नमुना स्टॅम्प
क्र: २००५१०२५

(३)

गा. न. क्र. ७, ७ अ व १२

मौजे उरुळी ता. हवेली जि. पुणे.

भूमापन क्रमांक गट क्रमांक	हि. क्र.	धारणा प्रकार	मालकाचे नाव गा. न. क्र. ७	शिक्का
९४२०	पुरवणी		[illegible] १०९३ ३००-चौ मी.	खाते नंबर —
भूमापन क्रमांकाचे स्थानिक नाव	—		देवेंद्र [illegible] नेवासकर	कुळ व खंड
लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर हेक्टर	गुंठे आर	[illegible] देवेंद्र नेवासकर ७४०० चौ.फु.	
जिरायत	—		गौरी जवाहर [illegible] ३४०० चौ.फु.	
बागायत			[illegible] ४००० चौ.फु. (१००)	इतर अधिकार
भातशेती				
एकूण -	—		[illegible] ०१०४ (१०४) (६१०२४)	
पो ख			[illegible] ८५४ चौ.फु	
वर्ग (अ)			[illegible] ८६४०.५१ चौ.फु	
वर्ग (ब)	—		[illegible]	
एकूण -	—		[illegible] २६४८-४० [illegible] (२४०) ८६६०.५१ चौ.फु (६४९५) (६१०२४)	
आकार	रुपये	पैसे	श्री मोहन मारुती [illegible]	
जुडी अथवा विशेष आकार	—		(३०२४) [illegible] ४०६६-०८ चौ.मी	
पाण्याबाबत			श्री [illegible]	
एकूण -	—		(८१४८) [illegible] १००० चौ.मी	

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR HAVELI
दु.-दुय्यम निबंधक हवेली-१९

हवल - १९
६७५८ / २४ / ३८
२०१२

(४)

गा. न. क्र. ७, ७ अ व १२

मौजे वाघोली ता. हवेली जि. पुणे.

शिक्का

भूमापन क्रमांक / गट क्रमांक	हि. क्र.	धारणा प्रकार	मालकाचे नाव गा. न. क्र. ७	खाते नंबर
१४२०		पुर्ववत	[अकबर वनेमीया इनामदार] (५५१५) (५४०३) ६००० चौ. फु.	कुळ व खंड
भूमापन क्रमांकाचे स्थानिक नाव			[वफ्यूचर रियालिटीज प्रायव्हेट लि. संस्थे तर्फे भागीदार भावना विक्रम जैन ① संकरलाल जवानराज मुथा ② चेतन प्रभाकर बाफना ③ सौ. संगीता नैनेश नंद ④ जयंत छिलाचंद सुतेशा (५८१५) (५६६३) १४८०४ चौ. फु. (३ गो. ८५१९०)]	
लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर हेक्टर	गुंठे आर		इतर अधिकार
जिरायत				
बागायत				
भातशेती				
एकूण -				
पो ख				
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
एकूण -				
आकार	रुपये	पैसे	मे. पी. एल डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार ① विनायक चंद्रकांत सुरकुला ② कविता बाबुराव पवार (५८१५) १४८०४ चौ. फु.	
जुडी अथवा विशेष आकार				
पाण्याबाबत				
एकूण -				

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR HAVELI NO. 17
सह दुय्यम निबंधक हवेली १७

हवल - १७
६९५८ | २५ | ३८
२०११

मि. वि.
तिरखे कार्यालय,
४२, बुधवार पेठ, गणपती चौक,
पुणे २. फोन : २४४५६६७६

गा. न. क्र. ७, ७ अ, व १२

(शिक्का)

गांव वाघोली ता. हवेली जि. पुणे

भूमापन क्रमांक सर्वे नं. गट क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गा. न. क्र. ७	खाते क्र.
१४२०		पुरवणी	मालकाचे नांव संग्राम नरसींगराव जाधवराव कविता संग्राम जाधवराव ५८७६ चौ.फु (६५७०) सुनिल निळकंठ भिडे मिलींद निळकंठ भिडे } १०५१.५ चौ.फि (६४१३) याकुब करीम शेख युसुफ याकुब शेख ६००० चौ.फु (५७१५) १) विनायक चंद्रकांत सुरकुरला २) फाकिरा बाळुराव पवार १४८०४ चौ.फि (५८९५) एन सी एल प्लास्टिक व्हॉल्स लोकलर लि. तर्फे डायरेक्टर मॅनेजर वत्सवाई व्यंकट जगन्नाथ राजू (७२३८) क्षे. ४०८० चौ.मी.	कुळाचे नांव इतर अधिकार / हक्क / सविस्तर
भूमापन क्रमांकाचे स्थानिक नांव				
लागवड योग्य क्षेत्र	एकर / हेक्टर	गुंठे / आर		
जिरायत				
बागाइत				
भात शेती				
एकूण...				
पो.ख...				
वर्ग (अ)...				
वर्ग (ब)...				
एकूण...				
	रुपये	पैसे		
आकार				
जुडी अथवा विशेष आकार पाण्याबाबत...				
एकूण...				

