



पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - ४११ ०१८

(या पुढील व्यवहारात क्रमांक व दिनांक यांचा उल्लेख करावा)

(गणेशाचा वा इमारतीच्या कायदेगिरी मालकी हक्कांचे संदर्भ लक्षात न घेता अर्जदारास हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे.)
(कमन्समेंट सर्टिफिकेट)

(कमन्समेंट सर्टिफिकेट)

बुधारीत

बांधकाम चालू करणेकरिता दाखला

सदर बांधकाम चालू करण्याचा दाखला आणि बांधकामाचे समंतीपत्र महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ ची कलम ४५ यातील तरतुदीप्रमाणे आणि महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२ ची कलमे (सेक्शनस) २५३ व २४५ यातील तरतुदीप्रमाणे खालील अटीवर देण्यात येत आहे.

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - १८.

क्रमांक - बी.पी./ पुनावले / ०२ / २०२०

दिनांक : १४/०९/२०२०

✓ श्री./श्रीमती./मे. अरुण पितांबर शेठ

द्वारा : ला. आ. / ला. स. श्री. हनुमन्त अरुण शेट, प्र.नं. १५४, मईलाखा
 मंदिर जवळ, डी. पी. रोड कर्नेनगर पुणे - ४११०५२. यांना
 पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ आणि महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम (सेक्शन) २५३ व २५४ अन्वये पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिकेच्या सीमेतील मौजे पुर्वीकडे

