



पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - ४११०१८.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२

(यु.डी.सी.पी.आर - २०२०, परिशिष्ट - 'एच')

[भोगवटा पत्रक क्र.३३ १२०२३]



महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२, (जुना मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९) चे कलम २५३ व २५४ अन्वये मौजे पुनावळे येथील स. नं. २७ पै, प्लॉट नं.ए, हिस्सा नं.५ अर्जदार मे. लॅण्डलॉर्ड प्रो.प्रा.लि.तर्फे श्री.आशिष माधव मालपाणी यांना इमारतीचे बांधकाम करण्यास कार्यालयीन १) मुळ बांधकाम परवानगी क्र. वीपी/पुनावळे/४७/२०१७, दि.०६/११/२०१७ २) सुधारित बांधकाम परवानगी क्र.वीपी/पुनावळे/२२/२०१९, दि.०४/०५/२०१९, ३) सुधारित बांधकाम परवानगी क्र. वीपी/पुनावळे/१०/२०२०, दि.०६/०२/२०२०, ४) सुधारित बांधकाम परवानगी क्र. वीपी/पुनावळे/७९/२०२१, दि.२५/१०/२०२१, वरील प्रमाणे अर्जदार यांनी इमारतीचे सर्व बांधकाम पूर्ण केलेमुळे आत्ता संदर्भ क्र. ११ अन्वये अर्जदार मे. लॅण्डलॉर्ड प्रो.प्रा.लि.तर्फे श्री.आशिष माधव मालपाणी यांना यांचे ला. आर्की.श्री. विकास अचलकर (अर्ज क्र. १०३३२२२३००१४६५२), दि. २८/१२/२०२२ पासून खालील नमुद केलेल्या इमारतीचा भोगवटा करणेस परवानगी देणेत येत आहे.

इमारत 'ए' बिल्डिंग' चे वर्णन. (रेकॉर्ड प्लॅननुसार)

अ.क्र.	मजले	निवासी सदनिका	नि-टेनामेंट संख्या	बांधकाम क्षेत्र चौ.मी.
१	बेसमेंट		--	३२.४०
२	अप्पर पार्किंग			३२.४०
३	पहीला मजला	१०१,१०२,१०३,१०४,१०५,१०६,१०७,१०८,१०९,११०,१११,११२	१२	१६६४.७९
४	दुसरा मजला	२०१,२०२,२०३,२०४,२०५,२०६,२०७,२०८,२०९,२१०,२११,२१२	१२	१०३८.९६
५	तिसरा मजला	३०१,३०२,३०३,३०४,३०५,३०६,३०७,३०८,३०९,३१०,३११,३१२	१२	१०३८.९६
६	चौथा मजला	४०१,४०२,४०३,४०४,४०५,४०६,४०७,४०८,४०९,४१०,४११,४१२	१२	१०३८.९६
७	पाचवा मजला	५०१,५०२,५०३,५०४,५०५,५०६,५०७,५०८,५०९,५१०,५११,५१२	१२	१०३८.९६
८	सहावा मजला	६०१,६०२,६०३,६०४,६०५,६०६,६०७,६०८,६०९,६१०,६११,६१२	१२	१०३८.९६
९	सातवा मजला	७०२,७०३,७०४,७०५,७०६,७०७,७०८,७०९,७१०,७११,७१२	११	९६५.८६
१०	आठवा मजला	८०१,८०२,८०३,८०४,८०५,८०६,८०७,८०८,८०९,८१०,८११,८१२	१२	१०३८.९६
११	नऊवा मजला	९०१,९०२,९०३,९०४,९०५,९०६,९०७,९०८,९०९,९१०,९११,९१२	१२	१०३८.९६
१२	दहावा मजला	१००१,१००२,१००३,१००४,१००५,१००६,१००७,१००८,१००९, १०१०, १०११, १०१२	१२	१०३८.९६
१३	अकरावा मजला	११०१,११०२,११०३,११०४,११०५,११०६,११०७,११०८,११०९, १११०, ११११, १११२	१३१	१२०४६.०९
	एकुण			

निवासी गाळे - १३१, निवासी बांधकाम क्षेत्र = १२०४६.०९ चौ.मी.

इमारत 'बी'(म्हाडा) बिल्डिंग' चे वर्णन. (रेकॉर्ड प्लॅननुसार)

अ.क्र.	मजले	निवासी सदनिका	नि.टेनामेंट संख्या	शॉप टेनामेंट संख्या	बांधकाम क्षेत्र चौ.मी.
१	ग्राऊड	शॉप-०१, शॉप-०२, शॉप-०३, शॉप-०४, शॉप-०५, निवासी - जिना	--	०५	२०९.८२ + २४.६४
२	मेझानाइन फ्लोर	मेझा-१, मेझा-२, मेझा-३, मेझा-४, मेझा-५,	--	--	१०४.७४
३	पहिला मजला	१०१, १०२, १०३, १०४, १०५, १०६	०६	--	२८६.१८
४	दुसरा मजला	२०१, २०२, २०३, २०४, २०५, २०६	०६	--	२८६.१८
५	तिसरा मजला	३०१, ३०२, ३०३, ३०४, ३०५, ३०६	०६	--	२८६.१८
६	चौथा मजला	४०१, ४०२, ४०३, ४०४, ४०५, ४०६	०६	--	२८६.१८
७	पाचवा मजला	५०१, ५०२, ५०३, ५०४, ५०५, ५०६	०६	--	२८६.१८
८	सहावा मजला	६०१, ६०२, ६०३, ६०४, ६०५, ६०६	०६	--	२८६.१८
९	सातवा मजला	७०१	०१	-	९९.६४
	एकुण		३७	०५	२१५५.९२

