

(पापुटील स्पवहारात प्रनांक व दिनांक यांचा कलसेव करावा.)
(जागेच्या वा इमारतीच्या कायदेशीर मालकी हक्कांचे सदर्म लक्षात न घेता अर्जदारास हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे.)
(कमन्समेट गर्दिफिकेट)

सदर बांधकाम चालू करण्याचा दाखला आणि बांधकामाचे संमतीपत्र महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ ची कलम ४५ यातील तरतुदीप्रमाणे आणि महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२ ची कलमे (सेक्शन) २५३ व २४५ यातील तरतुदीप्रमाणे खालील अटीवर देण्यात येत आहे.

क्रमांक - बी.पी. / पुनावे 194 / 2018
दिनांक: 30 / 03 / 2018

- १) सोबतच्या मंजूर नकाशात दाखविल्याप्रमाणे प्रत्यक्ष जागेवर बांधकाम करणे बंधनकारक आहे.
- २) जोत्यापर्यंत काम आल्यानंतर नगररचना व विकास विभागाकडून सेटबॅक तपासून घ्यावेत. त्याशिवाय जोत्यावरील काम सुरू करू नये.
- ३) सोबतच्या नकाशावर नमूद करण्यात आलेल्या अटीवर हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे.
- ४) ज्या भूखंडावर नवीन इमारत बांधकाम करण्यात आले आहे त्या इमारतीच्या भोगवटा दाखला मागण्यापूर्वी विकसकाने इमारतीसमोर कंपाउंड वॉलच्या आत व बाहेर झाडे लावून ती व्यवस्थित वाढविण्याच्या दृष्टीने योग्य ती व्यवस्था करावी त्या शिवाय भोगवटा दाखला मिळणार नाही. रस्त्यावरील झाडांना जरूर ते संरक्षण कुंपण विकसकाने करावयाचे आहे तसेच महानगरपालिकेच्या प्रचलित नियमानुसार योग्य ती अनामत रक्कम कोषागारात भरणे बंधनकारक आहे.
- ५) इमारतीचा भोगवटा दाखला देतांना रस्त्यावरील व आतील बाजूस टाकण्यात आलेले इमारतीचा राडारोडा उचलून जागा साफ केल्याशिवाय अर्जाचा विचार केला जाणार नाही.
- ६) नवीन बांधकाम सुरू करताना संबंधित जागेमध्ये झाडे असल्यास ती ट्री अ‍ॅपॉरिटीची पूर्वपरवानगी घेतल्याशिवाय तोडू नयेत अन्यथा कायदेशीर कारवाई करण्यात येते, याची नोंद घ्यावी.
- ७) आपण संबंधित बांधकाम हे महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२ व महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ मधील तरतुदीचा भंग करून सक्षम अधिकाऱ्याची पूर्व परवानगी न घेता सुरू केल्याबद्दल/तसेच इकडील मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधकाम न करता त्यात बदल व फेरफार करून या बांधकामाचे सुधारित नकाशास पूर्व परवानगी न घेता बांधकाम केल्याबद्दल इमारतीचे भोगवटा पत्रक न घेता भोगवटा केल्याबद्दल, आपणाविरुद्ध नियमानुसार दंडात्मक कार्यवाही करण्याचा म.न.पा. चा हक्क राखून ठेवला आहे.
- ८) बांधकाम साहित्य अथवा जुन्या बांधकामाचा निष्चालेला राडारोडा सार्वजनिक रस्त्यावर मनपा चे परवानगी शिवाय ठेवता येणार नाही. जर हे साहित्य सार्वजनिक जागेवर ठेवल्याचे आढळल्यास त्यासाठी सुधारित विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतुदीनुसार रु. ३०००/- प्रति दिन याप्रमाणे दंड आकारण्यात येईल.
- ९) पाणी पुरवठा, जलनिःसारण, उधान, अग्निशामक इत्यादि आवश्यक विभागाचे ना हरकत दाखले इकडे सादर करावेत.
- १०) इमारतीच्या तळमजल्यावर गाळेधारकाच्या नावे दर्शविलेली टपालपेटी सुयोग्य ठिकाणी बसविणे बंधनकारक राहिल.
- ११) विकास आराखड्यातील रस्ता रुंदीने बाधीत क्षेत्र नियमानुसार महानगरपालिकेच्या ताब्यात देणे बंधनकारक आहे.
- १२) इमारतीच्या सलोह कॉन्क्रीट (आर.सी.सी.) कामाच्या सर्व बाजूंकरिता आधार व आकारासाठी लाकडांचा वापर करू नये त्यासाठी लोखंडी आधारांचा वापर करणे बंधनकारक राहिल.