बेधील सर्व्हे नं. ४५/५, ४५/६/१, ४६/१/१, ४६/१/२, ४६/१/३, ४६/१/४, ४६/१/५, ४६/१/६, ४६/१/७, ४६/१/८, ४६/१/९, ४६/१/१०, ४६/१/११, ४६/१/१२, ४६/१/१३, ४६/१/१४, ४६/१/१५, ४६/१/१६, ४६/१/१७, ४६/१/१८, ४६/१/१९, ४६/१/२०, ४६/१/२१, ४६/१/२२, ४६/१/२३, ४६/१/२४, ४६/१/२५, ४६/१/२६, ४६/१/२७, ४६/१/२८, ४६/१/२९, ४६/१/३०, ४६/१/३१, ४६/१/३२, ४६/१/३३, ४६/१/३४, ४६/१/३५, ४६/१/३६, ४६/१/३७, ४६/१/३८, ४६/१/३९, ४६/१/४०, ४६/१/४१, ४६/१/४२, ४६/१/४३, ४६/१/४४, ४६/१/४५, ४६/१/४६, ४६/१/४७, ४६/१/४८, ४६/१/४९, ४६/१/५०, ४६/१/५१, ४६/१/५२, ४६/१/५३, ४६/१/५४, ४६/१/५५, ४६/१/५६, ४६/१/५७, ४६/१/५८, ४६/१/५९, ४६/१/६०, ४६/१/६१, ४६/१/६२, ४६/१/६३, ४६/१/६४, ४६/१/६५, ४६/१/६६, ४६/१/६७, ४६/१/६८, ४६/१/६९, ४६/१/७०, ४६/१/७१, ४६/१/७२, ४६/१/७३, ४६/१/७४, ४६/१/७५, ४६/१/७६, ४६/१/७७, ४६/१/७८, ४६/१/७९, ४६/१/८०, ४६/१/८१, ४६/१/८२, ४६/१/८३, ४६/१/८४, ४६/१/८५, ४६/१/८६, ४६/१/८७, ४६/१/८८, ४६/१/८९, ४६/१/९०, ४६/१/९१, ४६/१/९२, ४६/१/९३, ४६/१/९४, ४६/१/९५, ४६/१/९६, ४६/१/९७, ४६/१/९८, ४६/१/९९, ४६/१/१००, ४६/१/१०१, ४६/१/१०२, ४६/१/१०३, ४६/१/१०४, ४६/१/१०५, ४६/१/१०६, ४६/१/१०७, ४६/१/१०८, ४६/१/१०९, ४६/१/११०, ४६/१/१११, ४६/१/११२, ४६/१/११३, ४६/१/११४, ४६/१/११५, ४६/१/११६, ४६/१/११७, ४६/१/११८, ४६/१/११९, ४६/१/१२०, ४६/१/१२१, ४६/१/१२२, ४६/१/१२३, ४६/१/१२४, ४६/१/१२५, ४६/१/१२६, ४६/१/१२७, ४६/१/१२८, ४६/१/१२९, ४६/१/१३०, ४६/१/१३१, ४६/१/१३२, ४६/१/१३३, ४६/१/१३४, ४६/१/१३५, ४६/१/१३६, ४६/१/१३७, ४६/१/१३८, ४६/१/१३९, ४६/१/१४०, ४६/१/१४१, ४६/१/१४२, ४६/१/१४३, ४६/१/१४४, ४६/१/१४५, ४६/१/१४६, ४६/१/१४७, ४६/१/१४८, ४६/१/१४९, ४६/१/१५०, ४६/१/१५१, ४६/१/१५२, ४६/१/१५३, ४६/१/१५४, ४६/१/१५५, ४६/१/१५६, ४६/१/१५७, ४६/१/१५८, ४६/१/१५९, ४६/१/१६०, ४६/१/१६१, ४६/१/१६२, ४६/१/१६३, ४६/१/१६४, ४६/१/१६५, ४६/१/१६६, ४६/१/१६७, ४६/१/१६८, ४६/१/१६९, ४६/१/१७०, ४६/१/१७१, ४६/१/१७२, ४६/१/१७३, ४६/१/१७४, ४६/१/१७५, ४६/१/१७६, ४६/१/१७७, ४६/१/१७८, ४६/१/१७९, ४६/१/१८०, ४६/१/१८१, ४६/१/१८२, ४६/१/१८३, ४६/१/१८४, ४६/१/१८५, ४६/१/१८६, ४६/१/१८७, ४६/१/१८८, ४६/१/१८९, ४६/१/१९०, ४६/१/१९१, ४६/१/१९२, ४६/१/१९३, ४६/१/१९४, ४६/१/१९५, ४६/१/१९६, ४६/१/१९७, ४६/१/१९८, ४६/१/१९९, ४६/१/२००, ४६/१/२०१, ४६/१/२०२, ४६/१/२०३, ४६/१/२०४, ४६/१/२०५, ४६/१/२०६, ४६/१/२०७, ४६/१/२०८, ४६/१/२०९, ४६/१/२१०, ४६/१/२११, ४६/१/२१२, ४६/१/२१३, ४६/१/२१४, ४६/१/२१५, ४६/१/२१६, ४६/१/२१७, ४६/१/२१८, ४६/१/२१९, ४६/१/२२०, ४६/१/२२१, ४६/१/२२२, ४६/१/२२३, ४६/१/२२४, ४६/१/२२५, ४६/१/२२६, ४६/१/२२७, ४६/१/२२८, ४६/१/२२९, ४६/१/२३०, ४६/१/२३१, ४६/१/२३२, ४६/१/२३३, ४६/१/२३४, ४६/१/२३५, ४६/१/२३६, ४६/१/२३७, ४६/१/२३८, ४६/१/२३९, ४६/१/२४०, ४६/१/२४१, ४६/१/२४२, ४६/१/२४३, ४६/१/२४४, ४६/१/२४५, ४६/१/२४६, ४६/१/२४७, ४६/१/२४८, ४६/१/२४९, ४६/१/२५०, ४६/१/२५१, ४६/१/२५२, ४६/१/२५३, ४६/१/२५४, ४६/१/२५५, ४६/१/२५६, ४६/१/२५७, ४६/१/२५८, ४६/१/२५९, ४६/१/२६०, ४६/१/२

