



पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे
Pune metropolitan Region Development Authority, Pune

स.नं. १५२ - १५३, महाराजा सयाजीराव गायकवाड उद्योग भवन, औंध, पुणे - ४११०६७
S.No. 152-153, Maharaja Sayajirao Gaikwad Udyog Bhawan, Aundh, Pune - 411 067

Ph No. : 020- 259 33 344 / 356 / 333 / फोन. नं. ०२०- २५९ ३३ ३४४ / ३५६ / ३३३ Email: comm@pmrda.gov.in

अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र

(मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र.७.६ नुसार)

दि. २८/१२/२०२३

जा.क्र. : बीएमयु/मौ. मारुंजी / ग.नं.७८/५/प्र.क्र.१३७८/२१-२२/ ७३०९

प्रति,

मे.ग्लोबल प्रॉपर्टीज तर्फे भागिदार
श्री. शिवाजी राजाराम बुचडे व इतर
पत्ता:- रा. मारुंजी , ता. मुळशी, जि. - पुणे

मौजे- मारुंजी , तालुका- मुळशी, जिल्हा-पुणे येथील ग.नं.-७८/५ क्षेत्र-९२७०.०० चौ.मी. या जागेवर इमारतीचे बांधकाम करण्यासाठी जिल्हाधिकारी कार्यालय यांचेकडील जा.क्र.मुळशी/एनए/एसआर/४९/२०१८, दि.०७/०५/२०१८ अन्वये व जा.क्र.मुळशी/एनए/एसआर/०९/२०२०, दि.२०/०२/२०२० अन्वये अकृषिक वापरास व पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणे यांचेकडील जा.क्र.बीएमयु/मौ.मारुंजी/स.न.७८/५/प्र.क्र.१३७८/२१-२२, दि.१७/०८/२०२३ अन्वये सुधारित विकास परवानगी देण्यात आली आहे.

उपरोक्त परवानगी प्रमाणे आपण श्री.मिलिंद पांचाळ ला.नं.८८/२००६/३८९७९ परवानाधारक वास्तुविशारद/स्ट्रक्चरल अभियंता/सुपरवायझर यांच्या देखरेखीखाली इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केले असलेबाबत व या इमारतींना भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत दि.२५/०९/२०२२ रोजी अर्ज केल्यावरून आपणास खालील इमारतींना सोबतच्या परिशिष्ट ' ब ' मध्ये नमूद केलेले अटीस अधिन राहून अंशतः भोगवटा करणेस संमती देण्यात येत आहे .

उपयोगात आणावयाच्या इमारतीचे वर्णन

अ.क्र.	इमारत	मंजूरी प्रमाणे मजले	प्रत्यक्ष जागेवर मजले	मजला	मंजूरी प्रमाणे सदनिका संख्या	प्रत्यक्ष जागेवर सदनिका संख्या
I.	रहिवास इमारत ए	पार्किंग + ५ मजले	पार्किंग + ५ मजले	पार्किंग	--	--
				पहिला	१०१ ते १०७	०७
				दुसरा	२०१ ते २०७	०७
				तिसरा	३०१ ते ३०७	०७
				चौथा	४०१ ते ४०७	०७
				पाचवा	५०१ ते ५०७	०७
				एकूण		३५
II	रहिवास इमारत बी	बेसमेंट + तळ + ५ मजले	बेसमेंट + तळ + ५ मजले	बेसमेंट	--	--
				तळ	१२ शॉप्स	१२ शॉप्स
				पहिला	१०१ ते ११८	१८
				दुसरा	२०१ ते २१८	१८
				तिसरा	३०१ ते २१८	१८
				चौथा	४०१ ते ४१८	१८
				पाचवा	५०१ ते ५१८	१८
				एकूण		१०२



महानगर आयुक्त

तथा,

मुख्य कार्यकारी अधिकारी

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,

पुणे यांचे करिता.

प्रत:- माहिती व आवश्यक कार्यवाहीसाठी.

