

4 December, 2013

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 8

दस्त क्रमांक : 9807/2013

नोदणी 63
Regn. 63m

गावाचे नाव : वाघोली (आव्हाळवाडी)

- (1) विलेखाचा प्रकार
(2) मोबदला
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)

गहाणखत
रु.3,500,000,000/-
रु.0/-

- (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)

1277, पालिकेचे नाव: पुणे इतर वर्णन : इतर माहिती: गाव मीजे वाघोली येथील मिळकत यासी गट नं. 1277, यासी क्षेत्र 03 हे. 13 आर, गट नं. 1278, यासी क्षेत्र 30 हे. 09 आर, गट नं. 1279, यासी क्षेत्र 00 हे. 25 आर, गट नं. 1281, यासी क्षेत्र 02 हे. 55 आर, गट नं. 1283, यासी क्षेत्र 08 हे. 90 आर, यासी एकुण क्षेत्र 44 हे. 91 आर ही मिळकत. त्यावरील भविष्यात होणारे बांधकाम सह अभिनिर्णय केस न.1663/2013 दि.26/11/2013 कलेक्टर ऑफ स्टॅम्प मुंबई या नुसार मुशु भरला आहे.
44.91 हेक्टर. आर

- (5) क्षेत्रफळ

- (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

- (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

- 1) नाव:- जामीनदार - अतुल चोरडीया तर्फे कबुली जबाबाचे कु.मु. म्हणुन फारुख - खान ;वय: 37;
पत्ता :-, टेक पार्क बन्, येरवडा, पुणे, Yerwada, Maharashtra, Pune, Non-Government.
पिन कोड:- 411006
पॅन नंबर:-
2) नाव:- आयडीबीआय ट्रस्टीशिप सर्व्हीसेस लि. तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीधारक उमेश साळवी - - ;वय: 31;
पत्ता :-, एशियन विल्डींग, 17 आर, कमानी मार्ग, बल्लाळ इस्टेट मुंबई, Bazargate, Maharashtra, Mumba Non-Government.
पिन कोड:- 400001
पॅन नंबर:-

- (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

- 1)नाव:- वाघोली प्रॉपर्टीज प्रा. लि. तर्फे डायरेक्टर सागर चोरडीया तर्फे कबुली जबाबाचे कु.मु. म्हणुन फारुख - खान
पत्ता:-, टेक पार्क बन्, येरवडा, पुणे, Yerwada, Maharashtra, Pune, Non-Government;
पिन कोड:- 411006;
पॅन नं:-;

- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

03/12/2013

- (10) दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक

04/12/2013

- (11) अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ

9807/2013

- (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

रु.1,000,500/-

- (13) बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क

रु.30,000/-

- (14) शेर

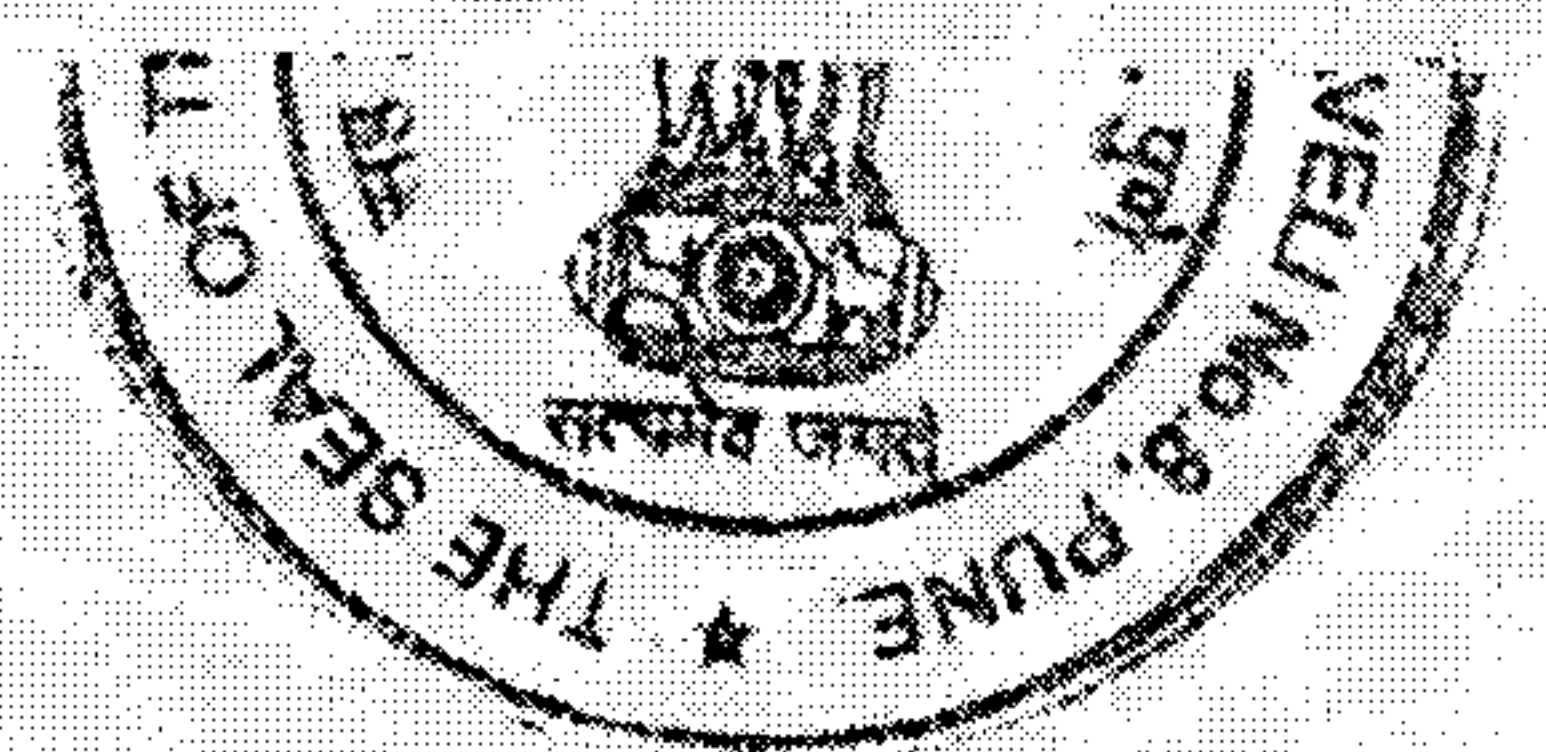
चोरडीया
नक्कल अजदार...मी नक्कल केली
त्यांचे तारीख 21/12/2013 मी वाचली.
चे अर्जावरून...मी रुजवात घेतली.
यांस दिली तारीख 21/12/2013 अस्सल वरहुकुम नक्कल
दुय्यम निबंधक हवेली क्र. 6

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

b) When possession is not given

चे अर्जावरून...मी रुजवात घेतली
यांस दिली तारीख 21/12/2013 अस्सल वरहुकुम नक्कल
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-2 हवेली क्र.6



गावाचे नाव : 1) वाघोली (आव्हाळवाडी)

(1) विलेखाचा प्रकार	गहाणखत
(2) मोबदला	3200000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: पुणे इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: दस्तात नमुद केलेप्रमाणे (अभिनिर्णय केस क्र. 233/2016 कलेक्टर ऑफ स्टॅम्पस यांनी अभिनिर्णय केलेले सदरचे गहाणखतानुसार मुद्रांक शुल्क वसूल) ((GAT NUMBER : 1277 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0 NA
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- कर्ज घेणार- पंचशिल इन्फ्रास्ट्रक्चर होल्डींग्स प्रा. लि. तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकार पवन राठी -- वय:- 35; पत्ता:- प्लॉट नं:- , माळा नं:- , इमारतीचे नाव: टेक पार्क वन, ब्लॉक नं: येरवडा, रोड नं: पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 411006 पॅन नं:- AADCP6098D 2): नाव:- गॅरंटर - अनुप ईश्वरदास चोरडीया तर्फे क. ज. चे कु. मु. फारुख नुरमोहम्मद खान - - वय:- 40; पत्ता:- प्लॉट नं:- , माळा नं:- , इमारतीचे नाव: टेक पार्क वन, ब्लॉक नं: येरवडा, रोड नं: पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 411006 पॅन नं:-
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- कर्ज देणार- आयडीबीआय ट्रस्टीशिप मर्चीसेस लि. तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीधारक श्रुती प्रिया -- वय:- 23; पत्ता:- , , एशियन विल्डींग, वल्लार्ड इस्टेट, मुंबई, बालानाटे, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:- 400001 पॅन नं:- AAACI8912J
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	10/11/2016
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/11/2016
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	10506/2016
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1000000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

