

जिल्हाधिकारी कार्यालय, पुणे

महसुल शाखा

क्र. PRH/PMRDA/NA/SR/48/2017

पुणे - १ दिनांक ४/१०/२०१७

मवि,

कामगार तलाठी औताडेहांडेवाडी
ता. हवेली जि. पुणे



विषय- जमीन पुणे.

मौजे औताडे हांडेवाडी, ता. हवेली, जि. पुणे येथील जमीन स. नं. १३/१/१ पै., स. नं. १३/१/२ पै., स. नं. १३/१/३ पै., स. नं. १३/१/४ पै., स. नं. १३/१/७ पै., स. नं. १३/१/८ पै., स. नं. १३/१/१० पै., स. नं. १३/१/११ पै., स. नं. १३/१/१२ पै., स. नं. १३/१/१६ पै., स. नं. १३/२/१ पै. मधील रेखांकनात समाविष्ट केलेल्या ९०५०.०० चौ. मी क्षेत्रास निवासी प्रयोजनार्थ अकृषिक झाल्याची नोंद घेणेबाबत.

संदर्भ :- १) अर्जदार श्री. काळुराम माधु धामुसे व इतर तर्फे कुलमुखत्यारधारक मे. साई सिध्दी प्रमोटर्स अँड बिल्डर्स तर्फे श्री. दत्तात्रय मधुकर भानगिरे व इतर-३ रा. महंमदवाडी ता. हवेली जि. पुणे यांचा दि. १६/०५/२०१७ रोजीचा अर्ज
२) महाराष्ट्र शासन, महसुल व वनविभाग यांचेकडील दि. ०५/०१/२०१७ रोजीची अधिसूचना व शासन परिपत्रक क्र. एनए-२०१७/प्र. क्र. ११५/टी-१ दि. १९ ऑगस्ट २०१७

२/- मौजे औताडे हांडेवाडी, ता. हवेली, जि. पुणे येथील जमीन स. नं. १३/१/१ पै., स. नं. १३/१/२ पै., स. नं. १३/१/३ पै., स. नं. १३/१/४ पै., स. नं. १३/१/७ पै., स. नं. १३/१/८ पै., स. नं. १३/१/१० पै., स. नं. १३/१/११ पै., स. नं. १३/१/१२ पै., स. नं. १३/१/१६ पै., स. नं. १३/२/१ पै. मधील रेखांकनात समाविष्ट केलेल्या ९०५०.०० चौ. मी क्षेत्रास निवासी प्रयोजनार्थ अकृषिक आकारणी करून मिळावी म्हणून अर्जदार श्री. काळुराम माधु धामुसे व इतर तर्फे कुलमुखत्यारधारक मे. साई सिध्दी प्रमोटर्स अँड बिल्डर्स तर्फे श्री. दत्तात्रय मधुकर भानगिरे व इतर-३ रा. महंमदवाडी ता. हवेली जि. पुणे यांनी या कार्यालयाकडे संदर्भित पत्र क्र. १ अन्यये अर्ज दाखल केलेला आहे.

अर्जदार यांनी केलेल्या विनंतीच्या अनुषंगाने आगाऊ बिनशेतसारा शासन जमा करणेबाबतच्या मिळकतीचे वर्णन खालीलप्रमाणे आहे.

अक्र	गावाचे नाव	तालुका	सर्व्हे/गट/सिटी सर्व्हे नं.
१	औताडे हांडेवाडी	हवेली	स. नं. १३/१/१ पै., स. नं. १३/१/२ पै., स. नं. १३/१/३ पै., स. नं. १३/१/४ पै., स. नं. १३/१/७ पै., स. नं. १३/१/८ पै., स. नं. १३/१/१० पै., स. नं. १३/१/११ पै., स. नं. १३/१/१२ पै., स. नं. १३/१/१६ पै., स. नं. १३/२/१ पै.

अक्र	जमिन मालकाचे नाव	सर्व्हे नं. गट नं	७/१२ नुसार एकुण क्षेत्र (चौ.मी)	बिनशेती करावयाचे क्षेत्र (चौ.मी)
१	इनामदार युनुस रज्जाक	१३/१/१ पै.	८५०.००	८५०.००
२	साई सिध्दी प्रमोटर्स अँड बिल्डर्स तर्फे भागीदार संजय सदाशिव हरपळे राहुल नंदकुमार हरपळे संतोष रमेश हरपळे दत्तात्रय मधुकर भानगिरे	१३/१/२ पै.	४००.००	४००.००
३	साई सिध्दी प्रमोटर्स अँड बिल्डर्स तर्फे भागीदार संजय सदाशिव हरपळे राहुल नंदकुमार हरपळे संतोष रमेश हरपळे दत्तात्रय मधुकर भानगिरे	१३/१/३ पै	१६००.००	१६००.००
४	साई सिध्दी प्रमोटर्स अँड बिल्डर्स तर्फे भागीदार संजय सदाशिव हरपळे राहुल नंदकुमार हरपळे संतोष रमेश हरपळे दत्तात्रय मधुकर भानगिरे	१३/१/४ पै	२००.००	२००.००
५	दत्तात्रय मधुकर भानगिरे	१३/१/७ पै.	२००.००	२००.००
६	साई सिध्दी प्रमोटर्स अँड बिल्डर्स तर्फे भागीदार संजय सदाशिव हरपळे राहुल नंदकुमार हरपळे संतोष रमेश हरपळे दत्तात्रय मधुकर भानगिरे	१३/१/८ पै	२००.००	२००.००
७	साई सिध्दी प्रमोटर्स अँड बिल्डर्स तर्फे भागीदार संजय सदाशिव हरपळे राहुल नंदकुमार हरपळे संतोष रमेश हरपळे दत्तात्रय मधुकर भानगिरे	१३/१/१० पै	१००.००	१००.००
८	साई सिध्दी प्रमोटर्स अँड बिल्डर्स तर्फे भागीदार संजय सदाशिव हरपळे राहुल नंदकुमार हरपळे संतोष रमेश हरपळे दत्तात्रय मधुकर भानगिरे	१३/१/११ पै.	२००.००	२००.००

