

AR. ASAWARI MULMULE

Architect & Designer

929, 1st Floor 'Mantri House' F.C. Road Pune 11004

Phone no.: 020-66858624

ANNEXURE E

FORM 4 [see Regulation 3] [See Order 37/2022 Dt 13/12/22]

ARCHITECT'S CERTIFICATE

(To be issued on completion of Registered Project)

Date: 06/11/2023

To ,
Eiffel Landmarks Private Limited
1st Floor , Mantri House ,
929 , F C Road ,
Shivaji Nagar ,
Pune 411004

Subject : Certificate of Completion of Construction Work of **Vintage City** having MahaRERA Registration No **P52100018392** being developed by Eiffel Landmarks Private Limited.

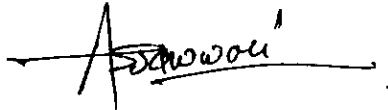
Sir, I **Ar. Asawari Mulmule** have undertaken assignment as Architect for certifying Completion of Construction Work **Vintage City** having MahaRERA Registration No **P52100018392** being developed by Eiffel Landmarks Private Limited.

I hereby certify that on the basis of my inspection and certificate received site supervisor , the following are of **Vintage City** has been completed in all aspects and Competent Authority has issued Final Development Completion Certificate and Non Agricultural Use Start confirmation.

Sr. No.	Occupancy Certificate No	Layout/ Building/ Wing Plot Series	Date	Local Planning Authority
1	DP/BHA/HAV/Mau-Peth/Gat No 2,3,4 & Others/Letter No 565/21-22/5985 date: 06-11-2023	Not Applicable as Plotting Project	06/11/2023	Pune Metropolitan Region Development Authority

I certify that **Vintage City** having MahaRERA Registration No **P52100018392** is complete.

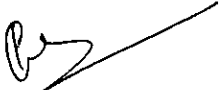
Yours Faithfully



Ar. Asawari Mulmule

AR. ASAWARI MULMULE
COUNCIL OF ARCHITECTURE

Agreed and Accepted by : REG. NO. CA/ 2006 / 39073



Rahul Nahar (Director)
Eiffel Landmarks Private Limited
Pune ,
Date – 06/11/2023

Enclosure: 1. DP/BHA/HAV/Mau-Peth/Gat No 2,3,4 & Others/Letter No 565/21-22/5985 Date 06/11/23



PUNEMETROPOLIS

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे

Pune metropolitan Region Development Authority, Pune

नवीन प्रशासकीय इमारत, आकुर्डी रेल्वे स्टेशन जवळ, आकुर्डी, पुणे- ४११०४४

New Administrative Building, Near Akurdi Railway Station, Akurdi, Pune-411044

Ph No. : 020- 259 33 344 / 356 / 333 / फोन. नं. ०२०- २५९ ३३ ३४४ / ३५६ / ३३३ Email: comm@pmrda.gov.in

रेखांकनास अंतिम विकास परवानगी

(मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र. ६.६.१ नुसार)

जा.क्र. : DP/बीएचए/HAV /मौ. पेठ/ग.नं. २, ३, ४ व इतर /प्र.क्र. ५६५/२१-२२/येचय दि.०६/११/२०२३ प्रति,

मे. दत्तात्रय गोविंद कैसरे व इतर तर्फे कु.मु.धा.

आयफेल लॅण्डमार्क प्रा.लि. तर्फे श्री. गजानन सदाशिव डोंगरे,

पत्ता- मंत्री हाऊस एफ सी रोड, शिवाजीनगर, ता. हवेली, जि. पुणे.

मीजे- पेठ, तालुका- हवेली, जिल्हा- पुणे, येथील ग.नं.- २, ३, ४, ८, ९, १०, ११, ३३९ पै., क्षेत्र- ९८६००.०० चौ.मी. क्षेत्रावरील (अंतिम) "रहिवास रेखांकन" प्रस्ताव मंजूरीस्तव प्राधिकरणाकडे प्राप्त झाला आहे. आपण प्रस्तावासोबत सादर केलेल्या कागदपत्रास अधिन राहून तसेच सोबतच्या परिशिष्ट 'अ' मध्ये नमूद अटी व शर्तीस अधिन राहून उक्त प्रस्तावास विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

(मा. महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे मान्यतेने)

महानगर आयुक्त

तथा,

मुख्य कार्यकारी अधिकारी

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,

पुणे यांचे करिता.