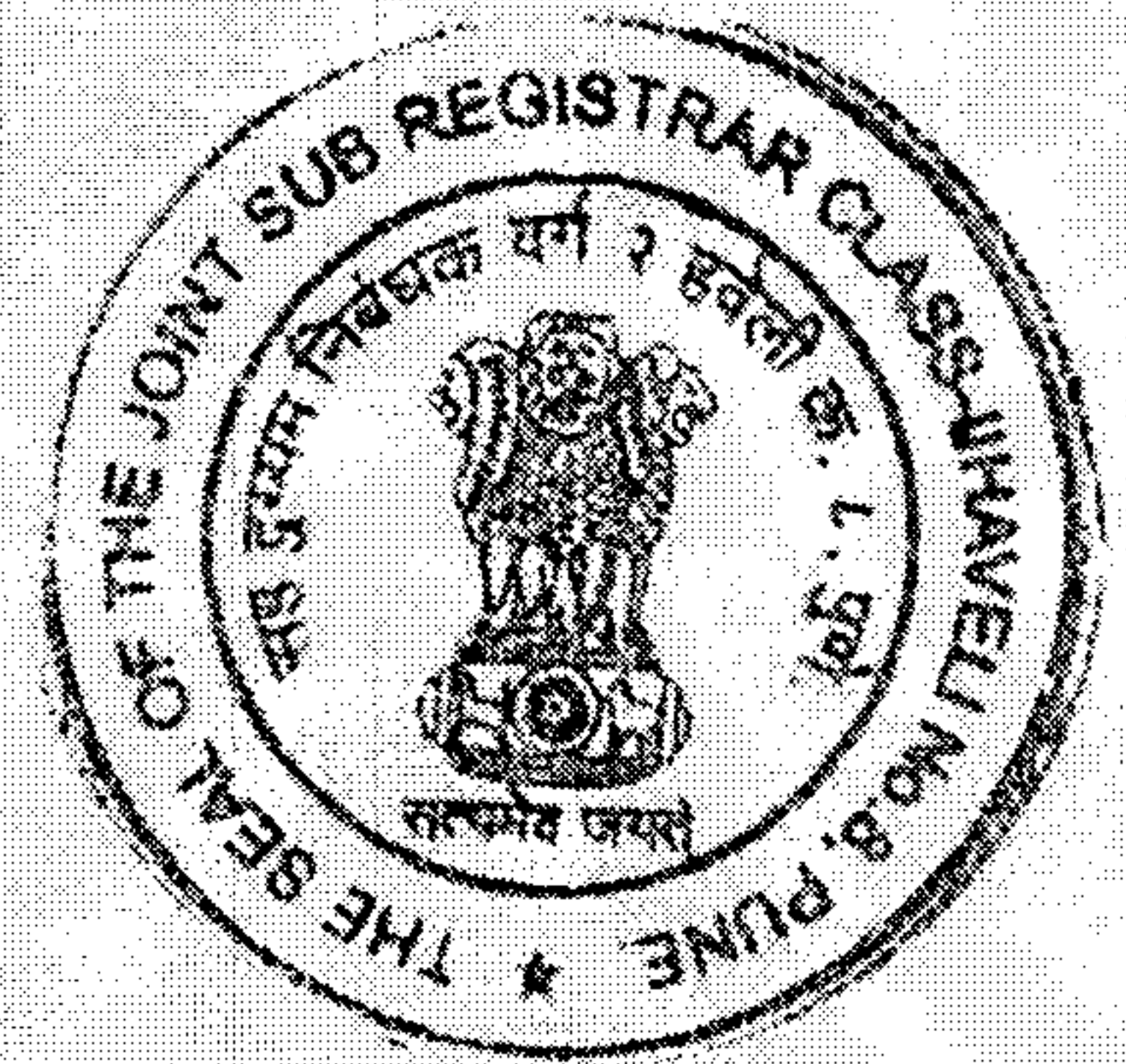
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:-

