



12604
2022

INDENTURE OF MORTGAGE

EXECUTED BY
(MORTGAGOR/S, as mentioned in Schedule I)

AND

IN FAVOUR OF

AU SMALL FINANCE BANK LIMITED
(AS LENDER)

1/12604

पावती

Original/Duplicate

Thursday, June 23, 2022

नोंदणी क्र.: 39म

1:09 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 13462 दिनांक: 23/06/2022

गावाचे नाव: सुस

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल1-12604-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार : गहाणखत

मादर करणाऱ्याचे नाव: कर्ज घेणार- रिलिकॉन रेड होम्स प्रा. लि. तर्फे डायरेक्टर श्री संदीप दिनकर हवालदार -

-

नोंदणी फी

रु. 15000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 2240.00

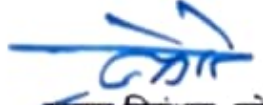
पृष्ठांची संख्या: 112

एकूण:

रु. 17240.00

आपणाम मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, मूची-२ अंदाजे

1:23 PM ह्या वेळेस मिळेल.


 दुय्यम निबंधक, हवेली-1

बाजार मूल्य: रु.0.00 /-

मोबदला रु.50000000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 150000/-

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)

हवेली क्र.-१

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.500/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2306202203536 दिनांक: 23/06/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.1740/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2206202212642 दिनांक: 23/06/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

3) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.15000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH003747634202223E दिनांक: 23/06/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:



23/06/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि.हवेली 1

दस्त क्रमांक : 12604/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : सुस

- (1) विलेखाचा प्रकार गहाणखत
(2) मोबदला 50000000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 0.00
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: पुणे म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती : इतर माहिती: मीजे सुस तालुका मुळशी जिल्हा पुणे येथील जमीन स. नं. 27/3/1 यांसी क्षेत्र 10 आर.स. नं. 27/3/2 यांसी क्षेत्र 9 आर.स. नं. 27/4/3 यांसी क्षेत्र 10 आर.स. नं. 27/4/4 यांसी क्षेत्र 6 आर.स. नं. 27/4/5 यांसी क्षेत्र 15 आर आणि स. नं. 27/4/2 यांसी क्षेत्र 5 आर असे एकूण क्षेत्र 00 हे 55 आर यावर बांधण्यात आलेल्या रिलिकॉन फेजरी बेल' या प्रकल्पातील बिल्डींग ए मधील पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट क्रमांक 102,103,106 व 107 तसेच बिल्डींग बी मधील तळ मजल्यावरील शॉप न. 04 व पहिल्या मजल्यावरील ऑफिस न. 102 व 103 तसेच दुसऱ्या मजल्यावरील ऑफिस न. 201,202,203 व 204 व तिसऱ्या मजल्यावरील ऑफिस न. 301,302,303 व 304 अशी हि मिळकत प्रस्तुत गहाणखताचा विषय असे. ((Survey Number : 27 ;))

- (5) क्षेत्रफळ 1) 1802.38 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिबादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- कर्ज देणार- रिलिकॉन रेड होम्स प्रा. लि. तर्फे डायरेक्टर श्री संदीप दिनकर हवालदार -- बव:-43; पत्ता:- प्लॉट नं: 301 बेस्टर्न कोर्ट शिवाजीनगर पुणे, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411005 पॅन नं:-AAICR8047F
2): नाव:- कर्ज देणार- रिलिकॉन रेड होम्स प्रा. लि. तर्फे डायरेक्टर श्री हर्षवर्धन प्रविण शिंपी -- बव:-33; पत्ता:- प्लॉट नं: 301 बेस्टर्न कोर्ट शिवाजीनगर पुणे, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411005 पॅन नं:-AAICR8047F

(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिबादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- कर्ज देणार- एडू स्मॉल फायनान्स बँक लि. तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीदार श्री. सौरभ रमेश बिपट -- बव:-42; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: न्युक्लीएस मॉल तिसरा मजला साधुवासवांनी चौक आगरकरनगर पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411001 पॅन नं:-AAACL2777N

- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 23/06/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 23/06/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 12604/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 150000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 15000
(14) सेरा



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणानाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- Any other case

मी नक्कल केली
मी वाचली
मी रूजवात घेतली
अस्सल बरखुर्कम नक्कल

सि.पो.क्र.:-

सदर नक्कल अर्जदार

यांस त्यांचे तारीख.....

