

158
28/8/22

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी ४११ ०१८.

(पाणी व्यवहाराला क्रांती व शिवाय पाण्याचे उपेक्षे करायचे.)

(आलेल्या या इमारतीच्या बांधणीबाबतची इतरांचे संदर्भ न घेता असेलताना हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे.)

(होममॅन्ड सर्टिफिकेट)

बांधकाम चालू करणेकरिता दाखला

सदर बांधकाम चालू करण्याचा दाखला आणि बांधकामाची संमतीपत्र महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ४५ च्या अटीत तरतुदीप्रमाणे आणि महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२ च्या कलमे (सेक्शन) २५३ व २४५ च्या अटीत तरतुदीप्रमाणे खालील अटीवर देण्यात येते. (होममॅन्ड सर्टिफिकेट)

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - १८.

क्रमांक - बी.पी. / रावेत / १०६ / २०१८

दिनांक: १६/०८/२०१८

श्री./श्रीमती/मे. विजयकुमार गोपीचंद रामचंदानी व इतर व तर्फे
गे. कृष्णा वेष्टुका रियल्टी ली. अगम स्टेट व इतर व

द्वारा : वा. आ. / सा. स. श्री. प्रितम तरेडे

प्लॉट नं. ३०६, रोज आपकोज, विजया बँक जवळ, पिंपरी सो. दा. रा. पुणे - २०.
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांना कळू

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ४५ आणि महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलमे (सेक्शन) २५३ व २४५ अन्वये पिंपरी - चिंचवड महानगरपालिकेच्या सीमेंटतील मौजे रावेत येथील सर्व्हे नं. ९४४ सिटी सर्व्हे नं. ३१ प्लॉट नं. ३०६ मधील बांधकाम करण्यासाठी तुम्ही महानगरपालिकेला अर्ज दाखल केला तो दिनांक ०८/०८/२०१८ रोजी प्राप्त झाला. यावरून बांधकाम करण्यास खाली नमूद अटीवर व जादा अट क्र. ३१ ते ३२ नुसार तुम्हास संमतीपत्र देण्यात येत आहे.

- १) सोबतच्या मंजूर नकाशात दाखविल्याप्रमाणे प्रत्यक्ष जागेवर बांधकाम करणे बंधनकारक आहे.
- २) बांधकामात काम आल्यानंतर नगररचना व विकास विभागाकडून सेटबॅक तपसूत घ्यावेत. त्याशिवाय जेव्हावाही काम सुरू करू नये.
- ३) सोबतच्या नकाशावर नमूद करण्यात आलेल्या अटीवर हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे.
- ४) ज्या मूळदाखल नवीन इमारत बांधकाम करण्यात आले आहे त्या इमारतीच्या भोगवटा दाखला मागण्यापुर्वी विकासकाने इमारतीसमोर कंपाउंड बांधण्या आठ व बाहेर जाई लावून ती व्यवस्थित बांधविण्याच्या दृष्टीने योग्य ती व्यवस्था करावी त्या शिवाय भोगवटा दाखला मिळणार नाही. रस्त्यावरील साड्यांना जरूर ते संरक्षण कुंपण विकासकाने करावयाचे आहे तसेच महानगरपालिकेच्या प्रचलित नियमानुसार योग्य ती अज्ञात राखण कोठागारात भरणे बंधनकारक आहे.
- ५) इमारतीच्या भोगवटा दाखला देण्यात आल्यानंतर रस्त्यावरील व आतील बाजूने टाकण्यात आलेले कचरावर्गीय राखणे उचलून जाणे साफ केल्याशिवाय अर्जाचा विचार केला जाणार नाही.
- ६) नवीन बांधकाम सुरू करताना संबंधित जालेमध्ये झाडे असल्यास ती ट्री अथॉरिटीची पूर्वपरवानगी घेतल्याशिवाय तोडू नयेत अन्यथा कायदेशीर कारवाई करण्यात येते, याची नोंद घ्यावी.
- ७) आपण संबंधित बांधकाम हे महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२ व महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ मधील तरतुदीचा अंग करून सक्षम अधिकाऱ्याची पूर्व परवानगी न घेता सुरू केल्याबद्दल/तसेच इकडील मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधकाम न करता त्यात बदल व फेरफार करून या बांधकामाचे सुधारित नकाशात पूर्व परवानगी न घेता बांधकाम केल्याबद्दल इमारतीचे भोगवटा यथक न घेता भोगवटा केल्याबद्दल, आपणाविरुद्ध नियमानुसार दंडात्मक कार्यवाही करण्याचा म.न.पा. चा हक्क राखून ठेवला आहे.
- ८) बांधकाम साहित्य अथवा गुण्या बांधकामाच्या निधानेला राखणे सार्वजनिक रस्त्यावर मलपा ये परवानगी शिवाय ठेवता येणार नाही जर हे साहित्य सार्वजनिक जागेवर ठेवल्याचे जाडळ्यात त्यासाठी सुधारित विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतुदीनुसार निवासी बाबतसाठी रु. २५/- वाणिज्य बाबतसाठी रु. १५/- प्रति चौ.मी. प्रमाणे प्रति सप्ताहासाठी दंड आकारण्यात येईल.
- ९) पाणी पुरवठा, जलनिःसारण, उच्चान, अग्निशमक इत्यादी आवश्यक विभागाचे ना हरकत दाखले इफेद मागू करावेत.
- १०) इमारतीच्या तळमळण्यावर गाजोधारकाच्या नावे दर्शिलेली टपालपेटी सुयोग्य ठिकाणी बसविणे बंधनकारक राईल.
- ११) विकास आराखड्यावरील रस्ता संबंधित बांधीत क्षेत्र नियमानुसार महानगरपालिकेच्या सामान्य देणे बंधनकारक आहे.
- १२) इमारतीच्या समोड कॉन्क्रीट (आर.सी.सी.) कामाच्या सर्व बाजूकरिता आधार व आकारासाठी लाकडाचा वापर करू नये त्यासाठी सोडोडी आधारचा वापर करणे बंधनकारक राईल.