मौजे- पेठ, तालुका- हवेली, जिल्हा- पुणे, येथील ग.नं.- २, ३, ४, ८, ९, १०, ११, ३३९ पै., क्षेत्र- ९८६००.०० चौ.मी. क्षेत्रावरील (अंतिम) "रहिवास रेखांकन" प्रस्ताव.

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे यांचेकडील दि.-१६/११/२०२३ रोजीचे पत्र क्र. ५६५ सोबतचे २१-२२ परिशिष्ट 'अ'

- १) मंजूर नकाशाप्रमाणेच जागेचा विकास व बांधकाम करणे बंधनकारक राहिल.
- २) जिल्हाधिकारी कार्यालय, पुणे (महसूल शाखा) यांचेकडील पत्र जा.क्र. PRH/PMRDA/NA/SR/१५४/२०१७, दि. ३०/१०/२०१८ या पत्रातील जमिनीचा वर्ग, तिचा भोगवटा, तिचा धारणाधिकार, अकृषिक आकारणी आणि ती वरील भार याबाबत पत्रा मधील अटी व शर्ती अर्जदार/ विकासक / जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ३) प्रस्तावासोबत सादर उप अधीक्षक भूमि अभिलेख यांचेकडील मोजणी दि. ११/०९/२०१९, नियमित /बिगरशेती/मो.र.नं.- ७५१/२०१९ ने केलेल्या वहीवाटीचे मोजणी नकाशातील हद्दीचे तसेच जागेच्या मालकी / वहीवाटीबाबत अर्जदाराने /विकासकाने/ जमीनमालकाने याबाबत सादर केलेल्या प्रतिज्ञापत्राचे अधिन राहून परवानगी देण्यात येत आहे. सदर जमिनीचे वहीवाटीचे/ हद्दीचे अनुषंगाने अथवा इमारतीबाबत कोणतेही व्यक्तिगत वाद/ न्यायालयीन वाद उद्भवलेस त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार / विकासक / जमिनमालक यांची राहिल. ज्या जागेची मालकी / वहीवाट, अर्जदार /विकासक / जमिनमालक यांची नाही अशा कोणत्याही जमिनीवर सदर परवानगीबदरे विकास अनुज्ञेय राहणार नाही.
- ४) प्रस्तुतच्या जमिनीवर आर्थिक संस्थांचा बोजा असल्यास त्यास अर्जदार / जमीनमालक /विकासक सर्वस्वी जबाबदार राहतील.
- ५) नागरी जमीन (कमाल धारणा व विनियम) अधिनियम, १९७६ ह्या निरसित झाला असल्याने या अधिनियमांतर्गत बाबींकरिता प्रस्तावासोबत आपण रु. ५००/- च्या स्टॅम्प पेपरवरील दिनांक- २१/०१/२०२१ रोजी नोटरी श्रीमती.-शिला पाटील यांचेसमोर केलेले विहीत नमुन्यातील शपथपत्र व बंधपत्र क्र.- ४७/२०२१ सादर केले आहे. सदर शपथपत्र व बंधपत्रास अधिन राहून सदर बांधकाम परवानगी देण्यात येत आहे. त्याबाबतची संपूर्ण जबाबदारी अर्जदार /जमीनमालक /विकासक यांची राहिल सदर शपथपत्र व बंधपत्रातील माहिती चुकीची अथवा दिशाभूल करणारी आढळून आल्यास झालेले बांधकाम अतधिकृत समजून कारवाईस पात्र राहिल.
- ६) विषयांकित जमिनीवर कोणतेही विकास कार्य सुरु करण्यापूर्वी रेखांकन जागेवर सिमांकित करून भूमि अभिलेख खात्याकडून प्रमाणित करून घेणे बंधनकारक आहे. मंजूर रेखांकनानुसार जागेवरील सिमांकन झाल्यानंतर, भूखंडाचे क्षेत्रफळ, रस्त्यांची रुंदी, १५% सुविधा भूखंड व १०% खुल्या जागेचे क्षेत्र मंजूर रेखांकनात दर्शविल्यापेक्षा कमी भरता कामा नये. यामध्ये कोणताही बदल झाल्यास रेखांकन पुन्हा मंजूर करून घेणे बंधनकारक राहिल. अशा प्रमाणित रेखांकनाची प्रत प्राधिकरणास सादर करून त्यास अधिन राहून विकास कार्य सुरु करणे कोणताही विकास करता येणार नाही. तसेच मंजूर रेखांकनानुसार अंतर्गत सुरु सुविधा योजनेतील क्षेत्र त्याचप्रमाणे मंजूर प्रादेशिक योजनेचे रस्ते / रस्ता रुंदीने बांधीत क्षेत्र जागा मालकाच्या विकासकास वाढीव चटईक्षेत्राच्या बदलात संबंधित नियोजन प्राधिकरणाकडे हस्तांतरित करावयाचे झाल्यास अशा अनुषंगिक क्षेत्राची