- १) सोबतच्या मंजूर नकाशात दाखविल्याप्रमाणे प्रत्यक्ष जागेवर बांधकाम करणे बंधनकारक आहे.
- २) जोत्यापर्यंत काम आल्यानंतर नगररचना व विकास विभागाकडून सेटबॅक तापसून घ्यावेत. त्याशिवाय जोत्यावरील काम सुरू करू नवे.
- ३) सोबतच्या नकाशावर नमूद करण्यात आलेल्या अटीवर हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे.
- ४) ज्या भूखंडावर नवीन इमारत बांधकाम करण्यात आले आहे त्या इमारतीच्या भोगवटा दाखला मागण्यापुर्वी विकसकाने इमारतीसमोर कंपाउंड वॉलच्या आत व बाहेर झाडे लावून ती व्यवस्थित वाढविण्याच्या दृष्टीने योग्य ती व्यवस्था करावी त्या शिवाय भोगवटा दाखला मिळणार नाही. रस्त्यावरील झांडाना जरूर ते संरक्षण कुंपण विकसकाने करावयाचे आहे. तसेच महानगरपालिकेच्या प्रचलित नियमानुसार योग्य ती अनामत रक्कम कोषागारात भरणे बंधनकारक आहे.
- ५) इमारतीचा भोगवटा दाखला देताना रस्त्यावरील व आतील बाजूस टाकण्यात आलेला इमारतीचा राडारोडा उचलून जागा साफ केल्याशिवाय अर्जाचा विचार केला जाणार नाही.
- ६) नवीन बांधकाम सुरू करताना संबंधित जागेमध्ये झाडे आल्यास ती ट्री अर्थोटीची पूर्वपरवानगी घेतल्याशिवाय तोडू नयेत. अन्यथा कावदेशीर कारवाई करण्यात येते, यांची नोंद घ्यावी.
- ७) आपण संबंधित बांधकाम हे महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२ व महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ मधील तरतुदीचा भंग करून सक्षम अधिकार्याची पूर्व परवानगी न घेता सुरू केल्याबद्दल/तसेच इकडील मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधकाम न करता त्यात बदल व फेरफार करून या बांधकामाचे सुधारित नकाशास पुर्व परवानगी न घेता बांधकाम केल्याबद्दल इमारतीचे भोगवटापत्रक केल्याबद्दल, आपणा विरुद्ध नियमानुसार दंडात्मक कार्यवाही करण्याचा म.न.पा. चा हक्क राखून ठेवला आहे.
- ८) बांधकाम साहित्य अथवा जुन्या बांधकामाचा निघालेला राडारोडा सार्वजनिक रस्त्यावर मनपा चे परवानगी शिवाय ठेवता येणार नाही. जर हे साहित्य सार्वजनिक जागेवर ठेवल्याचे आढळल्यास त्यासाठी सुधारित विकास निबंधन नियमावलीत तरतुदीनुसार रु ३०००/- प्रति दिन याप्रमाणे दंड आकारण्यात येईल.
- ९) पाणी पुरवठा, जलनिःसारण, उद्यान, अग्निशमक इत्यादी आवश्यक विभागाचे ना हरकत दाखले इकडे सादर करावेत.
- १०) इमारतीच्या तळमजल्यावर गाळेधारकाच्या नावे दर्शविलेली टपालपेटी सुयोग्य ठिकाणी बसविणे बंधनकारक राहिल.
- ११) विकास आराखड्यातील रस्ता रुंदीने बांधीत क्षेत्र नियमानुसार महानगरपालिकेच्या ताब्यात देणे बंधनकारक आहे.
- १२) इमारतीच्या सलोह कॉंक्रीट (आर.सी.सी.) कामाच्या सर्व बाजूंकरिता आधार व आकारासाठी लाकडांचा वापर करू नवे. त्यासाठी लोखंडी आधारंचा वापर करणे बंधनकारक आहे.