निवासी गाळे - ३७ गाळे निवासी बांधकाम क्षेत्र - १८४१.३६

वाणिज्य गाळे - ०५ गाळे वाणिज्य बांधकाम क्षेत्र - ३१४.५६

इमारत कमर्शियल बिल्डिंग' चे वर्णन. (रेकॉर्ड प्लॅननुसार)

अ.क्र.	मजले	निवासी सदनिका	टेनामेंट संख्या	बांधकाम क्षेत्र चौ.मी.
१	ग्राऊड	शॉप-०१, शॉप-०२, शॉप-०३, शॉप-०४, शॉप-०५, शॉप-०६, शॉप-०७, convenience shop-08, convenience shop-09, शॉप-१०, शॉप-११, शॉप-१२, शॉप-१३, शॉप-१४, convenience shop-15, convenience shop-16, शॉप-१७, शॉप-१८, शॉप-१९, शॉप-२०, शॉप-२१, शॉप-२२, सोसायटी ऑफिस work fromhome room, creche, fitness center, Rec. lobby, driver room, C. Toilet	२२	७३८.५५
	एकुण		२२	७३८.५५

क्लब हाउस चे वर्णन. (रेकॉर्ड प्लॅननुसार)

अ.क्र.	मजले	निवासी सदनिका	टेनामेंट संख्या	बांधकाम क्षेत्र चौ.मी.
	ग्राऊड	Gym, lobby, multipurpose Hall	--	८२.४६
	पहिला मजला	Table tennis balcony lobby Room, Activity Room, Deck, Guest Room,	--	४०.५५
	Ancillary area	---	---	२७.७१
	एकुण		--	१५०.७२

इमारत ए - निवासी गाळे - १३१ गाळे

'बी'(म्हाडा) निवासी गाळे - ३७ गाळे

'बी'(म्हाडा) वाणिज्य गाळे - ०५ गाळे

कमर्शियल बिल्डिंग' वाणिज्य गाळे - २२ गाळे

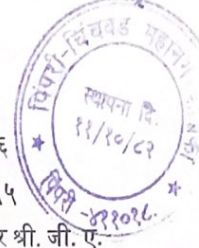
निवासी बांधकाम क्षेत्र - १२०४६.०९

निवासी बांधकाम क्षेत्र - १८४१.३६

वाणिज्य बांधकाम क्षेत्र - ३१४.५६

वाणिज्य बांधकाम क्षेत्र - ७३८.५५

[भोगवटा पत्रक क्र. ३३।२०२३]



बी' (म्हाडा) वाणिज्य गाळे - ०५ गाळे

वाणिज्य बांधकाम क्षेत्र - ३१४.५६

कमर्शियल बिल्डिंग' वाणिज्य गाळे - २२ गाळे

वाणिज्य बांधकाम क्षेत्र - ७३८.५५

वरील इमारतीचे काम ला. आर्की - श्री. विकास अचलकर व स्ट्रक्चरल इंजिनिअर श्री. जी. ए.

भिलारे कन्सल्टंट (लायसन्स नं. PMC.Regd.No. 383 Category A) व साईट इंजिनिअर श्री. संदिप भगत यांचे सुपरव्हिजनच्या नियंत्रणात पूर्ण करण्यात आले आहे. तरी सदर इमारती भोगवटा खालील अटीवर सुरु करण्यास परवानगी देण्यात येत आहे.

- अट क्र. १) म.न.पा. चा टप्पा क्र. ५ व ६ पूर्ण झालेनंतर म.न.पा.मार्फत पाणीपुवठा करणेत येईल. तोपर्यंत विकसकाने स्वतः गृहप्रकल्पास पाणीपुवठ्याची व्यवस्था करावी.
- २) पाणीपुरवठा व जलनिःस्सारण विभागामार्फत देण्यात आलेल्या ना-हरकत प्रमाणपत्रावरील पूर्णत्वाचा दाखला) अटी विकसकावर बंधनकारक राहतील.
- ३) भोगवटा पत्रक मिळाल्यानंतर फायर फायटिंग यंत्रणेची वेळो वेळी देखभाल दुरुस्ती करणेची जबाबदारी संबंधित सोसायटी चेअरमन / सदनिकाधारक यांची राहिल. तसेच दर ५ वर्षांनी याबाबत संबंधित अथोरिटीचे ना हरकत दाखला प्राप्त करून घेणे बंधनकारक राहिल. हा दाखला आज दिनांक. १८।०१।२०२३ रोजी माझे सहीने व कार्यालयीन शिक्क्यानिशी दिला आहे.

सोबत - नकाशांच्या प्रती.

स्थळ प्रतिवर भा. अतिरिक्त आयुक्त (१)
यांची स्वाक्षरी असे

अतिरिक्त आयुक्त (२) (करिता)
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका,
पिंपरी-१८.

प्रत,

- १) मालक / विकसक :- मे. लॅण्डलॉर्ड प्रो. प्रा. लि. तर्फे श्री. आशिष माधव मालपाणी
- २) ला. आर्की - श्री. विकास अचलकर
- ३) सहा. मंडलाधिकारी, गांव- पुनावळे
- ✓ ४) करसंकलन विभाग यांचेकडे माहितीसाठी व तजविसाठी रवाना.