मौजे- पेठ, तालुका- हवेली, जिल्हा- पुणे, येथील ग.नं.- २, ३, ४, ८, ९, १०, ११, ३३९ पै., क्षेत्र- ९८६००.०० चौ.मी. क्षेत्रावरील (अंतिम) "रहिवास रेखांकन" प्रस्ताव.

मोजणी जागा मालकाने /विकसकाने संबंधित भूमी अभिलेख विभागाकडे रितसर अर्ज करून घेणे बंधनकारक राहिल. तदनंतर अशा क्षेत्रावरील जमिनीचे खरेदीखत संबंधित नियोजन प्राधिकरणाचे नावाने जागा मालकाने /विकसकाने स्वखर्चाने करून देऊन तसा ७/१२ उतारा व त्याप्रमाणे प्रत्येक जागेचा ताबा दिल्यानंतरच अशा क्षेत्राचा वाढीव चढई क्षेत्र मिळणेबाबत आवश्यक त्या बांधकाम नकाशा व अनुषंगिक कागदपत्रासह अर्ज करण्यास अर्जदार पात्र राहतील.

- ७) विषयांकित जमिनीवर कोणतेही विकास कार्य सुरु करण्यापूर्वी रेखांकन जागेवर सिमांकित करून भूमी अभिलेख खात्याकडून प्रमाणित करून घेणे बंधनकारक आहे. मंजूर रेखांकनानुसार जागेवरील सिमांकन झाल्यानंतर, भूखंडाचे क्षेत्रफळ, रस्त्याची रुंदी मंजूर रेखांकनात दर्शविल्यापेक्षा कमी भरता कामा नये. यामध्ये कोणताही बदल झाल्यास रेखांकन पुन्हा सुधारित मंजूर करून घेणे अर्जदार/विकासक/ जमिनमालक यांच्यावर बंधनकारक राहिल.
- ८) अभिन्यासातील रस्ते, व खुली जागा यांची देखभाल व अभिन्यासामध्ये दर्शविलेले वर्गीकृत /प्रादेशिक योजना रस्ते/ रस्ता रुंदीकरणातील क्षेत्र सर्व जनतेच्या वापरासाठी तसेच शेजारच्या जमीनमालकास वापरण्यास खुले ठेवणे बंधनकारक राहिल.
- ९) विकास नियंत्रण नियमावली मधील नियम क्र. ६.८ नुसार रेखांकनातील सर्व मुलभूत सुविधा (रस्ते, गटारे, मलनिःसारण व्यवस्था, पाणी पुरवठा, लाईट, स्टॉम वॉटर इ.) उपलब्ध करून देणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल. तसेच सदर नियमातील तरतूदीनुसार खुली जागा विकसीत करण्यासह सर्व पायाभूत सुविधा दोन वर्षांत विकसीत करण्याची जबाबदारी इत्यादी अर्जदार/ विकासक/ जमीनमालक यांची राहिल. मुलभूत सुविधा ज्याप्रकारे पूर्ण होतील त्यानुसार बांधकाम करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- १०) जागेतील/ जागेजवळच्या नाल्याच्या/ नदीच्या नैसर्गिक प्रवाहास अडथळा येईल, असे कोणतेही बांधकाम करता येणार नाही. व नाल्यास सुयोग्य मजबुतीकरण करणे आवश्यक राहिल. त्याचप्रमाणे उक्त जमिनीवरील विकास करताना जागेवरील भूपृष्ठ रचनेमध्ये अनाधिकृत बदल करता येणार नाहीत. सदर अटीचा भंग करून विकास केल्याने दुर्घटना घडल्यास त्याची जबाबदारी अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक यांची राहिल.
- ११) विषयांकित रेखांकन नकाशाची छाननी प्रस्तावसोबत उपलब्ध असणाऱ्या कागदपत्रांच्या आधारे केलेली आहे. (उदा. ७/१२ उतारे, कुलमुखत्यारपत्र, संमती पत्र, मोजणी नकाशा इ.) या कागदपत्रांच्या आधारे अर्जदार व अध्यावत नोंदीबाबत अर्जदार जबाबदार राहतील.
- १२) विषयांकित जागेचे एकूण क्षेत्र विचारात घेऊन रेखांकन नकाशाची छाननी केलेली आहे. रेखांकनातील भूखंड मंजूरी खेरीज उक्त जागेची तुकड्या तुकड्याने उपविभागणी करून विक्री करता येणार नाही.
- १३) प्रस्तावित जागेचे अथवा गट नंबर मधील उर्वरित जागेचे तुकडे पाडून अथवा गुठिवारी प्रमाणे अनाधिकृतरीत्या भूखंड पाडता येणार नाही. अशा प्रकारे अनाधिकृतरीत्या तुकडे पाडल्यास ही परवानगी रद्द समजण्यात येईल.