- १३) इंडियन सोसायटी ऑफ स्ट्रक्चरल इंजिनिअर्स, पुणे-३० या संस्थेकडील मान्यताप्राप्त स्ट्रक्चरल इंजिनिअर्सची इमारतीच्या कामासाठी नेमणूक करण्यात यावी तसेच सदरचे काम स्वीकारल्याबाबतचे स्ट्रक्चरल इंजिनिअर्स यांचे पत्र विभागाकडे सादर करणे आवश्यक आहे. सदरचे पत्र सादर केल्याशिवाय इमारतीच्या बांधकामास सुरुवात करू नये.
- १४) भूखंडाच्या संबंधित मिळकत कर भरल्याचा करसंकलन विभाग मनपा यांचे कडील दाखला/पावती सादर केल्याशिवाय बांधकाम चालू करू नये.
- १५) मंजूर रेखांकनातील खुली जागा विकास नियंत्रण नियमावलीप्रमाणे नियम क्र. ११.३.१.५ नुसार तरतुदीचे अधिन किंसीत करणे बंधनकारक आहे. त्याशिवाय भाग अथवा संपूर्ण भोगवटा दाखला दिला जाणार नाही.
- १६) विकास आराखड्यातील रस्ता बाधित क्षेत्र नियमानुसार महापालिकेच्या ताब्यात देणे बंधनकारक आहे. रस्ता रुंदीना बाधित क्षेत्र म.न.पा.चे नावे लावून ७/१२ चा उतारा/सुधारित मालमत्तापत्रक व मोजणी नकाशा सदर जागेचे FSI/DNR अनुज्ञेय करणेपूर्वी या कार्यालयाकडे सादर करणे आवश्यक आहे. तसेच सदरहू रस्तारुंदीने बाधित क्षेत्राचा विकास मनपाच्या विनिर्देशाप्रमाणे विकसक यांनी स्वतः करणे आवश्यक आहे. अथवा मनपाच्या त्यावेळच्या प्रचलित दराने विकास खर्च भरणे आवश्यक आहे.
- १७) प्रस्तुत प्रकरणातील जागेचा मोजणी नकाशा वहिवाटीनुसार अमून हद्दीबाबत वाद निर्माण झालेस त्यास म.न.पा. जबाबदार राहणार नाही. नगरभुमापन कार्यालयाकडील सुधारित मोजणी नकाशा/मालमत्ता पत्रक सादर केल्याशिवाय बांधकामास भोगवटा दाखल देण्यात येणार नाही.
- १८) प्रस्तुत प्रकरणातील भूखंडाचे एकत्रीकरण नगर भुमापन कार्यालयाकडून घेऊन, त्याप्रमाणे सुधारित मालमत्तापत्रक व मोजणी नकाशा भोगवटापत्रक घेण्यापूर्वी या विभागाला सादर करणे आवश्यक आहे.
- १९) ३०० चौ.मी. वरील क्षेत्राचे भूखंडावरील इमारतीसाठी (दाटवस्ती क्षेत्र वगळून) रेन वॉटर हार्वेस्टिंग व्यवस्था करणे बंधनकारक आहे.
- २०) भूखंडालगतचे पोहोच रस्ता व आसपासचे क्षेत्रातील पाण्याच निचरा होणे सार्वजनिक आरोग्याच्या दृष्टीने आवश्यक आहे. त्यासाठी विकास नियंत्रण नियमावलीतील नियम क्र.१.१ नुसार योग्य ती उपाययोजना करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी विकसक/अर्जदार यांचेवर राहिल. याबाबत संबंधित गाळेधारक रहिवासी यांची कोणत्याही प्रकारे तक्रार/हरकत निर्माण झाल्यास त्यांचे संपूर्णतः निराकरण करण्याची जबाबदारी विकसक/अर्जदार यांचेवर राहिल. त्याची मनपास कोणत्याही प्रकारे तोपीस लागू देणार नाही. या अटीवर सदरहू बांधकाम चालू करण्याचे संमतीपत्र मंजूर करण्यात येत आहे.
- २१) इमारतीमध्ये पुरविण्यात आलेल्या पाकींगचे क्षेत्र गाळेधारकासाठी विनामोबदला उपलब्ध करून देणे विकसकावर बंधनकारक राहिल. याबाबत कोणतीही तक्रार आल्यास त्याचे निराकरण करण्याची जबाबदारी विकसकाची राहिल.
- २२) मा.उपविभागीय अधिकारी / तहसिलदार यांचेकडून वर्ग १ साठी जमीनीची विनिश्चीता दाखल आवश्यक राहिल तसेच वर्ग २ साठी आवश्यक तो ना हरकत दाखला महानगरपालिकेस सादर केल्याशिवाय बांधकाम परवानगी देणेत येणार नाही.
- २३) म्हाडास बाबपाच्या सदनिका, पूर्णत्वानंतर इमारतींना भाग/संपूर्ण भोगवटा दाखला देण्यात येईल.
- २४) यु.एल.सी. बाबत विकसक यांनी सादर केलेले हमीपत्रास अधिन राहून बांधकाम परवानगी देणेत येत आहे.
- २५) सर्व बांधकाम व्यवसायिक / विकसक / जागा मालक यांनी इमारत व इतर बांधकाम कामगार (रोजगार विनियमन व सेव शर्ती) अधिनियम १९९६ व कंत्राटी कामगार (नियम आणि निर्मुलन) अधिनियम १९७० अनुषंगाने सर्व कामगारांना आरोग्य सुरक्षितता व त्यांचे कल्याण (Welfare) विषयक कार्यासाठी तरतुदीची पूर्तता करून घेणे बंधनकारक आहे.
- २६) मा. जिल्हाधिकारी, पुणे यांची खनिकर्म शाखा द्वारे निर्गमित केलेल्या परिपत्रक क्र. खनिकर्म/कवि/८७७/२०१६ दि.३१/०३/२०१६ नुसार विकासकाने बांधकामसाठी लागणारे गीण खजिन हे अधिकृतरीत्या जाहिर केलेल्या व परवानगी दिलेल्या दगड, खडी, मुरूम, माती, बाळू, परवानाधारक यांचेकडून खरेदी करणे बंधनकारक राहिल.
- २७) भूखंडातील बांधकामाचे क्षेत्र (Construction area) FSI व Non FSI क्षेत्र मिळून २०००० चौ.मी.पेक्षा जास्त असल्यास पर्यावरण विभागाचा ना हरकत दाखला सादर केल्याशिवाय बांधकामास सुरुवात करू नये.
- २८) सदरची परवानगी ही संबंधित विकसकाने रियल इस्टेट रेग्युलेशन अँड डेव्हलपमेंट अॅक्ट २०१६ (RERA) अंतर्गत विहित मुदतीत नोंदणी करणे बंधनकारक राहिल.
- २९) भूखंड क्षेत्र २००० चौमी पेक्षा जास्त किंवा ५० पेक्षा अधिक सदनिका असल्यास WATER RECYCLE UNIT उभाकून कार्यान्वित करणे विकासकावर बंधनकारक राहिल.