अट. ३.१ :- मागील १५ वर्षांचे प्रत्येक Open Space प्लॉट १५ व प्लॉट बी या सीमिती फ्लॅगशीट वापरणेन वेईल वा अटीन अटीन राहून बांधकाम परवानगी देणेत येत आहे.

- १३) इंडियन सोसायटी ऑफ स्ट्रक्चरल इंजिनियर्स, पुणे ३० या संस्थेकडील मान्यताप्राप्त स्ट्रक्चरल इंजिनियर्सची इमारतीच्या कामासाठी गेमप्लान करणाऱ्या बाबी तसेच सदरचे काम स्वीकारण्याबाबतचे स्ट्रक्चरल इंजिनियर्स यांचे पत्र वा विभागाकडे सादर करणे आवश्यक आहे. सदरचे पत्र सादर केल्याशिवाय इमारतीच्या बांधकामास सुरुवात करू नये.
- १४) मुळदाल्या संबंधित साह्यासाठी अखेरचा कर भरल्याचा नोंदसंकेत विभाग मगला यांचे कडील दाखल / पावती सादर केल्याशिवाय बांधकाम चालू ठरू नये.
- १५) मंजूर रेडॉकलातील खुली जागा विकास नियंत्रण नियमावलीप्रमाणे नियम क्र. ११.३.१.५नुसार तरतुदीचे अधिन विकसित करणे बंधनकारक आहे त्याशिवाय भाग अथवा संपूर्ण भोगवटा दाखला दिना जाणार नाही.
- १६) विकास आराखड्यातील रस्ता बाधित क्षेत्र नियमानुसार महापौरालेकीच्या ताब्यात देणे बंधनकारक आहे. रस्ता रुंदीने बाधित क्षेत्र म.न.पा चे मागे लावून ०/१२ वा उतारा / सुधारित गालगलापत्रक व मोबणी नकाशा, भाग अथवा पूर्ण भोगवटापत्रक भेणेपुढी वा कार्यालयाकडे सादर करणे आवश्यक आहे. तसेच सदर रस्तारुंदीने बाधित क्षेत्राचा विकास जनपदाच्या विनिर्देशाप्रमाणे विकसाचा यांनी रचना करणे आवश्यक आहे अथवा जनपदाच्या त्यावेळेच्या प्रचलित दराने विकसित ठरले विकसित ठरले करणे आवश्यक आहे.
- १७) प्रस्तुत प्रकारातील जागेचा मोबणी नकाशा व्हिडाटीनुसार असून हद्दीबाबत वाद निर्माण झालेस त्यास म.न.पा, जबाबदार राहणार नाही. परंतुनातून कर्णधारककडील सुधार १ मोबणी नकाशा / गालगलापत्रक सादर केल्याशिवाय बांधकामास बांधकाम दाखला देण्यात येणार नाही.
- १८) प्रस्तुत प्रकारातील मुळदाले एवविकरण नगर भूमापन कार्यालयकडून येऊन, त्याप्रमाणे सुधारित गालगलापत्रक व मोबणी नकाशा भोगवटापत्रक भेणेपुढी वा विभागाला सादर करणे आवश्यक आहे.
- १९) ३०० चौ.मी. वरील क्षेत्राचे मुळदालीन इमारतीसाठी (जुटवली क्षेत्र बसवून) रेल वांटे प्रोव्हिडिंग व्यवस्था करणे बंधनकारक आहे.
- २०) मुळदाल्यातले पोहोच रस्ता व आसपासचे क्षेत्रातील पाण्याचा निचरा होणे सार्वजनिक आरोग्याचे दृष्टीने आवश्यक आहे. त्यासाठी विकास नियंत्रण नियमावलीतील नियम क्र. १.१ नुसार पोच तो द्याव्याजला करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी विकसक / अर्जदार यांचेवर राहिल. बाबाबत संबंधित गाळेधारक रहिवासी यांनी कोणत्याही प्रकारे तक्रार / हरकत निर्माण झाल्यास त्यांचे संपूर्णतः निराकरण करण्याची जबाबदारी विकसक / अर्जदार यांचेवर राहिल. त्याची मगलात कोणत्याही प्रकारे तोबी लागू देणार नाही. वा अटीवर सदर बांधकाम चालू करण्याचे संमतीपत्र मंजूर करण्यात येत आहे.
- २१) साईटवरील सर्व बांधकाम मंजुरासाठी स्वच्छ पिण्याचे पाणी व स्वच्छतागृहांची सोय उपलब्ध करणे विकसकावर बंधनकारक आहे.