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR HAVELI NO. 11

हवल - १७
६६९८ | २६ | ३२
२०११

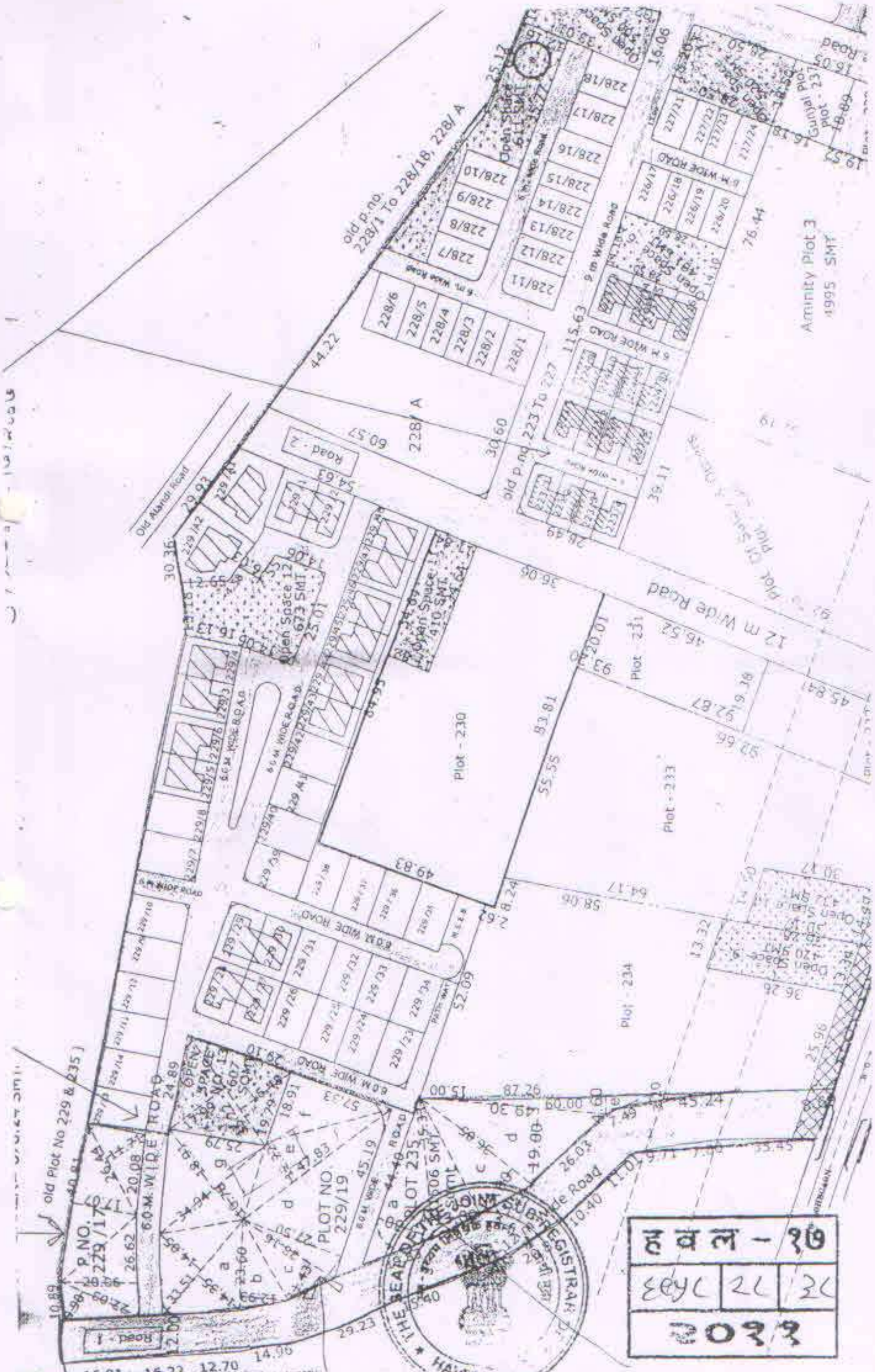
गा. न. क्र. ७ अ		गा. न. क्र. १२												पडीक व पीकरस निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशील			
				पीकाखाली क्षेत्र													
				मिश्र पीकाचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पीकातील प्रत्येक पीकाचे क्षेत्र			अमिश्र पीकाचे क्षेत्र							
वर्ष	जमीन करणाऱ्याचे नाव	रीत	हंगाम खरीप रब्बी	मिश्र पि. संकेतांक	जलसिंचीत	अजलसिंचीत	पीकाचे नांव	जलसिंचन	अजलसिंचन	पीकाचे नांव	जलसिंचन	अजलसिंचन	प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
2010/2011	(३)	७	रब	पेट्रोलपंप	0.140		[illegible] 0.70		कारलेज 0.120		प्र २८/५२.१					
							[illegible]			९८/४/२०११						

