



पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - ४११०१८.
महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२
(यु.टी.सी.पी.आर - २०२०, परिशिष्ट - 'एच')
[भोगवटा पत्रक क्र.३३।२०२३]



महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२, (जुना सुवई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९८९) चे कलम २५३ व २५४ अन्वये मीजे पुनावळे येथील स. नं. २७ पै, प्लॉट नं.ए, हिस्सा नं.५ अर्जदार मे. लॅण्डलॉर्ड प्रो.प्रा.लि.तर्फे श्री.आशिष माधव मालपाणी यांना इमारतीचे बांधकाम करण्यास कार्यालयीन १) मुळ बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/पुनावळे/४७/२०१७, दि.०६/११/२०१७ २) सुधारित बांधकाम परवानगी क्र.बीपी/पुनावळे/२२/२०१९, दि.०४/०५/२०१९, ३) सुधारित बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/ पुनावळे/१०/२०२०, दि.०६/०२/२०२०, ४) सुधारित बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/ पुनावळे/७९/२०२१, दि.२५/१०/२०२१, वरील प्रमाणे अर्जदार यांनी इमारतीचे सर्व बांधकाम पूर्ण केलेमुळे आता संदर्भ क्र. ११ अन्वये अर्जदार मे. लॅण्डलॉर्ड प्रो.प्रा.लि.तर्फे श्री.आशिष माधव मालपाणी यांना यांचे ला. आर्की.श्री. विकास अचलकर (अर्ज क्र. १०३३२२२३००१४६५२), दि. २८/१२/२०२२ पासून खालील नमुद केलेल्या इमारतीचा भोगवटा करणेस परवानगी देणेत येत आहे.

इमारत 'ए' विलिंग' चे वर्णन. (रिकॉर्ड प्लॅननुसार)

अ.क्र.	मजले	निवासी सदनिका	नि-टेनामेंट संख्या	बांधकाम क्षेत्र चौ.मी.
१	वेसमेंट			३२.४०
२	अप्पर पार्किंग		—	३२.४०
३	पहिला मजला	१०१,१०२,१०३,१०४,१०५,१०६,१०७,१०८,१०९,११०,१११,११२	१२	१०३८.९६
४	दुसरा मजला	२०१,२०२,२०३,२०४,२०५,२०६,२०७,२०८,२०९,२१०,२११,२१२	१२	१०३८.९६
५	तिसरा मजला	३०१,३०२,३०३,३०४,३०५,३०६,३०७,३०८,३०९,३१०,३११,३१२	१२	१०३८.९६
६	चौथा मजला	४०१,४०२,४०३,४०४,४०५,४०६,४०७,४०८,४०९,४१०,४११,४१२	१२	१०३८.९६
७	पाचवा मजला	५०१,५०२,५०३,५०४,५०५,५०६,५०७,५०८,५०९,५१०,५११,५१२	१२	१०३८.९६
८	सहावा मजला	६०१,६०२,६०३,६०४,६०५,६०६,६०७,६०८,६०९,६१०,६११,६१२	१२	१०३८.९६
९	सातवा मजला	७०२,७०३,७०४,७०५,७०६,७०७,७०८,७०९,७१०,७११,७१२	११	९६५.८६
१०	आठवा मजला	८०१,८०२,८०३,८०४,८०५,८०६,८०७,८०८,८०९,८१०,८११,८१२	१२	१०३८.९६
११	नऊवा मजला	९०१,९०२,९०३,९०४,९०५,९०६,९०७,९०८,९०९,९१०,९११,९१२	१२	१०३८.९६
१२	दहावा मजला	१००१,१००२,१००३,१००४,१००५,१००६,१००७,१००८,१००९, १०१०, १०११,१०१२	१२	१०३८.९६
१३	अकरावा मजला	११०१,११०२,११०३,११०४,११०५,११०६,११०७,११०८,११०९, १११०, ११११,१११२	१२	१०३८.९६
	एकुण		१३१	१२०४६.०९

निवासी गाळे - १३१, निवासी बांधकाम क्षेत्र = १२०४६.०९ चौ.मी.

[भोगवटा पत्रक क्र. ३३।२०२३]
इमारत 'बी'(म्हाडा) बिल्डिंग' चे वर्णन. (रिकॉर्ड प्लॅननुसार)

अ.क्र.	मजले	निवासी सवतिका / वाणिज्य गाळे	नि.टेनामेंट संख्या	शॉप टेनामेंट संख्या	बांधकाम क्षेत्र चौ.मी.
१	ग्राऊंड	शॉप-०१, शॉप-०२, शॉप-०३, शॉप-०४, शॉप-०५, निवासी - जिना	--	०५	२०९.८२ + २४.६४
२	मेसालाइन मजले	मेसा-१, मेसा-२, मेसा-३, मेसा-४, मेसा-५,	--	--	१०४.७४
३	पहिला मजला	१०१, १०२, १०३, १०४, १०५, १०६	०६	--	२८६.१८
४	दुसरा मजला	२०१, २०२, २०३, २०४, २०५, २०६	०६	--	२८६.१८
५	तिसरा मजला	३०१, ३०२, ३०३, ३०४, ३०५, ३०६	०६	--	२८६.१८
६	चौथा मजला	४०१, ४०२, ४०३, ४०४, ४०५, ४०६	०६	--	२८६.१८
७	पाचवा मजला	५०१, ५०२, ५०३, ५०४, ५०५, ५०६	०६	--	२८६.१८
८	सहावा मजला	६०१, ६०२, ६०३, ६०४, ६०५, ६०६	०६	--	२८६.१८
९	सातवा मजला	७०१	०१	-	९९.६४
	एकुण		३७	०५	२१५५.९२