स्थळ प्रतीपर मा. सह शहर
अभियंता यांची स्वाक्षरी जसे

उप अभियंता
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका

कार्यकारी अभियंता
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका

सह शहर अभियंता
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका

प्रत महिलीसाठी : १) सहा. मंडलअधिकारी, पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका, मनपा / पिंपरी वाघे / पिंपरीनगर / चिंचवड / भोसरी / कासारवाडी / आकुडी / निगडी प्राधिकरण / सांगवी / पिंपळे गुरव / पिंपळे निलख / पिंपळे सौदागर / बाकड / रावेत / रहाटणी / थेरागांव.

२) करसंकलन विभाग मुख्याकार्यालय, पिंपरी, पुणे - १८.

३) मा. मुख्याधिकारी, पुणे गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास महामंडळ, आगरकरनगर, पुणे - ४११ ००१. (MAHADA)

काही महत्वाच्या सूचना

जागा वापरण्यास सुरुवात करण्यासंबंधी

- १) महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील २६३ अन्वये विकसकाने बांधकाम पूर्ण होताच महानगरपालिकेच्या कार्यालयामध्ये बांधकाम भोगवटा पत्रक मिळवण्याबद्दल अर्ज करणे आवश्यक आहे म्हणजे मा. शहर अभियंतास अगर त्यांनी नेमलेल्या अधिकार्यास जागेची तपासणी करता येईल व जागा वापरण्यास संमती देता येईल. याबिरूद्ध चर्चन करणारा संबंधिता विकसक, महानगरपालिकेच्या दंडात्मक धोरणानुसार दंडास पात्र होईल.
- २) प्लॉटमधून जाणाऱ्या पाण्याच्या (विशेषतः पाचसाच्या पाण्याचा) नैसर्गिक प्रवाहाचा मार्ग कोणत्याही परिस्थितीत बंद या कमी करण्याची संमती ह्या या दाखल्याने दिलेली नाही.
- ३) शेजारच्या लोकांना अथवा इतरांना कामापासून उपसर्ग किंवा कोणत्याही प्रकारचा त्रास पोहचू नये. त्याविषयी जबाबदारी विकसकावर आहे, या संमतीपत्राने दुसऱ्या कोणत्याही अधिकारास बाधा येत नाही आणि तुम्ही आपल्या अधिकाराबाहेर कोणतेही काम केल्यास त्याची जबाबदारी विकसकावर राहिल.
- ४) ह्या दाखला महानगरपालिकेच्या सेवकांनी अथवा संरक्षकाने (पोलिसाने) पाहण्यास मागितला असला दाखविला पाहिजे अन्यथा संमतीपत्राविना बांधकाम चालू आहे, असे समजण्यात येईल.
- ५) दाखला एक वर्षाकरिता अस्तित्वात राहिल. सदर संमतीपत्राप्रमाणे काम एक वर्षांतर करणे असल्यास नवीन अर्ज करून संमतीपत्राची मुदत वाढवून घेतली गेली पाहिजे व असे संमतीपत्र मिळाल्यानंतर बांधकाम सुरू करावे.
- ६) विशेष प्रसंगी महानगरपालिकेने लेखी आज्ञा दिली तर ती पुन्हा मान्य केली पाहिजे, त्यात या संमतीवरून बाधा येत नाही.
- ७) बांधकाम चालू करण्यापूर्वी महानगरपालिकेकडून नळ्यास पाण्याचा मीटर बसवून घेतला पाहिजे.