मौजे- पेठ, तालुका- हवेली, जिल्हा- पुणे, येथील ग.नं.- २, ३, ४, ८, ९, १०, ११, ३३९ पै., क्षेत्र- ९८६००.०० चौ.मी. क्षेत्रावरील (अंतिम) "रहिवास रेखांकन" प्रस्ताव.

- १४) विषयांकीत रेखांकन नकाशातील गणितील चुका वा जागेवर बांधकाम नकाशावर नमूद केल्या व्यतिरिक्त जादा बांधकाम असल्यास त्यास संबंधित वास्तुशिल्पी व अर्जदार जबाबदार राहतील.
- १५) पोहच रस्तारुंदीने बांधीत क्षेत्र रस्त्याचे सार्वजनिक वापरासाठी वायमस्वरुपी खुले ठेवणे आवश्यक राहिल व समुचित प्राधिकरणाने ही जागा भागणी केल्यानंतर ती विनातक्रार प्राधिकरणाच्या ताब्यात देणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल.
- १६) सदर जमिनीचे क्षेत्रफळ ५०० चौ.मी. पेक्षा जास्त आहे. त्यामुळे प्रत्येक ८० चौ.मी. क्षेत्रासाठी एक झाड याप्रमाणे वृक्ष लागवड करणे व त्याची जोपासणा करणे अर्जदार/ विकासक /जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- १७) विकास नियंत्रण नियमावली २०१८ मधील नियम क्र. १५.२.३३ नुसार मंजूर अंतिम रेखांकनातील अंतर्गत रस्त्याखालील क्षेत्र जागेवर मोजणी व विकसीत करून १/- रुपये मोबदल्यात प्राधिकरणाच्या ताब्यात देणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- १८) प्रस्तावित Plotted Layout मध्ये विकास नियंत्रण नियमावली २०१८ मधील नियम क्र. २०.३ मधील टेबल क्र. १८ नुसार पोहच रस्त्यानुषंगाने Maximum Permissible FSI मर्यादित बांधकाम अनुज्ञेय राहिल.
- १९) प्रस्तावित Plotted Layout मध्ये काही भूखंडाचे क्षेत्र २५०.०० चौ.मी. पेक्षा कमी प्रस्तावित असलेने त्यांचे विकसन D.C.P.R. मधील टेबल ४ व १६ नुसार करणे अर्जदार/ विकासक /जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- २०) विकासासाठी आवश्यक असणाऱ्या पिण्याच्या पाण्याची सोय आपण अध्यासित केलेल्या सक्षम प्राधिकरणाने/ ग्रामपंचायतीने न केल्यास या प्रकल्पातील पिण्याच्या पाण्याची आवश्यक ती पूर्तता अर्जदार/ विकासक/ जमीन मालक यांनी स्वखर्चाने प्रत्यक्ष वापरापूर्वी करणे आवश्यक आहे. त्याचप्रमाणे सांडपाण्याची व मैला निर्मुलनाची सुयोग्य व्यवस्था प्रत्यक्ष वापरापूर्वी करणे बंधनकारक राहिल.
- २१) अर्जदाराने विषयांकीत क्षेत्रातील आरक्षणाच्या निर्णयाबाबत अॅड. ममता शहा यांचेकडील नोटरी क्र. २०११९/२०२३, दि. ३१/१०/२०२२ रोजीचे हमीपत्र सादर केलेले आहे. त्यानुसार प्रस्तावधीन क्षेत्रामधील प्रारूप विकास योजना आरखड्यामध्ये दर्शविलेला नाला, आरक्षण व प्रारूप विकास योजना रस्त्याबाबत विकास योजना अंतीम करतावेळी प्राधिकरण/ शासनाचा जो निर्णय होईल तो अर्जदार/ विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- २२) विषयांकीत जागेतील प्रस्तावित १२.०० मी. रुंद प्रारूप विकास योजनेतील रस्ता हा प्रस्ताव रेखांकनातील अंतर्गत रस्त्यावर प्रस्तावित आहे. त्यामुळे सदर रस्त्याचा कोणताही मोबदला अर्जदारास भविष्यात देणे आवश्यक नाही व सदर रस्त्याबाबत विकास योजना अंतीम करतावेळी प्राधिकरणाचा/ शासनाचा जो निर्णय होईल तो अर्जदार/ विकासक/ जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहिल.