गाव कामगार तलाठी
प्रजा [illegible],
ता. हवेली, जि. पुणे

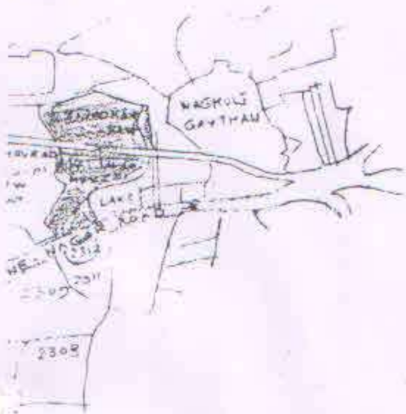
THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO. 17

ह व ल - १७
६६५८ | २९ | ३८
२०११

मुळ प्रतीचा अस्सल उतारा दिला. तारीख गावकामगार तलाठी सही



old Plot No 229 & 235
P. NO. 229/17
6.0 M. WIDE ROAD
PLOT NO 229/19
old p.no. 228/1 To 228/18, 228/ A
228/ A
old p.no 223 To 227
Old Alandi Road
Open Space 12 673 SMT
12 m Wide Road
Plot - 230
Plot - 231
Plot - 233
Plot - 234
Aminity Plot 3 1995 SMT
Road - 1
Road - 2
THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR HAVELI
हवल - १७
६६५८ | २८ | ३८
२०२३



STAMP OF APPROVAL 1/1

RECOMMENDED FOR APPROVAL
AS AMENDED IN –
VIDE A.D.T.P. PUNES LETTER
NO. पुवि/नगर/ऑ.डी.बी.दे/
ता. हवेली/नग.न.१४२० पो/
शासंपु/७५५
DATED २९/3/99 xsd
ASSISTANT DIRECTOR
OF TOWN PLANNING
PUNE BR. PUNE

