

ANNEXURE-A



12/02/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 5

दस्त क्रमांक : 2590/2021

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : एक्सर

(1) विलेखाचा प्रकार विकसनकरारनामा

(2) मोबदला 128827000

(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 78227000

(4) भू-मापन.पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: सर्वे नं 06, हिस्सा नं 4, सी टी एस नं 31/ए/2, व्हिलेज एक्सर, तालुका बोरीवली, बोरीवली राजहंस को ऑप ही सो ली, एक्सर रोड, बोरीवली पश्चिम, मुंबई 400091, अभिनिर्णय प्रकरण क्रमांक एडीजे/1 100902/82/2021, दिनांक 05/02/2021, मिळकतीचा मोबदला रुपये- 12,88,27,000/- व बाजारमूल्य रुपये- 7,82,27,000/- भरलेले मुद्रांक शुल्क रुपये 64,53,850/- (C.T.S. Number : 31 A 2 ;)

(5) क्षेत्रफळ

1) 1006.30 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुळी देण्यात असेल तेव्हा,

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता,

1): नाव:-बोरीवली राजहंस को ऑप ही सो ली चे चेअरमन एस डी जोशी वय:-71; पत्ता:-प्लॉट नं: - माळा नं:- इमारतीचे नाव: बोरीवली राजहंस को ऑप ही सो ली, ब्लॉक नं: बोरीवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: एकसर रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI, पिन कोड:-400091 पॅन नं:-AABAB7836M
2): नाव:-बोरीवली राजहंस को ऑप ही सो ली चे सेक्रेटरी पी व्ही नाडकर्णी वय:-71; पत्ता:-प्लॉट नं: - माळा नं:- इमारतीचे नाव: बोरीवली राजहंस को ऑप ही सो ली, ब्लॉक नं: बोरीवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: एकसर रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI, पिन कोड:-400091 पॅन नं:-AABAB7836M
3): नाव:-बोरीवली राजहंस को ऑप ही सो ली चे देजर उषा एस सामंत वय:-65; पत्ता:-, बोरीवली राजहंस को ऑप ही सो ली, बोरीवली पश्चिम मुंबई, एकसर रोड, बोरीवली, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government, पिन कोड:-400091 पॅन नं:-AABAB7836M
4): नाव:- (मान्यता देणार) उमंगी सुनील पाबारी वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: 01, माळा नं: तुळमजला, इमारतीचे नाव: बोरीवली राजहंस को ऑप ही सो ली, ब्लॉक नं: बोरीवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: एकसर रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI, पिन कोड:-400091 पॅन नं:-AJFPP4190A
5): नाव:- (मान्यता देणार) सुभाष तुकाराम ठाकूर वय:-68; पत्ता:-प्लॉट नं: 02, माळा नं: तुळमजला, इमारतीचे नाव: बोरीवली राजहंस को ऑप ही सो ली, ब्लॉक नं: बोरीवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: एकसर रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI, पिन कोड:-400091 पॅन नं:-AATPT8742R
6): नाव:- (मान्यता देणार) रोहित भूलचंद पांचाळ वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: 03, माळा नं: तुळमजला, इमारतीचे नाव: बोरीवली राजहंस को ऑप ही सो ली, ब्लॉक नं: बोरीवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: एकसर रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI, पिन कोड:-400091 पॅन नं:-AROPP6373L
7): नाव:- (मान्यता देणार) सतीश नारायण जोशी वय:-68; पत्ता:-प्लॉट नं: 04, माळा नं: तुळमजला, इमारतीचे नाव: बोरीवली राजहंस को ऑप ही सो ली, ब्लॉक नं: बोरीवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: एकसर रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI, पिन कोड:-400091 पॅन नं:-ABRPJ3647A
8): नाव:- (मान्यता देणार) सुजाता अरविंद आपटे वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: 101, माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: बोरीवली राजहंस को ऑप ही सो ली, ब्लॉक नं: बोरीवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: एकसर रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI, पिन कोड:-400091 पॅन नं:-AVGPA3630B
9): नाव:- (मान्यता देणार) संकेत दिलीप शिंदे वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: 102, माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: बोरीवली राजहंस को ऑप ही सो ली, ब्लॉक नं: बोरीवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: एकसर रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI, पिन कोड:-400091 पॅन नं:-BGWPS8585H



- 34): नाव:- (मान्यता देणार) लता रामचंद्र सुरते वय:-78; पत्ता:-प्लॉट नं: 504, माळा नं: 5, इमारतीचे नाव: बोरीवली राजहंस को ऑप हो सो ली, ब्लॉक नं: बोरीवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: एकसर रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400091 पॅन नं:-DXBPS2363P
- 35): नाव:- (मान्यता देणार) दिनेश मोरेश्वर रेगे वय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं: 601, माळा नं: 6, इमारतीचे नाव: बोरीवली राजहंस को ऑप हो सो ली, ब्लॉक नं: बोरीवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: एकसर रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400091 पॅन नं:-AABPR0226N
- 36): नाव:- (मान्यता देणार) सीमा सुहास पोतनीस तर्फे मुखत्यार विलास व्ही पोतनीस वय:-71; पत्ता:-प्लॉट नं: 602, माळा नं: 6, इमारतीचे नाव: बोरीवली राजहंस को ऑप हो सो ली, ब्लॉक नं: बोरीवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: एकसर रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400091 पॅन नं:-ABMPP6648L
- 37): नाव:- (मान्यता देणार) वीणा मुकुंद गोखले तर्फे मुखत्यार मुकुंद जी गोखले वय:-67; पत्ता:-प्लॉट नं: 603, माळा नं: 6, इमारतीचे नाव: बोरीवली राजहंस को ऑप हो सो ली, ब्लॉक नं: बोरीवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: एकसर रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400091 पॅन नं:-AKOPG8035F
- 38): नाव:- (मान्यता देणार) विनायक भालचंद्र भट वय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं: 604, माळा नं: 6, इमारतीचे नाव: बोरीवली राजहंस को ऑप हो सो ली, ब्लॉक नं: बोरीवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: एकसर रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400091 पॅन नं:-AADPB2772R

(8) दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

- 1): नाव:- मे.शिवोहम इन्फ्राहोम्स एल एल पी चे भागीदार तेजराज डी जैन वय:-55; पत्ता:-ऑफिस नं 109, लक्ष्मी छाया को ऑप हो सो ली, बाभई नाका, बोरीवली पश्चिम, मुंबई, एल टी रोड, बोरीवली वेस्ट, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-ADDFS4455K
- 2): नाव:- मे.शिवोहम इन्फ्राहोम्स एल एल पी चे भागीदार राहुल टी जैन वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं 109, माळा नं: 6, इमारतीचे नाव: लक्ष्मी छाया को ऑप हो सो ली, ब्लॉक नं: बाभई नाका, बोरीवली पश्चिम, मुंबई, रोड नं: एल टी रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-ADDFS4455K

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	12/02/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/02/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	2590/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	6453850
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण अभिनिर्णीत दस्त कारणाचा तपशील अभिनिर्णीत दस्त

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



खरी प्रत

सहाय्यक निबंधक, बोरीवली क्र. ५,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

ANNEXURE-A

Index-II

Page 4 of 4

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Certificate	ADJ/1100902/82/2021	581	6453850	SD		
2		eChallan		MH011566006202021E	30000	RF	0005423010202021	12/02/2021
3		DHC		1202202108341	600	RF	1202202108341D	12/02/2021
4		DHC		1202202108137	2000	RF	1202202108137D	12/02/2021
5		DHC		1202202104202	2000	RF	1202202104202D	12/02/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Print

Close

Window Print