- १३) इंडियन सोसायटी ऑफ स्ट्रक्चरल इंजिनिअर्स, पुणे-३० या संस्थेकडील मान्यताप्राप्त स्ट्रक्चरल इंजिनिअर्सची इमारतीच्या कामासाठी नेमणूक करण्यात यावी तसेच सदरचे काम स्वीकारल्याबाबतचे स्ट्रक्चरल इंजिनिअर्स यांचे पत्र या विभागाकडे सादर करणे आवश्यक आहे. सदरचे पत्र सादर केल्याशिवाय इमारतीच्या बांधकामास सुरुवात करू नये.
- १४) भूखंडाच्या संबंधित सहामाही अखेरचा कर भरल्याचा करसंकलन विभाग मनपा यांचे कडील दाखल / पावती सादर केल्याशिवाय बांधकाम चालू करू नये.
- १५) मंजूर रेखांकनातील खुली जागा विकास नियंत्रण नियमावलीप्रमाणे नियम क्रं. ११.३.१.५नुसार तरतुदीचे अधिन विकसित करणे बंधनकारक आहे. त्याशिवाय भाग अथवा संपूर्ण भोगवटा दाखला दिला जाणार नाही.
- १६) विकास आराखड्यातील रस्ता बाधित क्षेत्र नियमानुसार महापालिकेच्या ताब्यात देणे बंधनकारक आहे. रस्ता रुंदीने बाधित क्षेत्र म.न.पा चे नावे लावून ७/१२ चा उतारा/सुधारित मालमत्तापत्रक व मोजणी नकाशा सदर जागेचा FSI/DR अनुज्ञेय करणेपूर्वी या कार्यालयाकडे सादर करणे आवश्यक आहे. तसेच सदरहू रस्तारुंदीने बाधित क्षेत्राचा विकास मनपाच्या विनिर्देशाप्रमाणे विकसक यांनी स्वतः करणे आवश्यक आहे अथवा मनपाच्या त्यावेळेच्या प्रचलित दराने विकास खर्च भरणे आवश्यक आहे.
- १७) प्रस्तुत प्रकरणातील जागेचा मोजणी नकाशा वहिवाटीनुसार असून हद्दीबाबत वाद निर्माण झालेस त्यास म.न.पा. जबाबदार राहणार नाही. नगरभूमापन कार्यालयाकडील सुधारित मोजणी नकाशा/ मालमत्ता पत्रक सादर केल्याशिवाय बांधकामास भोगवटा दाखला देण्यात येणार नाही.
- १८) प्रस्तुत प्रकरणातील भूखंडाचे एकत्रिकरण नगर भूमापन कार्यालयाकडून घेऊन, त्याप्रमाणे सुधारित मालमत्तापत्रक व मोजणी नकाशा भोगवटापत्रक घेण्यापूर्वी या विभागाला सादर करणे आवश्यक आहे.
- १९) ३०० चौ.मी. वरील क्षेत्राचे भूखंडावरील इमारतीसाठी (दाटवस्ती क्षेत्र वगळून) रेत वॉटर हार्वेस्टिंग व्यवस्था करणे बंधनकारक आहे.
- २०) भूखंडालगतचे पोहोच रस्ता व आसपासचे क्षेत्रातील पाण्याचा निचरा होणे सार्वजनिक आरोग्याचे दृष्टीने आवश्यक आहे. त्यासाठी विकास नियंत्रण नियमावलीतील नियम क्रं. १.१ नुसार योग्य ती उपाययोजना करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी विकसक / अर्जदार यांचेवर राहिल. याबाबत संबंधित माळेधारक रहिवासी यांनी कोणत्याही प्रकारे तक्रार / हरकत निर्माण झाल्यास त्यांचे संपूर्णतः निराकरण करण्याची जबाबदारी विकसक / अर्जदार यांचेवर राहिल. त्याची मनपास कोणत्याही प्रकारे तोषीस लागू देणार नाही. या अटीवर सदरहू बांधकाम चालू करण्याचे संमतीपत्र मंजूर करण्यात येत आहे..