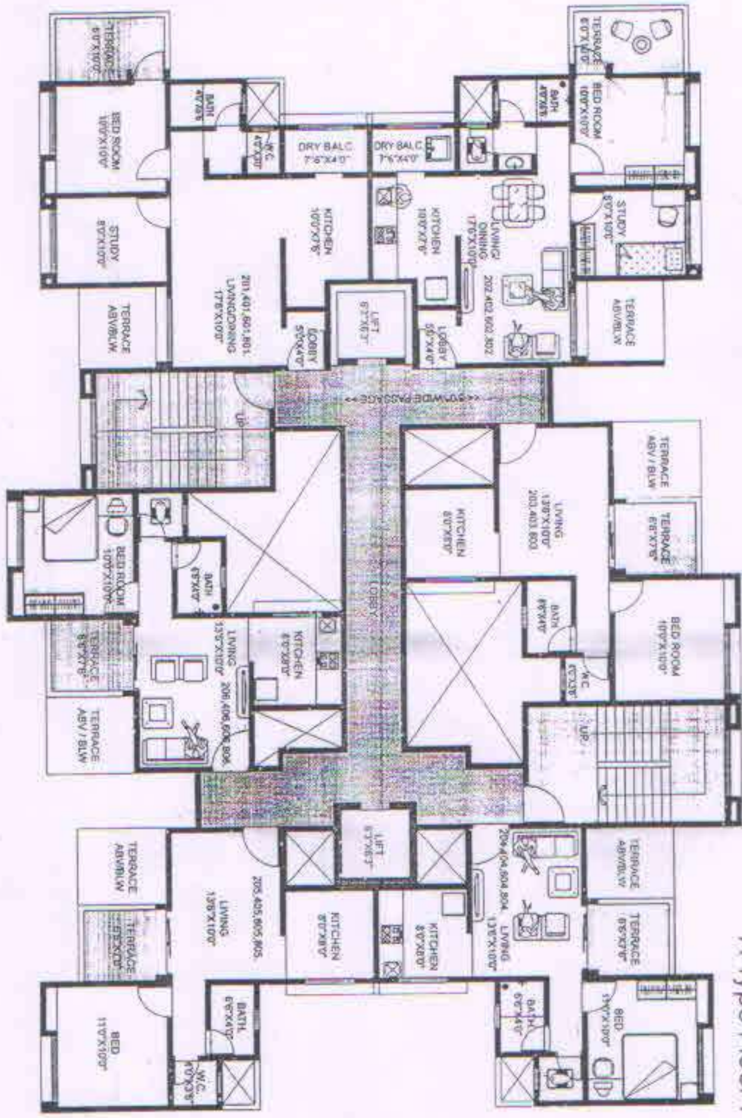
PUNE BRANCH SEAL

NO. PRH/NASR/43/2010
DT. 22/11/2010
SANCTION AS SHOWN IN PLAN
SUBJECT TO CONDITION MENTIONED
IN THIS OFFICE ORDER NO.
EVEN DT. 22/11/2010
xsd
COLLECTOR PUNE

COLLECTORATE SEAL PUNE

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR HAVELI NO.17

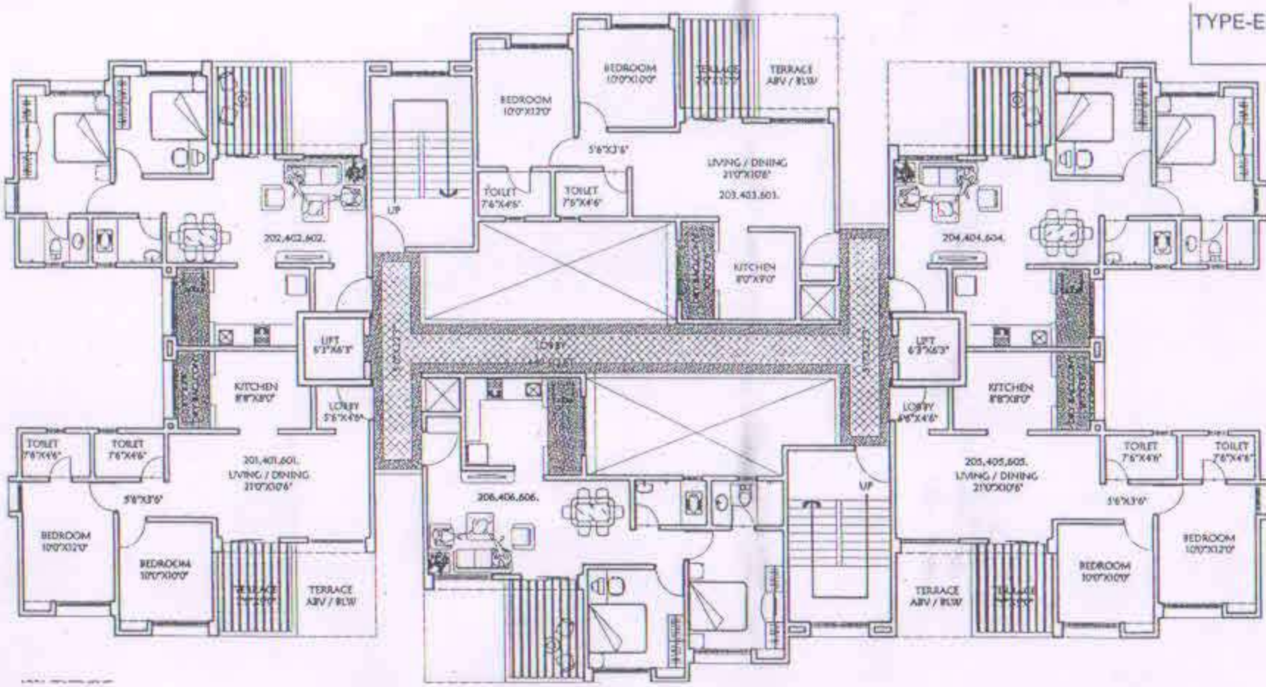
हवल – १७		
६९५८	२९	३८
२०१९		



A Type Floor Plan

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO.
सह-दुय्यम निबंधक हवेली-१७