९	साई. सिध्दी प्रमोटर्स अॅन्ड बिल्डर्स तर्फे भागीदार संजय सदाशिव हरपळे राहुल नंदकुमार हरपळे संतोष रमेश हरपळे दत्तात्रय मधुकर भानगिरे	१३/१/१२ पै.	२००.००	२००.००
१०	साई सिध्दी प्रमोटर्स अॅन्ड बिल्डर्स तर्फे भागीदार संजय सदाशिव हरपळे राहुल नंदकुमार हरपळे संतोष रमेश हरपळे दत्तात्रय मधुकर भानगिरे	१३/१/१६ पै.	९००.००	९००.००
११	काळुराम महावु धामुसे	१३/२/१ पै.	४०००.००	४०००.००
१२	दत्तात्रय मधुकर भानगिरे	१३/२/१ पै.	२००.००	२००.००
१३	एकूण क्षेत्र			९०५०.००
१४	अर्जदार यांनी रेखांकन नकाशात समाविष्ट केलेले क्षेत्र			९०५०.००
१५	(-) रस्त्याखालील क्षेत्र			०.००
१६	निव्वळ अकृषिक आकारणी दयावयाचे क्षेत्र			९०५०.००
१७	रेखांकनाचे प्रयोजन			निवासी

अर्जदार यांना या कार्यालयाकडील पत्र क्र. PRH/PMRDA/NA/SR/५४/२०१७ दि.०३/१०/२०१७ अन्वये खालीलप्रमाणे बिनशेतसारा शासनजमा करणेबाबत कळविणेत आलेले होते.

अक्र	तपशील	निवासी
१	बिगरशेती आकारणी (क्षेत्र ९०५०.०० चौ.मी.)	९०५.००
२	बिनशेती आकारणीचा दर (प्रति ०.१० चौ.मी.)	९०५.००
३	बिनशेती करावयाच्या क्षेत्रावरील वार्षिक आकारणी	४५२५.००
४	रुपांतरीत कराची आकारणी	६३३५.००
५	जिल्हा परिषद कर	९०५.००
६	ग्रामपंचायत कर	०.००
७	अनधिकृत अकृषिक वापराबाबत ४० पट दंड	०.००
८	इनाम वर्ग ६ ची जमिन असल्याने ५० टक्के नजराना रक्कम	०.००
९	एकूण रक्कम रुपये.	१२६७०.००

वरीलप्रमाणे अर्जदार यांनी देय १२६७०/- एवढी रक्कम चलन GRN No.MH005957976201718M, दि.०४/१०/२०१७ शासनजमा करून चलनाच्या प्रती या कार्यालयास सादर केलेल्या आहेत. तसेच विषयांकीत मिळकतीवरील बांधकाम नकाशास पुणे महानगर क्षेत्र विकास प्राधिकरण यांचेकडील जा.क्र.DP/बीएचए/मौ.औताडे हांडेवाडी/स.नं.१३/१/२ व इतर/प्र.क्र.६१०/१६-१७ दि.१४/१२/२०१६ अन्वये दिलेल्या प्रारंभ प्रमाणपत्राची व बांधकाम नकाशाची प्रत सादर केलेली आहे.

सबब, आपणास यादवारे कळविणेत येते की, विषयांकीत जमीनीच्या गाव नमुना नं. ७/१२ व गाव नमुना नं.२ मध्ये अकृषिक झाल्याची नोंद “ (बिनशेतीकडे ९०५०.०० चौ.मी) ” नोंद घेणेसाठी चलनाची व बांधकाम नकाशाची प्रत सोबत जोडली आहे. सदरची नोंद गाव दफ्तरी घेणेत

येऊन दुरुस्त अधिकार अभिलेखाची प्रत अर्जदारास उपलब्ध करून देणेत यावी. व केलेल्या कार्यवाहीचा अहवाल दुरुस्त अधिकार अभिलेखासह सादर करायचा.

मा. जिल्हाधिकारी यांचे मान्यतेने



(राजेंद्र मुठे)

जिल्हाधिकारी, पुणे करीता

प्रत:- १) श्री. कालुराम माधु धामसे या इतर तर्फे फुलमुखत्याखारक मे. साई सिध्दी प्रमोटर्स अँड बिल्डर्स तर्फे श्री. दत्तात्रय मधुकर भानगिरे या इतर-३ रा. महंमदवाडी ता. हवेली जि.पुणे
२) महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण