स्वातंत्र्याचा अमृत महोत्सव

**महाराष्ट्र शासन**
**महसूल विभाग**

दुरध्वनी क्र.-०२०-२२९४३१२१
E- Mail- tahsildarmulshi@gmail.com

**तहसिलदार कार्यालय,मुळशी.**
पौड ता. मुळशी जि. पुणे

************************************************************************

**जा.क्रं.४२ब/एनए/एसआर/३९/२०२३** **पौड,दिनांक १२/०६/२०२३**

**प्रति,**

**तलाठी वाकड**
**ता. मुळशी जि. पुणे**

**विषय :- जमिन अकृषिक झाल्याची नोंद संबधित जमिनीच्या गाव नमुना ७/१२ सदरी घेणेबाबत..**

मौजे वाकड, ता-मुळशी, जि. पुणे येथील जमीन स.नं./ग. नं. ६५/५/१ क्षेत्र ०० हे ४५.०० आर, बांधकाम/रेखाकंन नकाशात सामाविष्ट केलेल्या ४५५०.०० चौ. मी. क्षेत्रापैकी रस्त्याखालील क्षेत्र ५५२.५६ चौ. मी. वजा-जाता उर्वरित ३९९७.४४ चौ. मी. क्षेत्रास निवासी प्रयोजनार्थ महाराष्ट्र जमिन महसुल संहिता १९६६ मधील सुधारणा करीता अध्यादेश २०१७ नुसार कलम ४२ ब मधील तरतुदीनुसार अकृषिक सारा आकारणी करुन मिळणेबाबत..

**संदर्भ :-** १. महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता १९६६ यात आणखी सुधारणा करण्याकरीताचा दिनांक ०५/०१/२०१७ चा अध्यादेश.

२. पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका पिंपरी पुणे १८ यांचे कार्यालयाकडील पत्र क्रं बीपी/एन ए/वाकड/१२/११७/२०२३ दिनांक ११/०५/२०२३

२/- उपरोक्त नमुद विषयान्वये, महाराष्ट्र शासन, महसुल व वनविभाग यांचेकडील दिनांक ०५/०१/२०१७ रोजीचा अधिसुचनेच्या अनुषंगाने मौजे वाकड, ता-मुळशी, जि. पुणे येथील जमीन स.नं./ग. नं. ६५/५/१ क्षेत्र ०० हे ४५.०० आर, बांधकाम/रेखाकंन नकाशात सामाविष्ट केलेल्या ४५५०.०० चौ. मी. क्षेत्रापैकी रस्त्याखालील क्षेत्र ५५२.५६ चौ. मी. वजा-जाता उर्वरित ३९९७.४४ चौ. मी. क्षेत्रास निवासी प्रयोजनार्थ महाराष्ट्र जमिन महसुल संहिता १९६६ मधील सुधारणा करीता अध्यादेश २०१७ नुसार कलम ४२ ब नुसार जमिनीचा वर्ग, तिचा भोगवटा आणि ती वरील भार याबाबत विनिश्चिती करणेबाबत अर्जदार श्री. दत्तात्रय शिवाजी वाकडकर व इतर तर्फे कु. मु. धा. मे. प्रसन्न इन्फाकॉन एलएल पी तर्फे श्री. उत्तम ज्ञानोबा वाकडकर रा. स.न. ६५/५/१ वाकड पुणे यांचा दिनांक ११/०५/२०२३ रोजीचा अर्ज पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका पिंपरी पुणे यांचे कार्यालयाकडील पत्र क्रं बीपी/एन ए/वाकड/१२/११७/२०२३ दिनांक ११/०५/२०२३ अन्वये या कार्यालयास प्राप्त झालेला आहे.

अर्जदार यांनी विनंती केलेल्या मिळकतीचे वर्णन खालीलप्रमाणे आहे.

| अ.क्र | गावाचे नाव | तालुका | सर्व्हे/गट/सिटी सर्व्हे नं. |
|---|---|---|---|
| १ | वाकड | मुळशी | ६५/५/१ |

| अ.क्र | जमिन मालकाचे नाव | सर्व्हे नं. | ७/१२ नुसार एकुण क्षेत्र (हे. आर) | बांधकाम/रेखांकन परवानगी द्यावयाचे क्षेत्र (चौ.मी) |
|---|---|---|---|---|
| १ | दत्तात्रय शिवाजी वाकडकर<br>बाळासाहेब शिवाजी वाकडकर | ६५/५/१ | ००.४५.५० | ४५५०.०० |
| | | एकुण क्षेत्र | ००.४५.५० | |
| २ | अर्जदार यांनी बांधकाम रेखाकंन नकाशात समाविष्ट केलेले क्षेत्र | | | ४५५०.०० |
| ३ | प्रादेशिक योजनेतील रस्त्याखालील क्षेत्र | | | ५५२.५६ |
| ४ | रेखांकन नकाशामध्ये समाविष्ठ करण्याचे निव्वळ क्षेत्र | | | ३९९७.४४ |
| ५ | सद्यस्थितीमध्ये अकृषिक आकारणे करणेचे क्षेत्र | | | ३९९७.४४ |
| | | | | रेखांकनाचे प्रयोजन |
| | | | निवासी | ३९९७.४४ |