- २१) इमारतीमध्ये पुरविण्यात आलेल्या पाकींगचे क्षेत्र माळेधारकांसाठी विनामोबदला उपलब्ध करून देणे विकसकावर बंधनकारक राहिल. याबाबत कोणतीही तक्रार आल्यास त्याचे निराकरण करण्याची जबाबदारी विकसकाची राहिल.
- २२) मा. उपविभागीय अधिकारी / तहसिलदार यांचेकडून वर्ग १ साठी जमिनीची विनिश्चिती दाखला तसेच वर्ग २ साठी आवश्यक तो ना हरकत दाखला महानगरपालिकेस सादर केल्याशिवाय बांधकाम परवानगी देणेत येऊ नये.
- २३) म्हाडास द्यावयाच्या सदनिका, पुर्णत्वानंतर इमारतींना भाग / संपूर्ण भोगवटा दाखला देण्यात येईल.
- २४) यु.एल.सी. बाबत विकसक यांनी सादर केलेले हमीपत्रास अधिन राहून बांधकाम परवानगी देणेत येत आहे.
- २५) सर्व बांधकाम व्यवसायिक / विकसक / जागा मालक यांनी इमारत व इतर बांधकाम कामगार (रोजगार विनियमन व सेव शर्ती) अधिनियम १९९६ व कंत्राटी कामगार (नियम आणि निर्मुलन) अधिनियम १९७० अनुषंगाने सर्व कामगारांना आरोग्य सुरक्षितता व त्यांचे कल्याण (Welfare) विषयक कायद्यातील तरतुदींची पूर्तता करून घेणे बंधनकारक आहे.
- २६) मा. जिल्हाधिकारी, पुणे यांची खनिकर्ण शाखा व्दारे निर्गमित केलेल्या परिपत्रक क्र. खनिकर्म/कावि/८७७/२०१६ दि. ३१/०३/२०१६ नुसार विकासकाने बांधकामासाठी लागणारे गौण खनिज हे अधिकृतित्या जाहिर केलेल्या व परवानगी दिलेल्या दगड, खडी, मुरुम, माती, वाळू, परवानाधारक यांचेकडून खरेदी करणे बंधनकारक राहिल.
- २७) भूखंडातील बांधकामाचे क्षेत्र (Construction area) ५००० चौ.मी. पेक्षा जास्त असल्यास (Ministry of Environment Forest and Climate Change) यांचे कडील दि. २८ जुन २०१७ च्या नोटीफिकेशननुसार व बांधकाम क्षेत्र २०००० चौ.मी. पेक्षा जास्त असल्यास दि. २९ जानेवारी २०१८ चे (Circular) नुसार अटी व शर्तीचे पालन करणे बंधनकारक राहिल. व अशा प्रकरणी पर्यावरण विभागाचा ना हरकत दाखला सादर केल्याशिवाय बांधकामास सुरुवात करू नये.
- २८) सदरची परवानगी ही संबंधित विकसकाने रियल इस्टेट रेग्युलेशन अॅन्ड डेव्हलपमेंट अॅक्ट २०१६ (RERA) अंतर्गत विहित मुदतीत नोंदणी करणे बंधनकारक राहिल.
- २९) भूखंड क्षेत्र २००० चौमी पेक्षा जास्त किंवा ५० पेक्षा अधिक सदनिका असल्यास WATER RECYCLE UNIT उभारून कार्यन्वित करणे विकसकावर बंधनकारक राहिल.

