

ANNEXURE - 'B'

- साध :- १) श्री. किसन विठोबा नवलें व इतर तर्फे कु. मृ. श्री. वच्छुभाई धरमशी पटेल रा. २३०, विंगरलेंस, २ रा मजला, वाशी, सेक्टर १७, नवी मुंबई यांचा दिनांक १७/८/२०१० रोजीचा अर्ज, प्रतिज्ञापत्र, क्षतिपत्र व शपथपत्र/संघर्ष
- २) ना. आवुक्त पुणे विभाग बांधकाम विभागक क्रमांक मह-२/जमीन/आरआर/७७९/०३ दिनांक २२/९/२००३
- ३) पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी बांधकाम विभागक क्र. सी.पी./तायवडे/लेआऊट/०५/२०१० दिनांक ९/६/२०१०
- ४) प्रभारी अपर जिल्हाधिकारी तथा सक्षम प्राधिकारी पुणे नागरी समूह, पुणे बांधकाम विभागक क्रमांक युएलसी/टे.क्र.७/कावि/१४०/२०११ दिनांक २७/४/२०११
- ५) पर्यावरण विभागाकडिल अनुमतीबाबत एकत्र रुपये १००/- स्टॅम्प वेपरातील हमीपत्र



जिल्हाधिकारी कार्यालये पुणे
महसूल शाखा
क्रमांक पनअ/एनए/एसआर/१५९/१०
पुणे, दिनांक २४/०५/२०११

टिप :- मीजे तायवडे ता. मुळशी जि. पुणे येथील सध्या नंबर ५५/१, ५६/१, ५७/१, ५७/२, ५७/३, ५७/४ मधील ११०२६८.०० चौ.मी. क्षेत्रावर निवासी प्रयोजनाबाबत अकृषिक परवानगी देणेबाबत.

आदेश,

श्री. किसन विठोबा नवलें व इतर तर्फे कु. मृ. श्री. वच्छुभाई धरमशी पटेल रा. २३०, विंगरलेंस, २ रा मजला, वाशी, सेक्टर १७, नवी मुंबई यांची दिनांक १७/८/२०१० रोजी निवासी प्रयोजनाबाबत अकृषिक परवानगी मिळणेबाबत या कार्यालयाकडे मिळाली अर्ज सादर केला आहे.



मीजे तायवडे ता. मुळशी जि. पुणे येथील जमीन खालीलप्रमाणे हस्तान्तरणीस वाखल आहे.

अ.क्र.	मूळ जमीन मालकाचे नाव	स. नं.	७/१२ प्रमाण क्षेत्र (चौ.मी.)	अकृषिक परवानगी मागणी क्षेत्र (चौ.मी.)
१	किसन विठोबा नवलें सोमिंद विठोबा नवलें विठ्ठल विठोबा नवलें विठ्ठल नारायण नवलें सोमिंद नारायण नवलें विठ्ठल सुयाम नवलें बालिंद सुयाम नवलें	५५/१	११५००.००	११००.०६



१	पांडुरंग नारायण नवले	५६/१	४००५०.००	४००५०.००
३	किसन विठोबा नवले गोविंद विठोबा नवले विदुरा विठोबा नवले भिकु नारायण नवले पांडुरंग नारायण नवले निवृत्ती सुदाम नवले जालिंदर सुदाम नवले	५७/१	२२५००.००	२२५००.००
४	किसन विठोबा नवले गोविंद विठोबा नवले विदुरा विठोबा नवले भिकु नारायण नवले पांडुरंग नारायण नवले निवृत्ती सुदाम नवले जालिंदर सुदाम नवले	५७/२	१३९००.००	१३९००.००
५	किसन विठोबा नवले गोविंद विठोबा नवले विदुरा विठोबा नवले भिकु नारायण नवले पांडुरंग नारायण नवले निवृत्ती सुदाम नवले जालिंदर सुदाम नवले	५७/३	१००००.००	१००००.००
६	किसन विठोबा नवले गोविंद विठोबा नवले विदुरा विठोबा नवले भिकु नारायण नवले पांडुरंग नारायण नवले निवृत्ती सुदाम नवले जालिंदर सुदाम नवले	५७/४	१००९०.००	१००९०.००
हक्कनंदणी प्रमाणे एकुल होत्र			१२३०४०.००	११२४४०.००

अर्जदार यांनी अर्जासोबत सादर केलेल्या सर्व हक्कनोंद उताऱे, वन विभागाकडिल शस्त्रीय घनाची यादी, तहसिलदार मुख्यांनी यांचा स्वाक्षराहणी अहवाल व कार्यालयपत्रिल ऑलिनेशन रजिस्टर नमोल नोंदी वाचरुन दिसुन येते की,

१. विषयानुसार जमिन अर्जदार यांचे खुद्द मालकीची आहे. त्यांनी रजिस्टर कुलमुखावारावयाद्वारे अक्षर लॅन्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. बच्चुभाई धरमजी पटेल यांना हक्क दिलेले आहेत.
२. तहसिलदार मुख्यांनी यांचा अहवाल व या कार्यालयपत्रिल ऑलिनेशन रजिस्टर मधील नोंदी पहाता सादर जमीन ही कानन हुनाच नसलेचे दिसुन येते.
३. वनसंरक्षक पुणे विभाग यांनी या कार्यालयास दिनांक १४/५/२००९ रोजी सादर केलेली यादी तपासली असता प्रकृत क्षेत्र यश्रीय किंवा शाजनी वन संज्ञेत येत नाही.





