



पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - ४११०१८.
महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२
(यू.डी.सी.पी.आर-२०२०, परिशिष्ट-"एच")
भोगवटा पत्रक क्र-३९३/२०२१

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३ व २५४ अन्वये मौजे-पिंपळे सौदागर येथील स.नं - १५३/१ पै, १५३/२ पै, १५३/३ पै, सि.स.नं-१२९० पै ते १२९४ पै, मध्ये अर्जदार श्री.विवेक गोपाळ जोशी यांना इमारतीचे बांधकाम करण्यास कार्यालयीन मुळ बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/पिंपळे सौदागर/१०/२०१८, दि. १२/०२/२०१८, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र.बीपी/पिंपळे सौदागर/१८/२०१८, दि.३०/०८/२०१८, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र.बीपी/पिंपळे सौदागर/१९/२०१९, दि.२५/०४/२०१९, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र.बीपी/पिंपळे सौदागर/११/२०२१, दि.३१/०३/२०२१, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र.बीपी/पिंपळे सौदागर/३०/२०२१, दि.१६/०९/२०२१, जो ते तपासणी दाखला क्र. बीपी/कावि/पिंपळे सौदागर/११५/२०१९, दि.०८/०१/२०१९ बांधकाम परवानगी देण्यात आलेली आहे. वरील परवानगी प्रमाणे अर्जदार श्री. विवेक गोपाळ जोशी यांनी इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केल्यामुळे यांना दि- ११/०५/२०२१ पासून खालील नमुद केलेल्या इमारतीचा भोगवटा करणेस मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ कलम २६३ (१) अन्वये खालील अटीस आधीन राहून परवानगी देणेत येत आहे.

इमारत - 'ए' रेकॉर्ड ड्राईंगनुसार

मजले	निवासी गाळे क्र.	बांधकाम क्षेत्र वाणिज्य (चौ.मी)	बांधकाम क्षेत्र निवासी (चौ.मी)
तळ मजला	शॉप नं-०१,०२,०३,०४,०५,०६,०७,०८,०९,१०	३२२.९६	०.००
पहिला मजला	मेझेनार्ड शॉप नं-०१ ते १०, १०१,१०२,१०७,१०८	१५४.४९	३१८.६८
दुसरा मजला	२०१,२०३,२०४,२०५,२०६,२०७,२०८	९०.५५	४७४.५८
तिसरा मजला	३०१,३०२,३०३,३०४,३०५,३०६,३०७,३०८	०.००	५७३.०४
चोथा मजला	४०१,४०२,४०३,४०४,४०५,४०६,४०७,४०८	०.००	५५४.७९
पाचवा मजला	५०१,५०२,५०३,५०४,५०५,५०६,५०७,५०८	०.००	५६९.४६
सहावा मजला	६०१,६०२,६०३,६०४,६०५,६०६,६०७,६०८	०.००	५५४.७९
सातवा मजला	७०१,७०२,७०३,७०४,७०५,७०६,७०७,७०८	०.००	५६९.४६
आठवा मजला	८०१,८०४,८०५,८०६,८०७,८०८	०.००	४०५.००
नववा मजला	९०१,९०२,९०३,९०४,९०५,९०६,९०७,९०८	०.००	५८३.४९
दहवा मजला	१००१,१००२,१००३,१००४,१००५,१००६,१००७,१००८	०.००	६१९.०५
अकरावा मजला	११०१,११०२,११०३,११०४,११०५,११०६,११०७,११०८	०.००	६२३.६३
एकुण	८१ निवासी गाळे व शॉप-१०	५६८.००	५८४५.९७

भूखंड क्षेत्र - २९८३.७३ चौ.मी.

निवासी बांधकाम क्षेत्र- ५८४५.९७ चौ.मी

वाणिज्य बांधकाम क्षेत्र- ५६८.०० चौ.मी

एकुण निवासी गाळे - ८१ व वाणिज्य गाळे-१०

हा दाखला आज दिनांक. १६/०९/२०२१ रोजी माझे सहीने व कार्यालयीन शिक्क्यानिशी दिला आहे.

कार्यकारी अभियंता
बांधकाम परवानगी व अनधिकृत बांधकाम
नियंत्रण विभाग
पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी-४११०१८

क्षेत्रीय अधिकारी
"ड" क्षेत्रीय अधिकारी
पिं. चिं. म.न.पा.

प्रत:

१) ला.आर्कि. श्री. विलास येळे

शॉप नं.११३, रोझ आयकॉन,

पिंपळे सौदागर, पुणे-२७.

२) सहा.मंडलाधिकारी,

गांव-रहाटणी

३) कर संकलन विभाग यांचेकडे माहितीसाठी व तजविसाठी रवाना.

टीप- १) आपल्या इमारतीचे सांडपाणी महानगरपालिकाच्या ड्रेनेजला मालकाने स्वखर्चाने जोडावयाचे आहे.

२) म.न.पा.चा टप्पा क्र. ५ व ६ पूर्ण झालेनंतर म.न.पा.मार्फत पाणीपुरवठा करणेत येईल तोपर्यंत