स्थळ प्रतीपक्ष मा. सह शहर
अभियंता यांची स्वाक्षरी अने

उप अभियंता
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका

कार्यकारी अभियंता
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका

सह शहर अभियंता
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका

प्रत माहितीसाठी : १) सहा. मंडलधिकारी, पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका, मनपा / पिंपरी बाथरे / पिंपरीनगर / चिंचवड/भोसरी / कासारवाडी / आकुडी / निगडी प्राधिकरण / सांगवी / पिंपळे गुरव / पिंपळे निलख / पिंपळे सौदागर / वाकड / रावेत / रहाटणी / धेरगाव.

२) करसंकलन विभाग, मुख्य कार्यालय, पिंपरी, पुणे - १८

३) मा. मुख्याधिकारी, पुणे गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास महामंडळ, आगरकरनगर, पुणे ४११ ००१. (MAHADA)

काही महत्त्वाच्या सूचना

जागा वापरण्यास सुरुवात करण्यासंबंधी

- १) महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियममधील २६३ अन्वये विकसकाने बांधकाम पूर्ण होताच महानगरपालिकेच्या कार्यालयामध्ये बांधकाम भोगवटा पत्रक मिळण्याबद्दल अर्ज करणे आवश्यक आहे म्हणजे मा. शहर अभियंतास अगर त्यांनी नेमलेल्या अधिकाऱ्यास जागेची तपासणी करता येईल व जागा वापरण्यास संमती देता येईल. याविरुद्ध वर्तन करणारा संबंधित विकसक, महानगरपालिकेच्या दंडात्मक धोरणानुसार दंडास पात्र होईल.
- २) प्लॉटमधून जाणाऱ्या पाण्याच्या (विशेषतः पावसाच्या पाण्याचा) नैसर्गिक प्रवाहाचा मार्ग कोणत्याही परिस्थितीत बंद वा कमी करण्याची संमती ह्या या दाखल्याने दिलेली नाही.
- ३) शेजारच्या लोकांना अथवा इतरांना कामापासून उपसर्ग किंवा कोणत्याही प्रकारचा त्रास अगर पोहोचू नये. त्याविषयी जबाबदारी विकसकावर आहे, या संमतीपत्राने दुसऱ्या कोणत्या अधिकारास बाधा येत नाही आणि तुम्ही आपल्या अधिकाराबाहेर कोणतेही काम केल्यास त्याची जबाबदारी विकसकावर राहिल.
- ४) हा दाखला महानगरपालिकेच्या सेवकांनी अथवा संरक्षकाने (पोलिसाने) पाहण्यास मागितला असता दाखविला पाहिजे अन्यथा संमतीपत्राविना बांधकाम चालू आहे, असे समजण्यात येईल.
- ५) दाखला एक वर्षाकरिता अस्तित्वात राहिल. सदर संमतीपत्राप्रमाणे काम एक वर्षानंतर करणे असल्यास नवीन अर्ज करून संमतीपत्राची मुदत वाढवून घेतली गेली पाहिजे व असे संमतीपत्र मिळाल्यानंतर बांधकाम सुरू करावे.
- ६) विशेष प्रसंगी महानगरपालिकेने लेखी आज्ञा दिली तर ती पुन्हा मान्य केली पाहिजे, त्यात या संमतीवरून बाधा येत नाही.
- ७) बांधकाम चालू करण्यापुर्वी महानगरपालिकेकडून नळास पाण्याचा मीटर बसवून घेतला पाहिजे.