हवल - १७		
६९५८	३०	३८
२०२२		



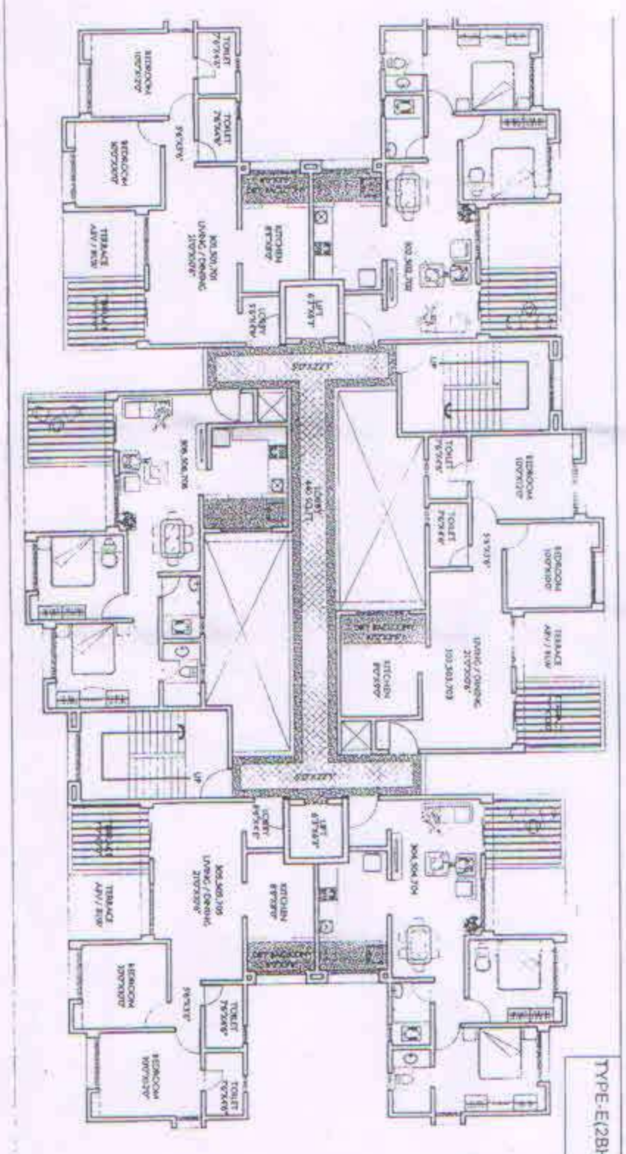
TYPE-E(2BHK

ह व ल - १७
६८५८ | ३१ | ३८
२०२२

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR HAVELI NO.17

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR
सह-दुय्यम निबंधक हवेली-१७
HAVELI NO. 17

हवल - १७		
६९५८	३२	३८
२०२२		



वाचले:- १) श्री विजयसिंगराव जयसिंगराव जाधवराव व इतर रा.१३०४ यदुकुंज शिवाजीनगर पुणे याचा दिनांक २७/१/२०१० रोजीचा अर्ज

२) मा.आयुक्त, पुणे विभाग पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्रमांक मह-२२/जमिन/जनरल/आरआर/७६२/०३ दिनांक २२/९/२००३

३) सहाय्यक संचालक, नगर रचना पुणे ३० यांचेकडील जा.क्र रेखांकन/ /एनएबीपी/मौ.वाघोली/ता. हवेली/ग.नं.१४२०पै./संसपु/७५५ दि १५/३/२०१०.