प्रकरणी या कार्यालयाकडील पत्र क्रं जा. क्रं. ४२ ब /एन ए/एस आर/३९/२०२३ दिनांक ३१/०५/२०२३ अन्वये खालीलप्रमाणे अकृषिक सारा, रुपांतरण कर तसेच यथास्थिती नजराणा किंवा अधिमुल्य आणि इतर शासकिय देणे शासन जमा करणेबाबत अर्जदार यांना कळविणेत आलेले होते.

| अ. क्र. | अकृषिक आकारणीचा तपशील | तपशील |
|---|---|---|
| १ | **बिगरशेती करावयाचे क्षेत्र (चौ.मी.)** | **३९९७.४४** |
| २ | निवासी प्रयोजनासाठी बिगर शेती करावाचे क्षेत्र | ३९९७.४४ |
| | बिनशेती आकारणीचा दर रुपये (प्रति/चौ.मी.) (निवासी प्रयोजन) | ०.४०८ |
| | बिनशेती करावयाच्या क्षेत्रावरील वार्षिक आकारणी रक्कम रुपये | १६३०.९६ |
| ३ | **रुपांतरीत कराची आकारणी रक्कम रुपये** | **८१५४.८०** |
| ४ | जिल्हा परिषद कर रक्कम रुपये | ०० |
| ५ | ग्रामपंचायत कर रक्कम रुपये | ०० |
| ६ | **एकूण रक्कम रुपये.** | **९७८५.७६** |

त्यानुसार वरीलप्रमाणे नमुद अकृषिक सारा, रुपांतरण कर तसेच यथास्थिती नजराणा किंवा अधिमुल्य आणि इतर शासकीय देणी शासन जमा केलेबाबत अर्जदार यांनी डिफेस्ड चलन क्रं GRN No MH ०००१७११६६४२०२३२४ दिनांक ०७/०६/२०२३ या कार्यालयास सादर केले आहे.

तसेच विषयांकित मिळकतीवरील रेखांकन/बांधकाम नकाशास पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी, पत्र क्रं बी.पी/वाकड/४२/२०२३ दिनांक २१/०३/२०२३ अन्वये दिलेला प्रारंभपत्राची व बांधकाम नकाशाची प्रत सादर केलेली आहे.

सबब, आपणास या पत्रान्वये कळविणेत येते की, महाराष्ट्र शासन, महसुल व वनविभाग यांचेकडील दिनांक ०५/०१/२०१७ रोजीचा अधिसुचनेच्या अनुषंगाने विषयांकीत नमुद मिळकत अकृषिक झालेबाबतची योग्य ती नोंद नमुद मिळकतीचे ७/१२ सदर घेण्याकामी तसेच त्यानुसार गाव नमुना नं २ दुरुस्त अधिकार अभिलेखाची प्रत व फेरफार अर्जदार उपलब्ध करुन देणेबाबत आपणांस सुचित करणेत येत आहे. तसेच विषयांकित मिळकत अकृषिक झालेबाबतची नोंद नमुद मिळकतीचे ७/१२ सदरी व गाव नमुना नं २ ला झालेबाबतचा अहवाल या कार्यालयास सादर करावा.

सही /- xxx
(रणजित भोसले)
तहसिलदार मुळशी (पौड)

**प्रत :-** अर्जदार श्री. दत्तात्रय शिवाजी वाकडकर व इतर तर्फे कु. मु. धा. मे. प्रसन्न इन्फाकॉन एलएल पी तर्फे श्री. उत्तम ज्ञानोबा वाकडकर रा. स.न. ६५/५/१ वाकड पुणे यांना माहितीस्तव रवाना.

**प्रत :-** कार्यकारी अभियंता बांधकाम परवानगी व अनधिकृत बांधकाम नियंत्रण विभाग, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी पुणे १८ यांना माहीतीस्तव सविनय सादर.

**प्रत :-** उप अधिक्षक, भुमि अभिलेख मुळशी (पौड) ता. मुळशी जि. पुणे यांना माहितीस्तव रवाना.

तहसिलदार मुळशी पौड

(रणजित भोसले)
तहसिलदार मुळशी (पौड)