- ८) उंचीप्रमाणे इमारतीस टाक्यापर्यंत पाणी चढविण्यासाठी योग्य पंपाची हौदाची सोय आवश्यक आहे. पाण्याच्या दाबाविषयी महानगरपालिका जबाबदार नाही, महानगरपालिकेच्या नळास पाण्याचे प्रेशर कमी असल्यामुळे इमारतीच्या वरील मजल्यावर पाणी चढू शकणार नसल्यास संपूर्ण इमारतीस योग्य व पुरेशा प्रमाणात पाणीपुरवठा होण्याच्या दृष्टीने पाण्याचा साठा कारण्यासाठी इमारती भोवतालच्या मोकळ्या जागेत विकसकास मा. शहर अभियंता अथवा संबंधित अधिकारी सांगतील त्या मापाचा, डिझाईनचा व स्पेसिफिकेशन्सचा हौद बांधावा लागेल व त्या हौदात म्युनिसिपल मेन वॉटर लाईनपासून पाणी आणून हौदात सोडावे लागेल, तसेच सदर हौदाच्या वरील स्लॅब टॉप, जमिनीपासून किमान ०.३० मी व कमाल ०.४० मी उंच ठेवण्यात यावा. त्याचप्रमाणे सदर हौदातील पाणी इलेक्ट्रिक पंप बसवून व डाऊन टेक पाईपच्या सहाय्याने इमारतीच्या प्रत्येक मजल्यावर पुरेसा पाणीपुरवठा होईल, अशी जरूर ती तजवीज विकसकास करावी लागेल. सदरच्या टाकीचा आकार मा. शहर अभियंता अथवा संबंधित अधिकारी ठरवतील याप्रमाणे असला पाहिजे. विजेचा पुरवठा विकसक तयार असताना ही वीज कंपनीकडून मिळत नसल्यास डिझेल ऑईलच्या अगर पेट्रोलच्या सहाय्याने चालणारे इंजिन बसवून पाणी वरच्या मजल्यावर पंप करण्याची व्यवस्था विकसकास करावी लागेल. या शर्तीप्रमाणे पंप बसवून पाणी पुरवठ्याची तजवीज विकसकाने केल्याशिवाय बांधकामाचा भोगवटा दाखला दिला जाणार नाही.
- ९) महानगरपालिकेच्या लेखी संमतीपत्राशिवाय नवीन विहीर, तलाव किंवा डबके हौद अगर कारंजे खोदण्याचे अगर बांधण्याचे काम करू नये. गलीट्रॅप्स, उघडी गटारे यांना मच्छर प्रतिबंधक व्यवस्था केली पाहिजे. हौदात केरकचरा न जाईल अशी शाकणे व्यवस्थितपणे बसवावीत. त्यात सुलभपणे काढता येईल असे मजबूत कुलूप व किल्ली तसेच ओव्हरफ्लो (वर्कींग) पाईपला चांगल्यापैकी वायरगेजने संरक्षण असावे. हद्दीवरील भिंतीवर फुटक्या बाटल्यांचे तुकडे बसवू नयेत. फ्लशिंग संडासचे अगर इतर संडासाचे जोते नजिकच्या रस्त्याच्या मध्यबिंदूपासून अगर मालकाच्या इमारती भोवतालच्या जागेपासून ०.५ मी उंचीचे असावे.
- १०) संबंधित भूखंडाबाबतचा रस्ता, वीज, ड्रेनेज इ. विकासकाने महानगरपालिकेच्या स्पेसिफिकेशनप्रमाणेच करणे बंधनकारक आहे.
- ११) नियोजित बांधकाम रेल्वेच्या हद्दीपासून ३० मीटरच्या आत येत असल्यास रेल्वे खात्याकडील ना हरकत दाखला सादर करावा.
- १२) इमारतीचे बांधकाम परवानगी मान्यतेनंतर दोन महिन्यांमध्ये प्रश्मन, विकास व इतर शुल्क मनपा कोषागारात बंधनकारक राहिल. तथापि दोन महिन्यांनंतर एकूण शुल्कावर द. सा. द. शे. १८% दराने मंजुरीच्या दिनांकापासून व्याज आकारण्यात येईल व १२ महिन्यांपर्यंत सदर शुल्क व्याजासह न भरल्यास सदर परवानगी रद्द समजण्यात येईल. तसेच सदर कालावधीत मनपा नियमात वा धोरणात बदल झाल्यास मनपाने सुचविल्यास विकसकावर नव्याने परवानगी / मान्यता घेणे बंधनकारक राहिल.
- १३) इमारतीच्या उदवाहकाबाबत सक्षम अधिकारी यांचे कडील चालविण्याची अनुज्ञाप्ती, संपूर्ण भोगवटापत्रक घेणेपुर्वी सादर करणे आवश्यक राहिल. त्याखेरीज लिफ्टचा वापर करू नये.

