



पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - ४११०१८.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२

(सु.सी.सी.पी.आर - २०२०, परिशिष्ट - 'ए')

पूर्ण भोगवटा पत्रक क्र.३४८।२०२१

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२, (जुना सुवई प्रांतिम महानगरपालिका अधिनियम १९४९) चे कलम २५३ व २५४ अन्वये मीजे ताथवडे येथील स.न. ३२/५/अ, ३२/५/ब, ३२/६/१, ३२/६/२, ३२/७, ३२/८ येथील अर्जदार श्रीम. वैशाली संजय पवार तर्फे मे. एव्हलोन असोसिएट्स तर्फे श्री. धनजीभाई मोहन भाई काबरिया व इतर १ मे. एव्हलोन असो. तर्फे श्री. धनजीभाई मोहनभाई काबरिया व इतर १ यांना इमारतीचे बांधकाम करण्यास कार्यालयीन आदेश मूळ बांधकाम परवानगी क्र.बीपी/ताथवडे/१८/२०१४ दि.३०/०६/२०१४, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/ताथवडे/०८/२०१७, दि.१६/०६/२०१७, जोते तपासणी दाखला क्र.बीपी/कावि/ताथवडे/इक्षे/प.२५/३७/२०१७ दि.०५/१२/२०१७ (इमारत ए व बी), सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/ताथवडे/४७/२०१८, दि.०६/१०/२०१८, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/ताथवडे/३२/२०२०, दि.२७/०२/२०२०, अन्वये परवानगी देण्यात आलेली आहे. वरील प्रमाणे अर्जदार यांनी इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केलेमुळे अर्जदार श्रीम. वैशाली संजय पवार तर्फे मे. एव्हलोन असोसिएट्स तर्फे श्री. धनजीभाई मोहन भाई काबरिया व इतर १ मे. एव्हलोन असो. तर्फे श्री. धनजीभाई मोहनभाई काबरिया व इतर १ यांना अर्ज क्र. १०३३२१२२०००३५१९, दि.१५/०७/२०२१ पासून खालील तमुद केलेल्या इमारतीचा भोगवटा करणेस परवानगी देणेत येत आहे.

इमारतीचे वर्णन- इमारत विंग 'ए' निवासी (रेकॉर्ड प्लॅननुसार)

अ.क्र.	मजले	निवासी सदनिका क्र.	निवासी बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी)
	पार्किंग	---	--
१	पहिला मजला	१०१,१०२,१०३,१०४	१८९.१९
२	दुसरा मजला	२०१,२०२,२०३,२०४	१९१.०१
३	तिसरा मजला	३०१,३०२,३०३,३०४	१८९.१९
४	चौथा मजला	४०१,४०२,४०३,४०४	१९१.०१
५	पाचवा मजला	५०१,५०२,५०३,५०४	१८९.१९
६	सहावा मजला	६०१,६०२,६०३,६०४	१९१.०१
७	सातवा मजला	७०१,७०२,७०४,	१५७.७६
८	आठवा मजला	८०१,८०२,८०३,८०४	१९१.०१
९	नऊवा मजला	९०१,९०२,९०३,९०४	१८९.१९
१०	दहावा मजला	१००१,१००२,१००३,१००४	१९१.०१
११	अकरावा मजला	११०१,११०२,११०४	१५७.७६
१२	बारावा मजला	१२०१,१२०२,१२०३,१२०४	१९१.०१
एकूण		४६ सदनिका	२२१८.३१

इमारतीचे वर्णन- इमारत विंग 'बी' निवासी (रेकॉर्ड प्लॅननुसार)