- ८) उंचीप्रमाणे इमारतीस टाक्यापर्यंत पाणी चढविण्यासाठी योग्य पंपाची हौदाची सोय आवश्यक आहे. पाण्याच्या दाबाविषयी महानगरपालिका जबाबदार नाही, महानगरपालिकेच्या नळ्यास पाण्याचे प्रेशर कमी असल्यामुळे इमारतीच्या वरील मजल्यावर पाणी बंदू शकणार नसल्यास संपूर्ण इमारतीस योग्य व पुरेशा प्रमाणात पाणीपुरवठा होण्याच्या दृष्टीने पाण्याचा साठा करण्यासाठी इमारती भोवतालच्या मोकळ्या जागेत विकसकास मा. शहर अभियंता अथवा संबंधित अधिकारी सांगतील त्या मापाचा, डिझाईनचा व स्पेसिफिकेशनच्या हौद बांधावा लागेल व त्या हौदास म्युनिसिपल मेन वॉटर लाईनपासून पाणी आणून हौदात सोडावे लागेल, तसेच सदर हौदाच्या वरील स्लॅब टॉप, जमिनीपासून किमान ०.३० मी व कमाल ०.४० मी उंच ठेवण्यात यावा. त्याचप्रमाणे सदर हौदातील पाणी इलेक्ट्रिक तजवीज विकसकास करावी लागेल. सदरच्या टाकीच्या आकार मा. शहर अभियंता अथवा संबंधित अधिकारी ठरवतील याप्रमाणे असला पाहिजे. विजेचा पुरवठा पिकसक तयार असताना ही वीज कंपनीकडून मिळत नसल्यास डिझेल ऑईलच्या अगर पेट्रोलच्या सहाय्याने चालणारे इंजिन बसवून पाणी चरच्चा मजल्यावर पंप करण्याची व्यवस्था विकसकानेच करावी लागेल. या शर्तीप्रमाणे पंप बसवून पाणी पुरवठ्याची तजवीज विकसकाने केल्याशिवाय बांधकामास भोगवटा दाखला दिला जाणार नाही.
- ९) महानगरपालिकेच्या लेखी संमतीपत्राशिवाय नवीन विहीर, तलाव किंवा डबके हौद अगर कांजे खोदण्याचा अगर बांधण्याचे काम करू नये. गलीटुॅस, उघडी गटारे यांना मच्छर प्रतिबंधक व्यवस्था केली पाहिजे. हौदात केकचरा न जाईल अशी झाकणे व्यवस्थितपणे बसवावीत. त्यात सुलभपणे काढता येईल असे मजबूत कुलूप व किल्ली तसेच ओव्हरफ्लो (वर्कींग) पाईपला चांगल्यापैकी वायरलेजचे संरक्षण असावे. हद्दीवरील भिंतीवर फुटण्या वाटल्यांचे तुकडे बसवू नयेत. फ्लशिंग संडासाचे अगर इतर संडासाचे जोते नजिकच्या रस्त्याच्या मध्यबिंदूपासून अगर मालकाच्या इमारती भोवतालच्या जागेपासून ०.५ मी उंचीचे असावे.
- १०) संबंधित भूखंडाबाबतचा रस्ता, बीज, ड्रेनेज इ. विकासकाने महानगरपालिकेच्या स्पेसिफिकेशनप्रमाणेच करणे बंधनकारक आहे.
- ११) निवोजित बांधकाम रेल्वेच्या हद्दीपासून ३० मीटरच्या आत येत असल्यास रेल्वे खात्याकडील ना हरकत दाखला सादर करावा.
- १२) इमारतीचे बांधकाम परवानगी मान्यतेनंतर दोन महिन्यांमध्ये प्रशमन, विकास व इतर शुल्क मनपा कोषागारात बंधनकारक राहिल. तथापि दोन महिन्यांनंतर एकूण शुल्कावर ६. सा. ६. से. १८% दराने मंजूरीच्या दिनांकापासून व्याज आकारण्यात येईल व १२ महिन्यांपर्यंत सदर शुल्क व्याजासह न भरल्यास सदर परवानगी रद्द समजण्यात येईल. तसेच सदर कालावधीत मनपा नियमात वा धोरणात बदल झाल्यास मनपाचे सुचविल्यास विकसकावर नव्याने परवानगी / मान्यता घेणे बंधनकारक राहिल.
- १३) इमारतीच्या उदवाहकाबाबत सक्षम अधिकारी यांचे कडील चालविण्यासाठी अनुज्ञापत्री, संपूर्ण भोगवटापत्रक घेणेपूर्वी सादर करणे आवश्यक राहिल. त्याखेरीज लिफ्टचा वापर करू नये.