- १४) मॉल्स, थिएटर, मल्टीप्लेक्स, हॉटेल्स, करमणूक केंद्र अशा इमारतींना सुरक्षिततेच्या दृष्टीने एक्स-रे-स्कॅनर, डोजर फ्रेम मेटल डिटेक्टर, हॅण्ड हेल्ड मेटल डिटेक्टर, सी.सी. टी. व्ही. कॅमेरा व प्रशिक्षित स्टाफ, सिग्नर डॉग व पुरेशी निक्सकाव्दारे ठेवणे विकसक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- १५) १ हेक्टर व त्यापेक्षा जास्त क्षेत्र असणाऱ्या निवासी प्रकल्पाचे व मल्टीप्लेक्स, मॉल्स, इमारतींमध्ये दर्शनी ठिकाणी मनपाच्या KIOSK/ATM केंद्रासाठी २.४० मी X २.४० मी मोजमापाची खोली बांधून मनपाने ताब्यात विनामुल्य देणे विकसक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- १६) विकास नियंत्रण नियमावलीतील सुधारीत नियम क्र. २३.३ नुसार नियमात नमूद केलेल्या क्षमतेची सौर उर्जेवर चालणारी व उष्णजल संयंत्रे (Solar Water Heating System) बसविणे बंधनकारक आहे. त्याशिवाय भोगवटा दाखला दिला जाणार नाही.
- १७) डॅग्यु, चिकन गुन्या, मलेरिया इ. डासांचे वाढीवर नियंत्रण ठेवणेसाठी बांधकामाचे साईटवर साठवलेले पाण्याचे टाक्यांवर झाकण असणे बंधनकारक आहे. तसेच साठवलेले पाण्याचे टाकीचे परिसरात साचलेल्या पाण्याचा निचरा करण्याची व्यवस्था नियमितपणे करणे विकसकावर बंधनकारक राहिल. तसेच सदर ठिकाणी नियमितपणे मलेरिया ऑईल, एंबेट फवारणी इ. डास प्रतिबंधक फवारणी नियमितपणे करणेची जबाबदारी विकसकावर राहिल.
- १८) बांधकास/व्यवसायिक/विकसक/जमा मालक यांनी बांधकामावर काम करणाऱ्या कामगार (Insurance) वर्गाचा विमा काढणे बंधनकारक असून त्या बाबतची कागदपत्रे सादर केल्याशिवाय जोते तपासणी दाखला देणेत येणार नाही.
- १९) साईटवरील सर्व बांधकाम मजुरांसाठी स्वच्छ पिण्याचे पाणी व स्वच्छतागृहांची सोय करणे विकसकावर बंधनकारक राहिल.

अ) विकसकाचा मालकाचा पत्ता

मोबाईल क्र.: ९९०४५५३०२९

पत्ता : स.नं. ४५/४, मर्विवाडा

मंदिर जवळ डी.पी.रोड

छेतगाड पुणे - ४११०५२

ब) बांधकामाच्या साईटचा पत्ता

मौजे - पुनवते

सं.नं. ४५/५, ४५/६/७/९

४७/४/१/२, ४७/५, ४७/५/९

४७/५/२, ४७/६/९

क) RERA रजिस्ट्रेशन क्रमांक



अट क्र - महाराष्ट्र शासनाने मेमोरंडम नं.टीपीसी/४३९४/१९०४/
सीआर २८७/९४/युडी११/आरडीपी दि.१९ जुलै १९९४ व टिपीएस - २४१७/४८७/
प्र.क्र.२१७/२०१७, नवि-९, ७/८/२०१७.
नुसार संबंधित जागा मालक / जागेचा विकास करणार
त्यांनी (बांधकाम / विकास करावयाच्या) जागेवर सर्वोत्तम
सहजरित्या दिसेल अशा रितीने "डिस्प्ले बोर्ड (माहिती फलक)"
बसविणे आवश्यक आहे. या फलकावर खालील प्रमाणे माहिती
असणे आवश्यक आहे.