जिल्हाधिकारी कार्यालय पुणे
महसूल शाखा
क्र.पमह/एनए/एसआर/४३/१०
पुणे १ दि.२२/०४/२०१०

जिल्हाधिकारी कार्यालय पुणे

विषय:- अकृषिक परवानगी
मौजे वाघोली ता. हवेली जि.पुणे
येथील ग. नं. १४२०पै. क्षेत्र १५८४००-०० चौ.मी.क्षेत्र या जागेवरील नियोजित रहिवास वापरासाठी सुधारीत रेखांकन नकाशांना मंजुरीबाबत

आदेश

श्री विजयसिंगराव जयसिंगराव जाधवराव व इतर यांचा दिनांक २७/१/२०१० रोजी अ करुन मौजे वाघोली ता.हवेली जि. पुणे येथील ग.नं. १४२० पै क्षेत्र १५८४००-०० चौ.मी., क्षेत्र निवासी वापरासाठी सुधारीत बांधकाम आराखडे मंजूर करणेची विनंती केली आहे

या कार्यालयाकडील आदेश क्र.पमह/एनए/एसआर/४८०/२००५ दि ८/११/२०० अन्वये १५०४६-०० चौ.मी. निवासी प्रयोजनार्थ व पमह/एनए/एसआर/५२०/०८ दि.२१/१/२०१० अन्व १५३१८४-०० चौ.मी. क्षेत्रावर अकृषिक परवानगी वाणिज्य वापरासाठी देणेत आली होती. उपरोक्त जागेमध्ये अर्जदार यांनी सादर केलेले बांधकाम आराखडे सदर क्षेत्र महानगरपालिका हद्दीबाहेर असले सहाय्यक संचालक नगर रचना पुणे यांजकडे छाननीसाठी पाठविले असता, सहाय्यक संचालक न रचना पुणे यांनी त्यांचेकडील जा.क्र.रेखांकन/एनएबीपी/ मौ. वाघोली ता.हवेली/ग.नं.१४२०पै./संसपु/७५५ दिनांक १५.०३.२०१० अन्वये छाननी करुन कळविले आहे की विषयांकित गटातील मुळ मालकाचे क्षेत्र १५८४००-००चौ.मी. असुन सदर क्षेत्रावर सुधारीत रेखांक प्रस्ताव सादर केलेला आहे. त्यानुसार सदर प्रस्तावाखालील जागा ही मंजुर पुणे प्रादेशिक योज सेक्टर एच मध्ये अंतर्भूत असुन त्यातील तरतुदीनुसार रहिवास विभागात समाविष्ट होत आहे. तसे सदर जागेचा काही भाग पुणे- नगर राज्य महामार्ग क्र ६० चे नियोजित ६०-०० मीटर रुंद रस्त्या बाधित होत असून काही भाग वाघोली ते लोहगाव या प्रादेशिक योजना रस्ता नियोजित २४-०० मी. रुं रुंदीकरणाने बाधीत होत आहे. व त्यामध्ये १०६४-०० चौ.मी. व ४१५२-०० चौ.मी. असे एकुण ५२६१-० चौ.मी. क्षेत्र अंतर्भूत होत आहे. प्रस्तुत क्षेत्र संबधित प्राधिकरणाच्या ताब्यात देणे अर्जदारावर बंधनकार राहील. सदर रस्त्याची आखणी रेखांकन नकाशावर योग्य पणे दर्शविलेली आहे. त्यामुळे जागेच अबाधित क्षेत्रावर रहिवास वापर अनुज्ञेय होत आहे. अर्जदारांनी प्रकरणासोबत सादर केलेल विषयांकित जागेवरील नियोजित सुधारीत रहिवास वापराच्या रेखांकन नकाशाची छाननी केली असता या क्षेत्रासाठी लागू असलेल्या प्रचलित नियमावलीनुसार सर्वसाधारणपणे योग्य आढळतात

मा. विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.मा २/जमीन/जनरल/आरआर/७७२/२००३, दिनांक २२/९/२००३ मधील तरतुदीनुसार विहीत नमुन्यात अर्जदार यांनी प्रतिज्ञापत्र व क्षतीपत्र दाखल केले आहे. सदर प्रतिज्ञापत्रात विषयांकीत जमीनीचे बाब खालील नमुद केलेल्या कोणत्याही कायदयाच्या तरतुदीचा भंग झालेला नाही असे विशद केले आहे.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR HAVELI NO.17