४. तहसिलदार नुळसी यांचेकडिल दिनांक १६/६/२००९ रोजीच्या स्वक्यापडणी घाबल्यावरून प्रस्तावित शेजातुन उच्च दावाची विदवुत घाहिनी जात नाही.
५. आमोदर अर्जदार यांनी परवानगीपूर्व अकृषिक बाधर सुरु केलेला आहे.
६. विषयांकित शेजासाठीचे युक्तली कायदयानुसारचे शपथपत्र/बंधपत्र सादर केले आहे.

प्रस्तुत जमिन पिंपरी विचवड महानगरपालिका, पिंपरी शेजात असून नियोजित बांधकाम आराखडे पिंपरी विचवड महानगरपालिका, पिंपरी यांनी त्यांचेकडिल क्रमांक बी.पी./ताववडे/लेआउट/०५/२०१० दिनांक ६/६/२०१० अन्वये रेखांकन/बांधकाम नकसे मंजूर केले आहे.

मा. विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे यांचेकडिल पत्रांक क्रमांक मह-२/जमीन/जनरल/आरआर/७७२/२००३, दिनांक २२/९/२००३ मधील तरतुदीनुसार विहीत नमुन्यात अर्जदार यांनी प्रतिज्ञापत्र व क्षतिपत्र दाखल केले आहे. सदर प्रतिज्ञापत्रात विषयांकित जमिनीचे बाधत खालील नमुद केलेल्या कोणत्याही कायदयाच्या तरतुदीचा भंग झालेला नाही असे विशद केले आहे.

१. मुंबई कूळ वट्टाट व शेतजमीन अधिनियम १९४८.
२. महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६
३. महाराष्ट्र शेत जमीन, जमीन धारण कायदा कमाल नयादा अधिनियम १९७६
४. इनाम जमीनी खालसा करण्यासाठीचे निर्गमित केलेले विविध कायदे
५. मुंबई कूळ वट्टाट प्रतिबंध करणे व जमीन एकत्रिकरण करणे अधिनियम १९४७
६. महाराष्ट्र खाजगी घने भूसांपादन अधिनियम १९७५
७. महाराष्ट्र अनुसूचित जमातीच्या प्रत्यापित करणे अधिनियम १९७४
८. तामरी जमीन कमाल धारणा अधिनियम १९७६
९. महाराष्ट्र प्रकल्पवाधित व्यक्तीचे पुनर्वसन अधिनियम १९८६

उपरोक्त नमुद कायदयातील तरतुदीचा भंग झेत नसलेचे तसेच विषयांकित जमीन वर्ग-२ पैकी नसलेचे प्रतिज्ञापत्रात नमुद केलेले आहे. अर्जदार यांनी निवासी १०२४७४.७७ चौ.मी. शेजासाठी रु. ०.४०८ इती चौ.मी. या दराने दिनशेती करवयाच्या क्षेत्रावरील बाविक आकारणी रु. ४१९३९/-, र्थांतरित कर रु. २०९६६०/-, अनधिकृत बांधकाम बंध रक्कम रुपये ६८६८०/- व तडजोड शुल्क रक्कम रुपये २९९८९३३/- अशी एकुल रक्कम रु. ३३३९२४५/- दिनांक २९/१२/२०१० व दिनांक २०/५/२०११ रोजी शासकीय कोषागार पुणे येथे जमा केले आहे. तसेच मोठागी पमे रक्कम रुपये ३६३०००/- दिनांक २६/११/२०१० रोजी शासकीय कोषागार पुणे येथे जमा करून चलन सादर केलेले आहे.

दरिल परिचिती विचारात घेता, अर्जदार यांना निवासी बापरासाठी अकृषिक परवानगी देण्यास हरकात नाही. म्हणून, महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ व त्याखालील नियमानुसार जिल्हाधिकारी, पुणे यांना प्रदान करणेत असलेल्या शक्तीनुसार मी जिल्हाधिकारी पुणे श्री. किशन विठोबा नवल व इतर तर्फे कु.मु. श्री. राधुभाई धरमशी धलेत यांना सदर नमुद जमीनीवरील क्षेत्रावर निवासी प्रयोजनासाठी खालील अटी व शर्तीवर अकृषिक परवानगी देत आहे.