- २२) इमारतीमध्ये पुरविण्यात आलेल्या पकिते क्षेत्र गाळेधारकासाठी विनामोबदला उपलब्ध करून देणे विकसकावर बंधनकारक राहिलस बाबाबत कोणतीही तक्रार आल्यास त्याचे निराकरण करण्याची जबाबदारी विकसकाची राहिल.
- २३) मा. उपविभागीय अधिकारी / तहसिलदार यांचेकडून वर्ष १ साठी जमिनीची विनिश्चिती दाखला तसेच वर्ष २ साठी आवश्यक तो ना हरकत दाखला महानगरपालिकेस सादर केल्याशिवाय बांधकाम परवानगी देणेत येऊ नये.
- २४) म्हादास दाखल्याच्या सदनिका, पूर्णत्वांतर म्हादाकडे हस्तांतरीत जलपारबत उर्वरीत इमारतींना गाल / संपूर्ण भोगवटा दाखला देण्यात येईल.
- २५) मुळदालीन एवुल बांधकाम क्षेत्र (F.S.I.+NON F.S.I.) ५,००० चौ.मी. पेक्षा जास्त होत असल्यास पर्यावरण विभागाचा ना हरकत दाखला सादर केल्याशिवाय बांधकामास सुरुवात करू नये.
- २६) यु.एल.सी. बाबत विकसक यांनी सादर केलेले हमीपत्रास अधिन राहून बांधकाम परवानगी देणेत येत आहे.
- २७) सर्व बांधकाम व्यवसायिक / विकसक / जागा मालक यांनी इमारत व इतर बांधकाम कामगार (रोजगार विनियमन व सेव अटी) अधिनियम १९९६ व कंशाटी कामगार (नियम आणि निर्मुलन) अधिनियम १९७० अनुषंगाने सर्व कामगारांना आरोग्य सुस्थितीत व त्यांचे कल्याण (Welfare) निषेक कायदातील तरतुदीची पूर्तता करून घेणे बंधनकारक आहे.
- २८) बांधकाम / व्यवसायिक / विकसक / जागा मालक यांनी बांधकामावर काम करणाऱ्या कामगार (Insurance) बर्गाचा निमा काढणे बंधनकारक असून त्या बाबतची कागदपत्रे सादर केल्याशिवाय जेते तपासणी दाखला देणेत येणार नाही.
- २९) मा. त्रिविधाधिकारी, पुणे यांनी खुनिवर्ण बाबत न्यारे निर्मासि केलेल्या परिपत्रक क्र. खुनिकर्म/कावि/८७३/२०१६ दि. ११/०३/२०१६ नुसार विकासकाने बांधकामासाठी लागणारे बांध खुनिव हे अधिकृततरपा जाहिर केलेल्या व परवानगी दिलेल्या दगाड, छंदी, मुकम, माती, वाळू, पारमालाधारक यांचेकडून खरेदी करणे बंधनकारक राहिल.
- ३०) मुळदालीन बांधकामाचे क्षेत्र (Construction area) ५००० चौ.मी. पेक्षा जास्त असल्यास (Ministry of Environment Forest and Climate Change) याचे कडील दि. १ डिसेंबर २०१६ चे (Notification) मधील अटी व शर्तीचे पालन करणे बंधनकारक राहिल..

अ/ कार्यकारी अभियंता

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका

सह शहर अभियंता

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका

प्रत माहितीसाठी :- १) सहा, महापौराकडे, पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका, मगला / पिंपरी बांधारे / पिंपरीनगर / चिंचवड/मोसरी / कामागवाडी / आकुडी / निगडी प्रधिकरण / सागरी / पिंपळे गुरव / पिंपळे निलग / पिंपळे लोडवार / बाबट / रावेत / रत्नाटणी / पेरगाव.

२) वरसंकेतन विभाग, मुख्य कार्यालय

३) मा. मुख्याधिकारी, पुणे गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास महामंडळ, जलनगरनगर, पुणे ४११ ००१, (MHADA)

४) मा. उपसंचालक, नगरपालिका व विकास विभाग, पि. चि. मगला, पिंपरी - ४८