अ.क्र.	मजले	निवासी सदनिका क्र.	निवासी बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी)
	पार्किंग	सोसायटी ऑफीस, जीम, पार्किंग	--
१	पहिला मजला	१०१,१०२,१०३,१०४	१८८.३६
२	दुसरा मजला	२०१,२०२,२०३,२०४	१९०.२६
३	तिसरा मजला	३०१,३०२,३०३,३०४	१८८.३६
४	चौथा मजला	४०१,४०२,४०३,४०४	१९०.२६
५	पाचवा मजला	५०१,५०२,५०३,५०४	१८८.३६
६	सहावा मजला	६०१,६०२,६०३,६०४	१९०.२६
७	सातवा मजला	७०१,७०३,७०४,	१५६.८१
८	आठवा मजला	८०१,८०२,८०३,८०४	१९०.२६
९	नऊवा मजला	९०१,९०२,९०३,९०४	१८८.३६
१०	दहावा मजला	१००१,१००२,१००३,१००४	१९०.२६
११	अकरावा मजला	११०१,११०३,११०४	१५६.८१
१२	बारावा मजला	१२०१,१२०२,१२०३,१२०४	१९०.२६
एकूण		४६ सदनिका	२२०८.६२

वाढीव बाल्कनी - ५२१.०४ चौ.मी

इमारत विंग ए एकूण निवासी सदनिका - ४६, इमारत ए एकूण निवासी बांधकाम क्षेत्र - २२१८.३१ चौ.मी

इमारत विंग बी एकूण निवासी सदनिका - ४६, इमारत बी एकूण निवासी बांधकाम क्षेत्र - २२०८.६२ चौ.मी

एकूण बांधकाम क्षेत्र - ४४२७.९७ चौ.मी

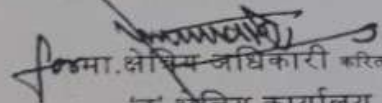
वरील इमारतीचे काम ला. आर्कि. श्री. सचिन सुतार व स्ट्रक्चरल इंजिनिअर श्री. सुहास जोशी (लायसन्स नं. 43A) व साईट इंजिनिअर श्री. जयसुखभाई पटेल यांचे सुपरव्हिजनच्या नियंत्रणात पूर्ण करण्यात आले आहे. तरी सदर इमारती भोगवटा खालील अटीवर सुरु करण्यास परवानगी देण्यात येत आहे.

अट क्र. १ भोगवटा पत्रक मिळालेनंतर फायर फायटींग यंत्रणेची वेळोवेळी देखभाल दुरुस्ती करणेची जबाबदारी संबंधित सोसायटी चेअरमन/सदनिकाधारक यांची राहिल. तसेच दर ५ वर्षांनी याबाबत संबंधित ऑथोरिटीचे ना- हरकात दाखला प्राप्त करून घेणे बंधनकारक राहिल.

अट क्र. २ महानगरपालिकेमार्फत पाण्याची पूर्ण सोई होई पर्यंत सदर इमारतींना स्वच्छचिनी पाणी देण्याची जबाबदारी विकसकाची राहिल.

हा दाखला आज दिनांक. २५/०८/२०२१ रोजी माझे सहीने व कार्यालयीन शिक्क्यानिशी दिला आहे.
सोबत - नकाशांच्या प्रती.

स्थळ प्रतीवर मा. क्षेत्रीय अधिकारी () यांचे स्वाक्षरी असे.


मा. क्षेत्रीय अधिकारी करिता
'ड' क्षेत्रीय कार्यालय
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी-१८.

प्रत,

- १) मालक / विकसक :- श्रीम. वैशाली संजय पवार तर्फे मे. एव्हलॉन असोसिएट्स तर्फे श्री. धनजीभाई मोहन भाई काबरिया व इतर १ मे. एव्हलॉन असो. तर्फे श्री. धनजीभाई मोहनभाई काबरिया व इतर १
माजे ताथवडे येथील स.नं. ३२/५/अ, ३२/५/ब, ३२/६/१, ३२/६/२, ३२/७, ३२/८
- २) ला. आर्कि. श्री. सचिन सुतार
ए-१ नेचरव्हिव अपार्टमेंट, सेनापती बापट रोड, पुणे - १६
- ३) सहा. मंडलाधिकारी, गांव- ताथवडे
- ४) करसंकलन विभाग यांचेकडे माहितीसाठी व तजविसाठी रवाना करावी.