बिनाकोटी मंजूर करवयाच्या जमिनीचे वर्णन

गावाचे नाव	सर्व्हे नंबर	क्षेत्र (चौरस मीटर)
मीर्जे ताववडे डा. मुळजी	११/३, १६/३, ५७/३, ५७/३, ५७/३ व ५७/४	
	रेखांकन सादर केलेले क्षेत्र	११०२६८.००
	(-) रस्त्यावरील बांधील क्षेत्र	७७९३.२३
	अकृषिक परवानगीचे क्षेत्र	१०२४७४.७७

अटी व शर्ती

- सदरची परवानगी महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ व त्यावरील निबंधान्वये देण्यात येत आहे.
- प्रस्तावित रेखांकनाचे एकूण क्षेत्र ११०२६८.०० चौ.मी. इतके आहे. या आदेशाने मंजुरी दिलेले प्रस्तावित बांधकामाचे क्षेत्र १८५३०.३६ चौ.मी. आहे. प्रस्तुत प्रकरणी भविष्यात या रेखांकनातील एकूण बांधकाम क्षेत्र सुचवित मंजुरीव्याप्त (Built up area) २०,०००.०० चौ.मी. पेक्षा जास्त होत असल्यास, त्याबाबत पर्यावरण विभागाची अनुमती घेणे बंधनकारक राहील. अशा प्रकरणी पर्यावरण विभागाकडिल पत्र क्रमांक इएनडी-२०१०/प्र.क्र. १४४/ता.क्र.३/ दिनांक ५/४/२०११ नुसार महाराष्ट्र प्रदूषण महामंडळ प्रकल्प स्थापनेचे प्रमाणपत्र व प्रकल्प सुरु करण्याचे प्रमाणपत्र घेतल्याशिवाय पुढील बांधकाम कला देणार नाही.
- अर्जदार यांनी जमीनीचा वापर व्यापरीत इमारतीसह ज्या कारणासाठी दिला आहे त्या कारणासाठीच करावा. जमिनीचा वापर अन्य कारणासाठी जिल्हाधिकारी यांचे परवानगीशिवाय करू नये.
- जमीनीचा अकृषिक वापर या आदेशाचे दिनांकापासून सुरु झाला असे समजणेत येत आहे.
- जमिनीचा अकृषिक वापर आदेशापूर्वीच सुरु केलेचे निदर्शनास आलेस अर्जदार महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ चे तरतुदीस पात्र राहिल.
- अर्जदार यांनी निवासी इमारतीचे बांधकाम नववसे पिंपरी विधदह महानगरपालिका, पिंपरी यांचेकडिल क्रमांक वी.पी./ताववडे/लेआउट/०५/२०१० दिनांक १/६/२०१० अन्वये मंजूर केलेल्या रेखांकन / इमारत नकाशाप्रमाणे केले पाहिजे व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचा फेरबदल सक्षम प्राधिका-यांच्या परवानगी शिवाय करू नये.
- अर्जदार यांनी प्रतिवर्षी निवासी प्रयोजनासाठी रु. ०.४०८/- प्रति चौ.मी. या दराने रु. ४११३२/- अकृषिक सारा शासनास भरावा. सदर आकारणी तात्पुरत्या स्वल्पाची असून दिनांक १/८/२००६ ते ३१/७/२०११ या कालावधीसाठी अकृषिक प्रमाणदर अंमलात आल्यानंतर फरकाची रक्कम अगलेस ती शासनास जमा करणे अर्जदार बांधेवर बंधनकारक राहील.
- सदरची अकृषिक परवानगी, नाथी जमीन कमाल घातला कायदा १९७६, मुंबई शेतजमीन व कुळकायदा १९४८, महाराष्ट्र ग्रामपंचायत कायदा, महानगरपालिका कायदा यांचे तरतुदीस पात्र राहून देण्यात आली आहे.
- सदरच्या आदेशातील अकृषिक क्षेत्र व अकृषिक सास बांधणे तालुका निरीक्षक भुमी अभिलेख बांधेकडून प्रत्यक्ष मोलाणी नंतर जो केरवदल होईल तो करण्यास पात्र राहिल.



१०. अर्जदार यांनी महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमीनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ चे परिशिष्ट ४ व ५ मधील सर्व अटी व शर्तीचा उल्लेख करून सनद करून घ्यावी.
११. सदर आदेशातील अटी व शर्तीचा ग्रंथ केल्यास अर्जदार महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ व त्याखालील नियमानुसार दंडास पात्र राहिल तसेच दिलेली अकृषिक परवानगी रद्द समजणेत येईल.
१२. अर्जदार यांनी सादर केलेली कोणतीही माहिती तसेच प्रतिज्ञापत्र नमुद केलेली याच अथवा कायद्वारे ही चुकीची अथवा विश्वाभूत करणारी आढळल्यास प्रस्तुतची परवानगी रद्द समजणेत येईल.



(Signature)
(पिकास देशमुख)
वित्तसचिवारी पुणे

पति,

श्री. किशन विठोबा नवले व इतर
तर्फे कु.मु. बप्पुभाई घरनरी पटेल
रा. २३०, विंगवर्लेख, २ रा मजला, वाशी,
सेक्टर १७, नवी मुंबई.

ATTESTED TRUE COPY

(Signature)
GANESH R. KADAM
B.A., LL.B., OLL
ADVOCATE & NOTARY
GOV. OF INDIA

13th MAY 2011