मौजे- पेठ, तालुका- हवेली, जिल्हा- पुणे, येथील ग.नं.- २, ३, ४, ८, ९, १०, ११, ३३९ पै., क्षेत्र- ९८६००.०० चौ.मी. क्षेत्रावरील (अंतिम) "रहिवास रेखांकन" प्रस्ताव.

बांधकाम परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्राच्या आवश्यक अटी:-

- १) मंजूर नकाशात दर्शविलेलेप्रमाणे नियोजित बांधकामापासून पुढील, मागील व बाजूची सामासिक अंतरे प्रत्यक्षात जागेवर कायम व खुली ठेवणे आवश्यक राहिल.
- २) रेखांकनातील भूखंड व नियोजित इमारतीचा वापर फक्त मंजूर नकाशानुसार "रहिवास" व "क्लब हाऊस" याप्रमाणे अनुज्ञेय केलेल्या वापरासाठी करणे बंधनकारक राहिल. इमारतीच्या वापरात बदल करावयाचा असल्यास त्यास प्राधिकरणाची पूर्वमंजूरी घ्यावी लागेल.
- ३) इमारतीचे जोता तपासणीसाठी अर्ज करताना अकृषिक परवानगी आणि परवानाधारक, वास्तुविशारद/ अभियंता /स्ट्रक्चरल अभियंता/ सुपरवायझर यांचे प्रमाणपत्र सादर करणे बंधनकारक राहिल, त्याचप्रमाणे भोगबटा प्रमाणपत्रासाठी अर्ज करताना बांधकाम प्रस्तावांतर्गत जमिनीचे महसूल /भूमी अभिलेखात एकत्रिकरण /उपविभागणी केलेला अद्यावत ७/१२ उतारा /प्रॉपर्टी कार्ड व मोजणी नकाशा सादर करणे बंधनकारक राहिल.
- ४) इमारतीचे मंजूर नकाशानुसार जोत्यापर्यंतचे बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर जोते तपासणी प्रमाणपत्र प्राप्त करून न घेता पुढील बांधकाम केल्यास सदरचे बांधकाम अनधिकृत समजण्यात येऊन असे बांधकाम दंडात्मक कार्यवाहीस पात्र राहिल.
- ५) नियोजित बांधकामातील मजल्यांची संख्या व उंची,मंजूर रेखांकन/बांधकाम नकाशांवर दर्शविल्यापेक्षा जास्त असता कामा नये.
- ६) स्ट्रक्चरल इंजिनिअर / डिझायनर यांनी तयार केलेल्या Structural Design नुसार प्रत्यक्ष जागेवर विकास करणेची जबाबदारी विकासक व सुपरवायझर यांची संयुक्तिक राहिल.
- ७) अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक यांनी रु. ५००/- च्या स्टॅम्प पेपरवरील क्र. ४६/२०२१, दिनांक- २१/०१/२०२१ अन्वये दिलेल्या शपथपत्रास अधिन राहून ही परवानगी देण्यात येते असून पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणासाठी सुधारित विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीमधील सर्व नियम आणि भारतीय मानक ब्युरोने विहित केलेल्या सुरक्षा प्रमाणकांचे पालन करणे अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक राहिल.(नियम क्र. ७.१)
- ८) ओला व सुक्या कचऱ्याकरिता सदर जागेत स्वतंत्र कंटेनरची सोय करणे आवश्यक राहिल. विघटन होण्याच्या ओल्या कचऱ्यासाठी गांडुळखत प्रकल्प अर्जदार / विकासक /जमिनमालक यांना स्वखर्चाने करायचा आहे.
- ९) शासन निदेशानुसार बांधकाम करताना फ्लॅश अशाचा वापर करणे बंधनकारक राहिल.
- १०) सौर उर्जेवर पाणि तापवण्यासाठीची/ बीज निर्मिती करणारी यंत्रणा अर्जदार/ विकासक/ जमिनमालक यांनी इमारतीचे वापरापूर्वी स्वखर्चाने करावयाची आहे.
- ११) केंद्र शासनाच्या MINISTRY OF CIVIL AVIATION ची अधिनुचना क्र. G.S.R ७५१ (E) दि. ३०/०९/२०१५ अन्वये इमारतीच्या उंचीवर बंधने घालण्यात आलेली आहेत. AVIATION विभागाच्या