b) When possession is not given

नकल अर्जदार...मी नकल केली
त्यांचे तारीख १५/११/२०१६ मी वाचली
चे अर्जावरून...मी रुजवात घेतली
यांस दिली तारीख १६/११/२०१६ असल्यावरुम नकल
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र.८





12/06/2014

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह. दु. नि. हवेली 8

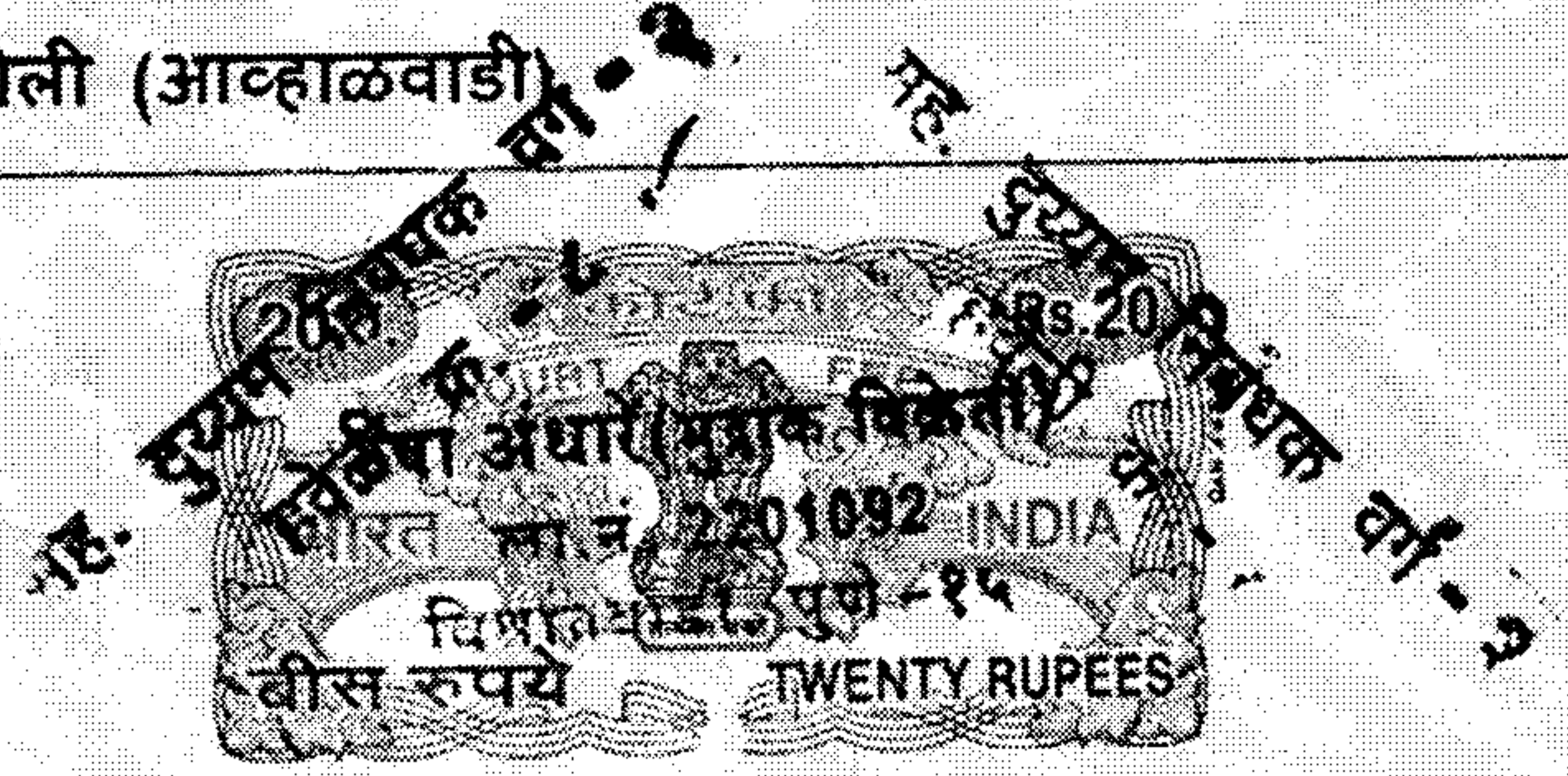
दस्त क्रमांक : 5505/2014

नोंदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : 1) वाघोली (आव्हाळवाडी)

- (1) विलेखाचा प्रकार महाणखत
(2) मोबदला 800000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 0



- (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (अमल्यास)

1) पालिकेचे नाव: पुणे इतर वर्णन : इतर माहिती. गाव मौजे वाघोली येथील मिळकत यांनी नविन गट नं. 1277, जुना गट नं. 2263 (जुना स. नं. 251) यासी क्षेत्र 03 हे. 13 आर, नविन गट नं. 1278, जुना गट नं. 2264 (जुना स. नं. 251) यासी क्षेत्र 24 हे. 88.6 आर, नविन गट नं. 1281, जुना गट नं. 2267 (जुना स. नं. 256) प्लॉट नं. 91-93 यासी क्षेत्र 000 हे. 40 आर, नविन गट नं. 1283, जुना गट नं. 2269 (जुना स. नं. 258) क्षेत्र 08 हे. 90 आर पैकी क्षेत्र 88050 चौ.मी., नविन गट नं. 1283, जुना गट नं. 2269 (जुना स. नं. 258) यासी क्षेत्र 08 हे. 90 आर पैकी प्लॉट नं. 7 यासी क्षेत्र 10006.8 चौ.फुट आणि नविन गट नं. 1281, जुना गट नं. 2267 यासी क्षेत्र 17 हे. 47 आर आणि नविन गट नं. 1279, जुना गट नं. 2265 यासी क्षेत्र 38 एकर 29 गुंठे आणि नविन गट नं. 1278, जुना गट नं. 2264 प्लॉट नं. 22, 23, 13, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 27, 29, 64 यासी प्रत्येकी क्षेत्र 4000 चौ.मी. ही मिळकत - अभीनीर्णीत प्रकरण क्र 591/2014 दिनांक 26/5/2014 अन्वये मु. शु. रु. 1000300/- वसूल-कलेक्टर ऑफ स्टॅम्प मुंबई ((GAT NUMBER : 1277 ;))

