



पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे

Pune metropolitan Region Development Authority, Pune

नवीन प्रशासकीय इमारत, आकुर्डी रेल्वे स्टेशन जवळ, आकुर्डी, पुणे- ४११०४४

New Administrative Building, Near Akurdi Railway Station, Akurdi, Pune-411044

Ph No. : 020- 259 33 344 / 356 / 333 / फोन. नं. ०२०- २५९ ३३ ३४४/ ३५६ / ३३३ Email: comm@pmrda.gov.in

भोगवटा प्रमाणपत्र

(मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र.७.६ नुसार)

जा.क्र.:बीएमयु/ मौ. सुस/स.नं. २७/३/१ व इतर/प्र.क्र. १०७७/१८-१९, /३४२

दि. ०३/०३/२०२३

प्रति,

मे. रिलिकॉन रेड होम्स प्रा.लि. तर्फे संचालक श्री. हर्षवर्धन प्रविण शिंपी व इतर
रा. ३०१, वेस्टर्न कोर्ट, १०८२, गणेशखिंड रोड, शिवाजीनगर, पुणे -१६.

मौजे-सुस, तालुका- मुळशी, जिल्हा-पुणे येथील स.नं. २७/३/१ व इतर, क्षेत्र-५५००.०० चौ.मी. या जागेवर इमारतीचे बांधकाम नकाशांना पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांचेकडील जा.क्र. बीएमयु/मौ.सुस/स.नं.२७/३/१ व इतर/प्र.क्र. १०७७/२०-२१, दि. ०३/१२/२०२१ अन्वये सुधारीत बांधकाम परवानगीस मंजूरी प्रदान केली आहे. तसेच जिल्हाधिकारी कार्यालय (महसूल शाखा), पुणे यांचेकडील आदेश क्र. मुळशी/एनए/एसआर/१६/२०१९, दि-०२/०४/२०१९ अन्वये अकृषिक वापरास मंजूरी प्रदान केली आहे.

उपरोक्त परवानगी प्रमाणे आपण श्री. तुषार रेगे लायसन्स नं. CA/९३/१६१५५ परवानाधारक वास्तुविशारद /स्ट्रक्चरल /अभियंता /सुपरवायझर यांच्या देखरेखीखाली इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केले असलेबाबत व या इमारतींना भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत दि. २५/०७/२०२२ रोजी अर्ज केल्यावरून आपणास खालील इमारतींना सोबतच्या परिशिष्ट ' ब ' मध्ये नमूद केलेले अटीस अधिन राहून भोगवटा करणेस संमती देण्यात येत आहे.

उपयोगात आणावयाच्या इमारतीचे वर्णन

अ.क्र	इमारत क्र.	मंजूरी प्रमाणे	प्रत्यक्ष जागेवर	मजला	सदनिका क्र.	एकूण सदनिका
१)	इमारत क्र. ए	बेसमेंट + पार्किंग + १२ मजले	बेसमेंट + पार्किंग + १२ मजले	बेसमेंट	--	----
				पार्किंग	--	----
				पहिला	१०१ ते १०८	०८
				दुसरा	२०१ ते २०८	०८
				तिसरा	३०१ ते ३०८	०८
				चौथा	४०१ ते ४०८	०८
				पाचवा	५०१ ते ५०८	०८
				सहावा	६०१ ते ६०८	०८
				सातवा	७०१ ते ७०८	०८
				आठवा	८०१ ते ८०८ रेफ्युज एरिया सह	०८
				नववा	९०१ ते ९०८	०८
				दहावा	१००१ ते १००८	०८
				अकरावा	११०१ ते ११०८	०८
				बारावा	१२०२ ते १२०८	०७
				टेरेस	--	-
					एकूण सदनिका-	९५

(मा. महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे मान्यतेने)

महानगर आयुक्त,

तथा

मुख्य कार्यकारी अधिकारी

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,

पुणे यांचे करिता



प्रत:- माहिती व आवश्यक कार्यवाहीसाठी.

१) ग्रामसेवक, मौजे - सुस, तालुका-मुळशी, जिल्हा-पुणे यांना माहितीसाठी व घरपट्टी आकारणीसाठी.

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे यांचेकडील दि. 23/03/2023 रोजीचे पत्र क्र. १०७७/२०-२१ सोबतचे
परिशिष्ट ' ब '

- १) अर्जदार / सदनिका धारक/गाळेधारक यांना उक्त इमारतीमधील सामाईक जागा उदा. रेफ्युज एरिया, सामाईक पार्किंग टॉप टेरेस इ. बंदिस्त करता येणार नाही अथवा विकता येणार नाही. सदरचे क्षेत्र सर्व लोकांसाठी खुले ठेवणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहिल.
- २) अर्जदार / सदनिका धारक यांना मदनिका लगतचा दोन मजले उंचीचा टेरेस बंदिस्त करता येणार नाही.
- ३) रेखांकनातील रस्ते, गटारे इत्यादी अर्जदारांनी जागेवर स्वखर्चाने व समाधानकारकरित्या विकसित करणे आवश्यक आहे.
- ४) बांधकाम मंजूरीच्या आदेशातील तसेच अकृषिक परवानगी आदेशातील सर्व अटी व शर्ती अर्जदार/विकासक /जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहतील.
- ५) विषयांकित जागेतील उर्वरित इमारतींचे बांधकाम मंजूर नकाशानुसार पूर्ण करून त्यास भोगवटा प्रमाणपत्र घेणे अर्जदार /मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक आहे.
- ६) प्रस्तुत प्रकल्पाकरिता सक्षम प्राधिकरणाने /ग्रामपंचायतीने पिण्याच्या पाण्याचा पुरवठा न केल्यास या प्रकल्पाकरिता पिण्याच्या पाण्याची आवश्यक ती पूर्तता स्वखर्चाने करणे अर्जदार /जमीन मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ७) Aviation विभागाच्या दि. 18/12/2020 रोजीच्या सुधारीत Color Coded Zoning Map नुसार प्रस्तावा खालील जागा P8 मध्ये समाविष्ट आहे. त्या ठिकाणी ६०० मी. उंची अनुशेष होत आहे. त्यामुळे एकुण MSL ही ६४४.०० मी. असल्यामुळे Aviation विभागाचे ना हरकत प्रमाणपत्र घेणे अर्जदार/विकासक यांचेवर बंधनकारक होते. त्याप्रमाणे अर्जदार यांनी सदर प्रकरणी SWAC/२५६४/६/३०६३/ATS/ (BM), दि. १४/०१/२०२२ पत्रान्वये Ministry of Defence कडून Aviation NOC घेतलेली आहे. सदर नाहरकत पत्रात 49.86 मी इमारतीची उंची व ६३५.३६ मी MSL करिता ना हरकत प्राप्त असून सदर पत्रातील अटी व शर्ती अर्जदार/विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ८) प्रारूप विकास योजनेतील प्रस्तावित ३०.०० मी. रुंद रस्त्यानुषंगाने विकास योजने अनुषंगाने होणारा अंतिम निर्णय विकसकावर बंधनकारक राहिल.

(मा. महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे मान्यतेने)




महानगर आयुक्त,
तथा
मुख्य कार्यकारी अधिकारी
पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,
पुणे यांचे करिता