निवासी गाळे - ३७ गाळे निवासी बांधकाम क्षेत्र - १८४१.३६
वाणिज्य गाळे - ०५ गाळे वाणिज्य बांधकाम क्षेत्र - ३१४.५६
इमारत कमर्शियल बिल्डिंग' चे वर्णन. (रिकॉर्ड प्लॅननुसार)

अ.क्र.	मजले	वाणिज्य गाळे	टेनामेंट संख्या	बांधकाम क्षेत्र चौ.मी.
१	ग्राऊंड	शॉप-०१, शॉप-०२, शॉप-०३, शॉप-०४, शॉप-०५, शॉप-०६, शॉप-०७, convenience shop-08, convenience shop-09, शॉप-१०, शॉप-११, शॉप-१२, शॉप-१३, शॉप-१४, convenience shop-15, convenience shop-16, शॉप-१७, शॉप-१८, शॉप-१९, शॉप-२०, शॉप-२१, शॉप-२२, सोसायटी ऑफिस work fromhome room, creche, fitness center, Rec. lobby, driver room, C. Toilet	२२	७३८.५५
	एकुण		२२	७३८.५५

क्लब हाउस चे वर्णन. (रिकॉर्ड प्लॅननुसार)

अ.क्र.	मजले	क्लब हाउस	टेनामेंट संख्या	बांधकाम क्षेत्र चौ.मी.
	ग्राऊंड	Gym,lobby,multipurpose Hall	--	८२.४६
	पहिला मजला	Table tennis balcony lobby Room,Activity Room,Deck,Guest Room,	--	४०.५५
	Ancillary area	---	---	२७.७१
	एकुण		--	१५०.७२

इमारत ए - निवासी गाळे - १३१ गाळे
'बी'(म्हाडा) निवासी गाळे - ३७ गाळे

निवासी बांधकाम क्षेत्र - १२०४६.०९
निवासी बांधकाम क्षेत्र - १८४१.३६

[भोगवटा पत्रक क्र. ३३।२०२३]

'बी'(म्हाडा) वाणिज्य गाळे - ०५ गाळे

वाणिज्य वांधकाम क्षेत्र - ३१८.५६

कमर्शियल बिल्डिंग वाणिज्य गाळे - २२ गाळे

वाणिज्य वांधकाम क्षेत्र - ७३८.५५

वरील इमारतीचे काम ला. आर्की - श्री. विकास अचलकर व स्ट्रक्चरल इंजिनिअर श्री. डॉ. ए.

भिलारे कन्सल्टंट (लायसन्स नं. PMC.Regd.No. 383 Category A) व साईट इंजिनिअर श्री. संदिप चर्गल यांचे सुपरव्हिजनच्या नियंत्रणात पूर्ण करण्यात आले आहे. तरी सदर इमारती भोगवटा खालील अटीवर मुद करण्यास परवानगी देण्यात येत आहे.

अट क्र. १) म.न.पा. चा टप्पा क्र. ५ व ६ पूर्ण झालेनंतर म.न.पा.मार्फत पाणीपुवठा करणेत येईल. तोपर्यंत विकसकाने स्वतः गृहप्रकल्पास पाणीपुवठ्याची व्यवस्था करावी.

२) पाणीपुवठा व जलनिःस्सारण विभागामार्फत देण्यात आलेल्या ना-हरकत प्रमाणपत्रावरील पूर्णत्वाचा दाखला) अटी विकसकावर बंधनकारक राहतील.

३) भोगवटा पत्रक मिळाल्यानंतर फायर फायटिंग यंत्रणेची वेळो वेळी देखभाल दुरुस्ती करणेची जबादारी संबंधित सोसायटी चेअरमन / सदनिकाधारक यांची राहिल. तसेच दर ५ वर्षांनी याबाबत संबंधित अथोरिटीचे ना हरकत दाखला प्राप्त करून घेणे बंधनकारक राहिल. हा दाखला आज दिनांक. १६।०१।२०२३ रोजी माझे सहीने व कार्यालयीन शिक्क्यानिशी दिला आहे.

सोबत - नकाशांच्या प्रती.

स्थळ प्रतिष्ठर मा. अतिरिक्त आयुक्त (१)
गांधी स्वाक्षरी असे

अतिरिक्त आयुक्त (२)(करिता)
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका,
पिंपरी-१८.

प्रत,

- १) मालक / विकसक :- मे. लॅण्डलॉर्ड प्रो.प्रा.लि.तर्फे श्री.आशिष माधव मालपाणी
- २) ला. आर्की - श्री. विकास अचलकर
- ३) सहा.मंडलाधिकारी, गांव- पुनावळे
- ४) करसंकलन विभाग यांचेकडे माहितीसाठी व तजविसाठी रवाना.