मौजे- पेठ, तालुका- हवेली, जिल्हा- पुणे, येथील ग.नं.- २, ३, ४, ८, ९, १०, ११, ३३९ पै., क्षेत्र- ९८६००.०० चौ.मी. क्षेत्रावरील (अंतिम) "रहिवास रेखांकन" प्रस्ताव.

CCZM नुसार प्रस्तावाखालील जागा P६ व P७ झोन मध्ये समाविष्ट आहे. सदर नकाशानुसार कमीत कमी अनुज्ञेय उंचीचा विचार करता महत्तम अनुज्ञेय होणारी उंची ७४२.०० मी. इतकी आहे. तसेच कार्यालयात उपलब्ध असलेला ELU नकाशानुसार AMSL ५४४.०० मी. आहे. इमारतीची TOP LEVEL उंची ५.७० मी +५४४.०० मी. = ५४९.७० मी. इतकी येत आहे. त्यामुळे AVIATION विभागाकडील ना-हरकत प्रमाणपत्र घेणे आवश्यक नाही. तथापि, त्यानुषंगाने जागेवरील AMSL अनुज्ञेय होणारी इमारतीची टॉप लेवल उंचीबाबतची खातरजमा करणे अर्जदार/ वास्तुविशारद यांचेवर बंधनकारक राहिल आहे.

१२) प्रारंभ प्रमाणपत्र दिलेल्या कोणत्याही इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र. ७.५ नुसार पूर्णत्वाचे अर्जदार/ विकासक/ जमिनमालक यांनी सादर करून नियम क्र. ७.६ नुसार भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त करून घेतल्याखेरीज कोणत्याही इमारतीचा भागशः / पूर्णतः वापर सुरू केल्यास अर्जदार/ विकासक/ जमिनमालक कारवाईस पात्र राहिल.

१३) मोठ्या इमारत बांधकामाच्या ठिकाणी काम करणाऱ्या मजूरामधील गरोदर माता, स्तनदा माता आणि त्यांच्यासोबत असणाऱ्या ० ते ६ वर्षे वयोगटातील मुलांकरिता शेड बांधणे, शौचालय व पिण्याच्या पाण्याची व्यवस्था, पाळणाघर इ. तात्पुरत्या सुविधा कंत्राटदार किंवा बांधकाम विकासक यांनी करणे आवश्यक आहे.

१४) प्रस्तुत जमिनीवर भविष्यात छाननी शुल्क, एन.ए. प्रिमियम, विकास शुल्क, इत्यादी बाबतच्या रकमेची बाकी उद्धबल्यास सदर रक्कम प्राधिकरणाकडे जमा करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.

१५) अर्जदार यांनी सादर केलेली कोणतीही माहिती अथवा कागदपत्रे ही चुकीची/दिशाभूल करणारी आढळल्यास प्रस्तुतची विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द समजणेत येईल.

प्रस्तावासोबतच्या रेखांकन/बांधकाम नकाशांचे दोन संच स्वाक्षांकित करून सोबत जोडले असून प्रस्तावासोबतची अन्य सर्व कागदपत्रे प्राधिकरणाच्या अभिलेखार्थ राखून ठेवण्यात येत आहेत.

(मा. महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे मान्यतेने)



महानगर आयुक्त

तथा,

मुख्य कार्यकारी अधिकारी

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,

पुणे यांचे करिता.