- जागा मालक / डेव्हलपर (जागेचा विकास करणार) आर्किटेक्ट ठेकेदार इ.
यांचे संपूर्ण नाव व पते.
- जागेच्या मिळकतीचे वर्णन यामध्ये जागेचा सर्व्हे नंतर, सिटी सर्व्हे नंबर,
वॉर्ड नंबर, जागेचे क्षेत्रफळ इत्यादी.
- पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेने बांधकाम करण्यास / जागेचा विकास
करण्यास दिलेली परवानगी क्रमांक व दिनांक
- जागेवर मान्य करण्यात आलेले बांधकाम चटई क्षेत्र.
- निवासी व व्यापारी गाळ्यांची संख्या व त्यांचे क्षेत्रफळ.
- जागेवर बांधकाम / जागेवर विकास करण्यास महानगरपालिकेने मान्य केलेले
नकाशे कोणत्या पत्त्यावर पहावयास मिळू शकेल तो पत्ता.
- सदर प्रकरणाची माहिती मनपाच्या www.pcmcindia.gov.in. या संकेत
स्थळावर उपलब्ध आहे.
- स्ट्रक्चरल इंजिनिअरचे नाव, पत्ता व दुरध्वनी यांची माहिती.
- रेरा (RERA) रजिस्ट्रेशन क्र.

उपरोक्त मजकूर असलेला "डिस्प्ले बोर्ड (माहिती फलक)" बसविणे
बंधनकारक असून, त्याबाबतची अंमलबजावणी ताबडतोब करण्यात यावी.

स्वतः प्रतीवर मा. सह शहर
अभियंता यांची स्वाक्षरी असे


सहशहर अभियंता (कनिष्ठ)
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी - १८.



Office of the
Pimpri Chinchwad Municipal Corporation.
Pimpri, Pune - 411 018.
No. : BP / Layout / PURWALE / 2019
Date : 30 / 03 / 2019

ORDER

Sub : Layout's No _____ Survey No 45/5, 45/6/7/1, 47/4/1/2,
47/5/1, 47/5/2, 47/6/7
Village Purwale Tal. Haveli/Mulshi
Sanctioning of the _____

Ref : 1) Application dated 27/02/19 from L.A. Anupama Arun sheth
The applicant Mr./Mrs./S/ft. Arun P. sheth
Behalf of _____ has requested sanctioning the.

layout of the mentioned land.

The Joint city Engineer, Pimpri Chinchwad Municipal Corporation, is therefore pleased to sanction the layout plan subject to the conditions mentioned below and as amendment shown in red on the plan.

- 1) The layout should be demarcated on the site with boundary stones by the occupant got measured through the L.R. Department/City Survey Office.
- 2) That the occupant shall complete the construction of roads and make the plots ready for development within a period of one year from the date of this order.
- 3) That on sale or lease of plot in layout will be permitted and no building permission in any plot in the layout will be granted unless the construction work of internal roads, approach roads and open space is completed.
- 4) That the purchasers/ occupant of the land shall not construct any building thereon unless N.A. permission / vinishchti from revenue department under section 44 of maharashtra Land Revenue Code 1968 is obtained and building plans are got approved.
- 5) All the plots in the layout shall be used for residential purpose or the use shall be as per D.C.R. of P. C. M. C.
- 6) No. Plots should admeasure less than the minimum area prescribed as per the Table No. 27 in D.C.R. of P.C.M.C. after actual measurement.
- 7) The open space in the layout shall admeasure not less than 10% of the total area after for any other purpose other than playground, garden etc. as per D.C. rule No. 11.3 and as per 11.3.1.5 shall be handed over to P.C.M.C.
- 8) All the roads in the layout shall be constructed on site before disposing any of the plots to the satisfaction of Joint City Engineer and according to the specification attached herewith vide Appendix- I, Appendix - II & Appendix - III

- 9) That the rain water disposal arrangement shall be provided as sanctioned / Directed by Joint City Engineer.
- 10) That the water lines are held as per specifications enclosed as Appendix II herewith and to the satisfaction of the Joint City Engineer.
- 11) That the drainage is connected to the Municipal drainage system when the same will be available in the vicinity of the colony (As per instructions in Appendix III enclosed herewith)
- 12) That the dustbins are provided as per instructions and to the satisfaction of the Sanitary Inspector.
- 13) That electric poles with street light are provided as per instructions and to the satisfaction of the Joint City Engineer.
- 14) That the open spaces mentioned in the layout will not be taken in possession by the Municipal corporation unless the same are properly leveled, planted with trees and properly compound and developed.
- 15) Infringements of any of the above condition shall render the holder liable for such penalties as may be fixed in this behalf by the Municipal Corporation under the provision of B.P.M.C. Act 1949 and M.R.T.P. Act 1966, or to there corresponding law as for the time being in force.
- 16) The existing approach road shown on layout plan shall be owned and constructed on site to the satisfaction of Joint City Engineer and according to the satisfaction attached herewith vide Appendix - I before applying for the building permission.
- 17) Development charges of land building will be recovered at the time of sanctioning of building plans.