- (5) क्षेत्रफल

1) 3.13 हेक्टर. आर

- (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल नेव्हा

- (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- वाघोली प्राॅपर्टीज प्रा. लि. तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीधारक मागर ईश्वरदाम चोरडीया तर्फे कबुली जबाबाचे कु.मु. म्हणून फारुख - खान वय:-37; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: टेक पार्क वन, ब्लॉक नं: येरवडा, रोड नं: पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 411006 पॅन नं:-
2): नाव:- मान्यता देणार (जामीनदार) वाघोली प्राॅपर्टीज प्रा. लि. तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीधारक अनुल ईश्वरदास चोरडीया तर्फे कबुली जबाबाचे कु.मु. म्हणून फारुख - खान वय:-37; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: टेक पार्क वन, ब्लॉक नं: येरवडा, रोड नं: पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 411006 पॅन नं:-

- (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- आयडीबीआय ट्रस्टीशिप सर्व्हिसेस लि. तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीधारक प्रतिक गाला - वय:-27; पत्ता:-, -, बल्लार्ड इस्टेट, कमानी मार्ग, मुंबई, Bazargate, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:- 400001 पॅन नं:- AAACI8912J

- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 11/06/2014

- (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 11/06/2014

- (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 5505/2014

- (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 100

- (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000

- (14) शेर