१) ग्रामसेवक, मौजे- मारुंजी , ता.-मुळशी, जि.-पुणे. यांना माहितीसाठी व घरपट्टी आकारणीसाठी.

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे यांचेकडील दि. २१/१२/२०२३ रोजीचे पत्र क्र. १३७५ सोबतचे
परिशिष्ट 'ब'

- अर्जदार /सदनिका धारक/गाळे धारक यांना उक्त इमारतीमधील सामाईक जागा उदा. रेफ्युज एरिया, सामाईक पार्किंग, टॉप टेरेस इ. बंदिस्त करता येणार नाही. अथवा विकता येणार नाही. सदरचे क्षेत्र सर्व लोकांसाठी खुले ठेवणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहिल.
- १) अर्जदार / सदनिका धारक यांना सदनिका लागतचा दोन मजले उंचीचा टेरेस बंदिस्त करता येणार नाही.
 - २) रेखांकनातील रस्ते, गटारे, खुली जागा इत्यादी अर्जदारांनी सदनिका वितरित करण्यापूर्वी जागेवर स्वखर्चाने व समाधानकारकरीत्या विकसित करणे आवश्यक आहे.
 - ४) मुख्य अग्निशमन अधिकारी, पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांनी FFM/१५३/२३-२४, दि. १८/०९/२०२३ अन्वये दिलेल्या अग्निशमन नाहरकत प्रमाणपत्रातील अटी व शर्तीची पूर्तता करणे अर्जदार/विकासक/जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
 - ५) बांधकाम मंजूरीच्या आदेशातील तसेच अकृषिक परवानगी आदेशातील सर्व अटी व शर्ती अर्जदार/विकासक/जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
 - ६) प्रस्तुत गृहप्रकल्पाकरिता आपण सादर केलेल्या प्रमाणपत्रात नमूद सक्षम प्राधिकरणाने /ग्रामपंचायतीने पिण्याच्या पाण्याचा पुरवठा न केल्यास या गृहप्रकल्पातील सदनिका हस्तांतरणापूर्वी पिण्याच्या पाण्याची आवश्यक ती पूर्तता स्वखर्चाने करणे अर्जदार /जमीन मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
 - ७) केंद्र शासनाच्या MINISTRY OF CIVIL AVIATION ची अधिसूचना क्र. G.S.R ७५१ (E) दि. ३०/०५/२०१५ अन्वये इमारतीच्या उंचीवर बंधने घालण्यात आलेली आहे. AVIATION विभागाच्या COLOUR CODE नुसार प्रस्तावाखालील जागा N६ झोन मध्ये ७४२ मी AMSL पर्यंत NOC घ्यावयाची आवश्यकता नाही. प्रस्तावाखालील जागा या कार्यालयाच्या अभिलेखानुसार जमिनीची AMSL ६२० मी इमारतीची एकूण उंची २२.२५ मी. असल्याने इमारतीची टॉप लेवल ६४२.२५ मी इतकी येत आहे. त्यामुळे AVIATION विभागाचे ना हरकत घ्यावयाची आवश्यकता नाही.
 - ८) सदरचे प्रकरणी रस्तारुंदीखालील क्षेत्राचा FSI यापूर्वी देण्यात आलेला असल्याने रस्ता रुंदी खालील क्षेत्र प्राधिकरणाकडे विना मोबदला हस्तांतरीत करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल व या क्षेत्राचा भविष्यात कोणताही मोबदला मिळणार नाही, ही अट अर्जदार /जमीन मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल
 - ९) प्रस्तुत जमिनीवर भविष्यात रुपांतरण शुल्क, छाननी शुल्क, प्रिमीयम शुल्क, विकास शुल्क, सुरक्षा ठेव व कामगार कल्याण उपकर इत्यादी बाबतच्या रक्कमेची बाकी उद्भवल्यास सदर रक्कम प्राधिकरणाकडे जमा करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.

महानगर आयुक्त

तथा,

मुख्य कार्यकारी अधिकारी

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,

पुणे यांचेकरिता