हवेल = १७		
६९५८	३३	३८
२०१३		

१) मुबई कुळ वहिवाट व शेतजमीन अधिनियम १९४८
२) महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९३६
३) महाराष्ट्र शेत जमीन, जमीन धारण कायदा कमाल मर्यादा अधिनियम १९७५
४) इनाम जमीनी खालसा करण्यासाठीचे निर्गमित केलेले विविध कायदे
५) मुंबई तुकडे पाडण्यास प्रतिबंध करणे व जमिन एकत्रीकरण करणे अधिनियम १९४७
६)महाराष्ट्र अनूसूचित जमातींच्या जमीनी प्रत्यार्पित करणे अधिनियम १९७४
७)महाराष्ट्र खाजगी वने भूसंपादन अधिनियम १९७१
८) नागरी जमीन कमाल धारणा अधिनियम १९७६
९)महाराष्ट्र प्रकल्पबाधित व्यक्तिचे पुनर्वसन अधिनियम १९८६

सबब अर्जदार यांची विनंती व सहाय्यक सचालक नगर रचना पुणे यांनी ही विन्याकीत आराखडे मंजुर करणेची शिफारस केलेली आहे. त्यावरुन मी, जिल्हाधिकारी पुणे, महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ व महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम १८ नुसार प्राप्त झालेल्या आधिकाराचा वापर करुन मौजे वाघोली ता. हवेली जि. पुणे येथील ग.नं. १४२० पै क्षेत्र १५८४००-००चौ.मी क्षेत्रापैकी रस्त्याखालील ५०६४-००चौ.मी व वाघोली-लोहगाव रस्त्याखालील ४१५२-०० चौ.मी. क्षेत्र वजा जाता उर्वरित १५३१८४-०० चौ.मी. क्षेत्रावरील खालील कोष्टकात नमुद केलेप्रमाणे निवासी वापरासाठी सुधारीत आराखड्यास खालील अटी व शर्तीवर मंजुरी देत आहे.

अ.क्र.	नकाशे क्रमांक	माहितीचा तपशिल
१	१/१	सुधारीत रेखांकन नकाशा

अटी व शर्ती

१. सदरची परवानगी महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ व त्याखालील नियमान्वये देणेत येत आहे.
२. रेखांकनातील भूखंड हे रहिवास तसेच प्रचलित नियमावलीतील निवासी विभागामध्ये अनुज्ञेय असलेल्या कारणांसाठीच वापरणे आवश्यक आहे.
३. येथे कोणतेही विकास कार्य सुरु करण्यापूर्वी हे रेखांकन जागेवर आखून भूमी अभिलेख खात्याकडून प्रमाणित करुन घ्यावे लागेल. रेखांकन जागेवर आखलेवर कोणत्याही भूखंडाचे किमान क्षेत्रफळ नकाशावर दर्शविल्यापेक्षा कमी भरता कामा नये. तसेच रस्त्यांची रुंदी, सुविधा जागा व खुल्या जागेचे क्षेत्र मंजूर रेखांकनात दर्शविल्यापेक्षा कमी भरता उपयोगी नाही. यामध्ये काही फेरफार झाल्यास अभिन्यास पुन्हा मंजूर करुन घ्यावा लागेल.
४. रेखांकनातील रस्ते, गटारे खुली जागा इत्यादी अर्जदारांनी सदनिका/भूखंड वितरित करण्यापूर्वी जागेवर स्वखर्चाने व समाधानकारकरित्या विकसित करणे आवश्यक आहे.
५. अभिन्यासातील रस्ते, सुविधा जागा व खुली जागा यांची देखभाल अर्जदाराने करावयास हवी अन्यथा ते देखभाल करण्यासाठी सुयोग्य प्राधिकरणाच्या ताब्यात द्यावेत. या जागा व रस्ते सर्व जनतेच्या वापरासाठी खुले असतील. तसेच रस्ते शेजारच्या जमीन मालकास वापरण्यास खुले ठेवले पाहिजेत.
६. वरील जागेचा वापर रहिवास वापरासाठी करण्यात यावा व बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणे असावे.
७. नियोजित इमारतीसाठी आवश्यक असणा-या पाण्याची सोय व सांडपाण्याची व मैला निर्मुलनाची व्यवस्था नसल्यास, प्रत्यक्ष वापरापूर्वी अर्जदाराने केली पाहिजे.
८. विषयांकित जागा पुणे- नगर या राज्य मार्ग क्र. ६० वर सन्मुख असून वापरानुसंगाने रस्ता मध्यापासून बांधकाम नियंत्रण रेषेच्या अंतराबाबत संबधित विभागाचे ना हरकत घेणेत यावे. तसे

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR HAVELI NO.17

हवल - १७		
६६१८	३४	९८
२०२२		