- १४) मॉल्स, थिएटर, मल्टीप्लेक्स, हॉटेल, करमणूक केंद्र अशा इमारतींना सुरक्षिततेच्या दृष्टीने एक्स-रे-स्कॅनर, डोअर फ्रेम मेटल डिटेक्टर, हँड हेल्ड मेटल डिटेक्टर, सी.सी.टी.व्ही. कॅमेरा व प्रशिक्षित स्टाफ, सिग्नर डोंग व पुरेशी विकसकांद्वारे ठेवणे विकसक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- १५) १ हेक्टर व त्यापेक्षा जास्त क्षेत्र असणाऱ्या निवास प्रकल्पाचे व मल्टीप्लेक्स, मॉल्स, इमारतीमध्ये दर्जारी ठिकाणी मनपाच्या KIOSK/ATM केंद्रासाठी २.४० मी X २.४० मी मोठ्यापाची खोली बांधून मनपाने ताच्यात विनामूल्य देणे विकसक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- १६) विकास नियंत्रण नियमावलीतील सुधारीत नियम क्रं. २३.३ नुसार नियमात नमूद केलेल्या क्षमतेची सौर उर्जेवर चालणारी व उष्णजल (Solar Water Heating System) बसविणे बंधनकारक आहे. त्याशिवाय भेगवटा दाखला दिला जाणार नाही.
- १७) डेप्यु, चिकनगुऱ्या, मलेरिया इ. झसांचे वाढीवर नियंत्रण ठेवणेसाठी बांधकामाचे साईटवर साठवलेले पाण्याचे टाक्यांवर झाकण असणे बंधनकारक आहे. तसेच साठविलेले पाण्याचे टाकीचे परिसरात साचलेल्या पाण्याचा निचरा नियमितपणे करणे विकसकावर बंधनकारक राहिल. तसेच सदर ठिकाणी नियमितपणे मलेरिया ऑईल, एंवेट फवारणी इ. डास प्रतिबंधक फवारणी नियमितपणे करणेची जबाबदारी विकसकावर राहिल.
- १८) बांधकाम / व्यवसायिक / विकसक / जागा मालक यांनी बांधकामावर काम करणाऱ्या कामगार (Insurance) वर्गाचा विमा काढणे बंधनकारक असून त्या बाबतची कागदपत्रे सादर केल्याशिवाय जोतो तपासणी दाखला देणेत येणार नाही.
- १९) साईटवरील सर्व बांधकाम मजुरांसाठी स्वच्छ पिण्याचे पाणी व स्वच्छतागृहांची सोय करणे विकसक यांचेवर बंधनकारक राहिल.

