/०२/२०१८, (२) सुधारित बांधकाम परवानगी क्र.वीपी/चिखली/७२/२०१८, दि.३०/०७/२०१८, (३) जोते तपासणी दाखला क्र. वीपी/कावि/चिखली/३२७/२०१८, दि.०१/१२/२०१८, (४) सुधारित बांधकाम परवानगी वीपी/ चिखली/०८/२०१९, दि.२२/०१/२०१९, अन्वये परवानगी देण्यात आलेली आहे. वरील प्रमाणे अर्जदार यांनी इमारतीचे सर्व बांधकाम पूर्ण केलेमुळे अर्जदार श्री. अनिल कांतीलाल नहार व इतर ३ तर्फे मे. पृथ्वी डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. तुषार विजयकुमार लुनावत व इतर १ (कु.मु.धा.) यांचे ला.आर्किटेक्ट श्री. ए.व्ही. तापकीर यांना अर्ज क्र. (१०३३२१२२००१५८१५), दि.१६/०२/२०२२ पासून खालील नमुद केलेल्या इमारतीचा भोगवटा करणेस परवानगी देणेस येत आहे.

इमारत 'ए' चे वर्णन. (रेकॉर्ड प्लॅननुसार)

अ.क्र.	मजले	निवासी सदनिका	टेनामेंट संख्या	बांधकाम क्षेत्र चौ.मी.
१	पार्किंग	--	--	--
२	ग्राउंड/ पार्किंग	शॉप १, शॉप २, शॉप ३, शॉप ४, शॉप ५, शॉप ६, शॉप ७, शॉप ८, शॉप ९, शॉप १०,	--	२४८.३४
२	स्टिलट मजला	१, २, ३, ४	४	२५०.७३
३	पहिला मजला	१०१, १०२, १०३, १०४, १०५, १०६, १०७, १०८	८	५२०.२०
४	दुसरा मजला	२०१, २०२, २०३, २०४, २०५, २०६, २०७, २०८	८	५२०.२०
५	तिसरा मजला	३०१, ३०२, ३०३, ३०४, ३०५, ३०६, ३०७, ३०८	८	५२०.२०
६	चौथा मजला	४०१, ४०२, ४०३, ४०४, ४०५, ४०६, ४०७, ४०८	८	५२०.२०
७	पाचवा मजला	५०१, ५०२, ५०३, ५०४, ५०५, ५०६, ५०७, ५०८	८	५२०.२०
८	सहावा मजला	६०१, ६०२, ६०३, ६०४, ६०५, ६०६, ६०७, ६०८	८	५२०.२०
९	सातवा मजला	७०१, ७०२, ७०३, ७०४, ७०५, ७०६	६	४०९.४६
१०	आठवा मजला	८०१, ८०२, ८०३, ८०४, ८०५, ८०६, ८०७, ८०८	८	५२०.२०
११	नववा मजला	९०१, ९०२, ९०३, ९०४, ९०५, ९०६, ९०७, ९०८	८	५२०.२०
१२	दहावा मजला	१००४, १००५, १००६, १००७, १००८+ (फिटनेस सेंटर)	५	३३३.०२
	एकुण		७९	५४०३.१५

निवासी गाळे - ७९

वाणिज्य गाळे - १०

निवासी बांधकाम क्षेत्र = ५१५४.८१ चौ.मी.

वाणिज्य बांधकाम क्षेत्र = २४८.३४ चौ.मी.

एकूण बांधकाम क्षेत्र = ५४०३.१५ चौ.मी.

वरील इमारतीचे काम ला. आर्कि.श्रीम. ए.व्ही. तापकीर व स्ट्रक्चरल इंजिनिअर श्री. विजय खिलारी (लायसन्स नं.452(PMC) व साईट इंजिनिअर श्री. अनिकेत बुटाला यांचे सुपरव्हिजनच्या नियंत्रणात पुर्ण करण्यात आले आहे. तरी सदर इमारती भोगवटा खालील अटीवर सुरु करण्यास परवानगी देण्यात येत आहे.

- अट क्र. १) म.न.पा. चा टप्पा क्र.५ व ६ पूर्ण झालेनंतर म.न.पा.मार्फत पाणीपुवठा करणेत येईल. तोपर्यंत विकसकाने स्वतः गृहप्रकल्पास पाणीपुवठ्याची व्यवस्था करावी.
- २) पाणीपुवठा व जलनिःस्सारण विभागामार्फत देण्यात आलेल्या ना-हरकत प्रमाणपत्रावरील पूर्णत्वाचा दाखला) अटी विकसकावर बंधनकारक राहतील.
- ३) १८ मी डी.पी. रस्त्याच्या उता-याबाबत पिंपरी चिंचवड महानगरपालीकेचे कार्यकारी अभियंता स्थापत्य क क्षेत्रीय यांचे मार्गदर्शनाप्रमाणे कामकाज करणे विकसकवर बंधनकारक राहिल.

हा दाखला आज दिनांक.१० १० ३ १२०२२ रोजी माझे सहीने व कार्यालयीन शिक्क्यानिशी दिला आहे. सोबत - नकाशांच्या प्रती.

स्थळ प्रतिवर मा. अतिरिक्त आयुक्त (१)
यांची स्वाक्षरी असे

अतिरिक्त आयुक्त (१) करिता
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका,
पिंपरी १८

प्रत,

- ✓ १) मालक / विकसक :- श्री. अनिल कांतीलाल नहार व इतर ३ तर्फे मे. पृथ्वी डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. तुषार विजयकुमार लुनावत व इतर १ (कु.मु.धा.)
- २) ला. आर्कि.श्रीम. ए.व्ही. तापकीर
- ३) सहा.मंडलाधिकारी, गांव - चिखली
- ४) करसंकलन विभाग यांचेकडे माहितीसाठी व तजविसाठी रवाना