अर्जावरून.....

मी दिली तारीख.....

सह. दुय्यम निबंधक (स्वी-2)
हवेली क्र.-१





CHALLAN
MTR Form Number-6



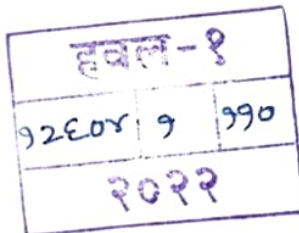
GRN	MH003747634202223E	BARCODE				Date	21/06/2022-17:14:08		Form ID	40(b)					
Department Inspector General Of Registration					Payer Details										
Stamp Duty Type of Payment Registration Fee					TAX ID / TAN (If Any)										
					PAN No.(If Applicable)		AAICR6047F								
Office Name HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR					Full Name		REELICON RED HOMES PVT LTD								
Location PUNE															
Year 2022-2023 One Time					Fiat/Block No.		S.No. 27/3/1 REELICON FAIRY BELL								
Account Head Details				Amount in Rs.		Premises/Building									
0030046401 Stamp Duty				150000.00		Road/Street		SUS							
0030063301 Registration Fee				15000.00		Area/Locality		PUNE							
						Town/City/District									
						PIN				4	1	1	0	2	1
						Remarks (If Any)									
						PAN2=AAACL2777N-SecondPartyName=AU SMALL FINANCE BANK									
						LTD-CA=50000000									
						Amount In		One Lakh Sixty Five Thousand Rupees Only							
Total				1,65,000.00		Words									
Payment Details STATE BANK OF INDIA					FOR USE IN RECEIVING BANK										
Cheque-DD Details					Bank CIN		Ref. No.		00040572022062102492				CKU0077535		
Cheque/DD No.					Bank Date		RBI Date		21/06/2022-17:24:18				Not Verified with RBI		
Name of Bank					Bank-Branch				STATE BANK OF INDIA						
Name of Branch					Scroll No. , Date				Not Verified with Scroll						

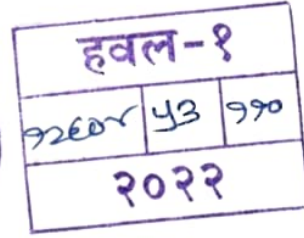
Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 9850097779

सदर चलन केवल दृष्ट्यन निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.



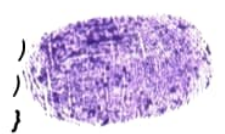
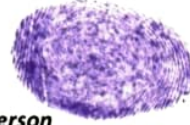


IN WITNESS WHEREOF the Parties have caused this Indenture to be executed and acknowledged by their respective authorized officials or representatives hereunto duly authorized, as hereinafter appearing on the day, month and year first hereinabove written.

SIGNED AND DELIVERED

by the within named Mortgagor(s)

For Reelicon Red Homes Pvt Ltd **through the authorised person**



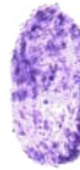
For Reelicon Red Homes Pvt. Ltd

Name	Signature as an Individual	Signature as Partner
Mr. Sandeep Hawaldar		Director
Mr. Harshwardhan Shimpi	For Reelicon Red Homes Pvt. Ltd.	



(To be signed two times, firstly as an individual and secondly as partner of the firm) Director

Signed and delivered by AU SMALL FINANCE BANK LIMITED through its authorised signatory / director:



Two Witness -

1. Kiran Gulab Wagh.
Ganesh Khind Rd. Pune- 16.

2. Sagar. P. Dhulap
Kothrud pune- 38