O. C. Signed by
Joint City Engineer

Executive Engineer
Pimpri Chinchwad Municipal Corporation,
Pimpri - 411 018.

Joint City Engineer
Pimpri Chinchwad Municipal Corporation,
Pimpri - 411 018.

- C.C.
- 1) Mr./M/s. Anupama Cheth (with Sanctioned Plan)
 - 2) The Deputy Director of the Town Planning P.C.M.C. Pimpri 18.
 - 3) Copy with a copy of sanctioned plan submitted to M/s.
 - 4) The Collector of Pune (R.B.) Pune to Favour of information

Appendix - I

Detailed specifications for construction of GSB and WMM roads, The surfaces should be as under.
(for width of road shown on layout plan)

S. No.	Width shown on layout plan	Width of Actual Surface	Width of Side berms
1.	100'.0" (30mtr.)	62'.0" (20mtr.)	24'.0" (8.0mtr.)
2.	80'.0" (25mtr.)	52'.0" (17mtr.)	52'.0" (6.5mtr.)
3.	60'.0" (18mtr.)	42'.0" (14mtr.)	10'.0" (3.0mtr.)
4.	50'.0" (16mtr.)	32'.0" (11mtr.)	10'.0" (3.0mtr.)
5.	45'.0" (14mtr.)	32'.0" (11mtr.)	06'.0" (2.0mtr.)
6.	40'.0" (13mtr.)	25'.0" (08mtr.)	06'.0" (2.0mtr.)
7.	30'.0" (10mtr.)	22'.0" (07mtr.)	05'.0" (1.75mtr.)
8.	25'.0" (08mtr.)	17'.0" (05mtr.)	04'.0" (1.25mtr.)
9.	20'.0" (07mtr.)	13'.0" (04mtr.)	04'.0" (1.25mtr.)

Specification of each of sub-item stand above shall be as under vide standard specification of ministry of shipping road transport & highways.

S. No.	Sub Item of Work	Specification No.
1.	Granular sub base	MOST - 401
2.	Water mix macudom Grade - I & II.....	MOST - 406
3.	Concrate Roads	MOST - 600

All this work should be carried out to be satisfaction of the Licenced Engineer competent to certify the quality of work.

Appendix - II

Additional Specification for laying water Supply

Ductile/ Cast iron pipe line of 100 mm dia. minimum should be laid for each road If any major Development plan / Regional plan road is passing, through the sanctioned layout a pilot line of 150 mm. dia. should be laid and all branches of 100 mm. dia. should be taken from such pilot line, sluice valve. Fire hydrants at suitable places as suggested by the Municipal Engineer should be provided. All pipes to be used for this purpose should be of minimum L.A. / A class conforming Indian Standard Specification No. IS. /1536-1989 or IS -1537-1989. All fittings specials shall confirm to IS - 1538-1989

The item including labour & material should be carried ou as per standard specification no. BD-V-1. Page 541.

Appendix - III

Specification for laying & joining drainage lines

Wherever there are pipes / gutters constructed the municipal corporation, the house hold drainage should be joined to such gutters by providing half round or V-shape channels of suitable dia, size, before joining there should be a inspection chamber suitably covered of 2.0" x 1.6" size to intercept ground but on the ground of plot holder. Such open gutters should be constructed as per standard specification No. BD-V-43 / page 5741 Page 571 and inspection chamber as per standard specification No. BD-V-43 / page 574

Wherever there is under ground drainage provided by the municipal corporation the house drainage should be properly connected to Municipal sewerage system. This item should be carried out as per standard specification of (B & D) Department of Government of Maharashtra Specification No. BD - V43, Page 574.