अ) विकसकाचा मालकाचा पत्ता

मोबाईल क्रं. ९६०४५५३०२९

ई-मेल piankhds@gmail.com

पत्ता : स.नं. ४५/४, आईवाळा

मंदिरावळ डी.पी.रोड

लव्हेनगर पुणे-४११०५२

ब) बांधकामाच्या साईटचा पत्ता

मोने- पुनावळे

स.नं. ४७५, ४७/६/१/१, ४७/५, ४७/५/१

४७/५/२, ४७/६/१, ४७/४/१

क) RERA रजिस्ट्रेशन क्रमांक

(२०) बांधकाम सुरू असलेल्या साईटवर सर्व बाजूंच्या लगतच्या इमारतींच्या संरक्षक भिंतीपासून व उखलन (Excavation) सुरू असलेल्या छिन्नापासून शेथील २५ ते ३५ फुट लांब अंतरावर कामगारांचे राहण्याची व्यवस्था करण्यात यावी. तसेच इमारत व इतर बांधकाम कामगार (रोजगार नियमन व सेवाशर्ती) अधिनियम, १९९६ मधून कलम ३४ मधील यानुसार प्रमाणे निवासाची व्यवस्था विकासाकाने करावी.

(२१) बांधकाम साईटवर असलेल्या झाडांपासून कामगारांचे राहण्याचे ठिकाण २५ ते ३५ फुट लांब असावे, जेणेकरून सदर शाड पडल्यास कामगार निवासास छोका होणार नाही.

(२२) बांधकाम साईटवरील बसवलेली विद्युत वाहिनी (इलेक्ट्रिसिटी) व आप वापासून धोका निर्माण होऊ नये, याची विशेष काळजी घेण्यात यावी.

(२३) ज्या बांधकाम साईटस या नदी, खेदे, नाले व नैसर्गिक पाण्याच्या प्रवाहाच्या आजुबाजुला सुरू आहेत, तेथे कामगारांच्या सुरक्षेची विशेष काळजी घेऊन त्यांचे राहण्याचे ठिकाण हे अशा प्रवाहापासून ५० फुट लांब असणे आवश्यक आहे.

(२४) बांधकाम साईटवरील काम करणारे हे " इमारत व इतर बांधकाम " (रोजगार नियमन व सेवाशर्ती) अधिनियम, १९९६ मधील कलम १५ अन्वये नोंदित असणे आवश्यक आहे.

(२५) महाराष्ट्र इमारत व इतर बांधकाम कामगार कल्याणकारी मंडळास नोंदित असलेले कामगार साईटवर काम करणार नाहीत याची विशेष दखता घेण्यात यावी.

(२६) कामाच्या ठिकाणी अपघात झाल्यास कामगारांना विक्रमा-वा लाभांपासून ते वंचित राहू नये या करिता विकासाकाने कामगारांचा अपघात विमा काढणे बंधनकारक राहिल.