



पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - ४११०१६.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२

(यु.डी.सी.पी.आर - २०२०, परिशिष्ट - 'एच')

भाग भोगवटा पत्रक क्र. ७८८।२०२२



महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२, चे कलम २५३ व २५४ अन्वये मौजे किवळे स.नं.१०५/१, ८५/२/३/४/२ पै, अर्जदार मे. रुणाल डेव्हलपर्स तर्फे प्रो.प्रा. श्री. राजेंद्र सुरेश जैन यांना इमारतीचे बांधकाम करण्यास कार्यालयीन आदेश मुळ बांधकाम क्र. बीपी/किवळे/लेआऊट/१६/१०, दि.३/११/२०१०, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र.बीपी/किवळे/१८/१५, दि.५/५/२०१५, जोते तपासणी दाखला क्र.बीपी/किवळे/३९/१७, दि.६/५/२०१७ (विंग-ए,बी व सी), सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र.बीपी/लेआऊट/किवळे/५८/१७, दि.१०/१०/२०१७, जोते तपासणी दाखला क्र.बीपी/किवळे/अक्षे/प्र१८/६७/१८, दि.२७/१२/२०१८ (विंग-वाणिज्य,डी,जी,एच,आय), जोते तपासणी दाखला क्र.बीपी/किवळे/अक्षे/प्र१९/२६५/१९, दि.२३/०७/१९ (विंग- जे व के), सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र.बीपी/लेआऊट/किवळे/३६/१९, दि.१८/४/२०१९, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र.बीपी/लेआऊट/किवळे/९८/१९, दि.१७/१२/२०१९, भाग भोगवटा दाखला क्र.९६/२०२०, दि.२४/२/२०२० (इमारत - ए,बी,सी,डी,जी,एच,आय), जोते तपासणी दाखला क्र.बीपी/कावि/किवळे/२३३/ २०२०, दि.४/१२/२०२० (विंग-एफ), भाग भोगवटा दाखला क्र.१६२/२०२१, दि.२८/४/२०२१ (इमारत - जे व के), भाग भोगवटा दाखला क्र.३३१/२०२१, दि.१७/८/२०२१ (इमारत - वाणिज्य), अन्वये परवानगी देण्यात आलेली आहे. वरील प्रमाणे अर्जदार यांनी इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केलेमुळे अर्जदार मे. रुणाल डेव्हलपर्स तर्फे प्रो.प्रा. श्री. राजेंद्र सुरेश जैन यांना (अर्ज क्र. १०३३२२२३०००७८८६, दि.२५/८/२०२२), पासून खालील नमुद केलेल्या इमारतीचा भाग भोगवटा करणेस परवानगी देणेत येत आहे.

इमारतीचे वर्णन - निवासी इमारत - एफ

मजले	निवासी सदनिका	बांधकाम क्षेत्र(चौ.मी.)
बेसमेंट मजला	-	०.००
पार्किंग मजला	सोसायटी रुम, मिटर रुम, हाऊसकिपींग युटीलिटी रुम	०.००
पहिला मजला	१०१,१०२,१०३,१०४	३७०.८९
दुसरा मजला	२०१,२०२,२०३,२०४	३९०.४७
तिसरा मजला	३०१,३०२,३०३,३०४	३७०.८९
चौथा मजला	४०१,४०२,४०३,४०४	३९०.४७
पाचवा मजला	५०१,५०२,५०३,५०४	३७०.८९
सहावा मजला	६०१,६०२,६०३,६०४	३९०.४७
सातवा मजला	७०१,७०३,७०४	२८३.८७
आठवा मजला	८०१,८०२,८०३,८०४	३९०.४७
नववा मजला	९०१,९०२,९०३,९०४	३७०.८९
दहावा मजला	१००१,१००२,१००३,१००४	३९०.४७
अकरावा मजला	११०१,११०३,११०४	२८३.८७
बारावा मजला	१२०१,१२०२,१२०३,१२०४	३९०.४७
तेरावा मजला	१३०१,१३०२,१३०३,१३०४	३७०.८९
चौदावा मजला	१४०१,१४०२,१४०३,१४०४	३९०.४७
पंधरावा मजला	१५०१,१५०२,१५०३,१५०४	३७०.८९
सोळावा मजला	१६०१,१६०२,१६०३,१६०४	३९०.४७
सतरावा मजला	१७०१,१७०२,१७०३,१७०४	३७१.४०
आठरावा मजला	१८०१,१८०३,१८०४	२९८.८३

एकोणवीसावा मजला	१९०१, १९०२, १९०३, १९०४	३७०.८९
वीसावा मजला	२००१, २००२, २००३, २००४	३९०.४७
एकवीसावा मजला	२१०१, २१०२, २१०३, २१०४	३७०.८९
एकुण	८१	७७१९.२९

एकुण निवासी बांधकाम क्षेत्र - ७७१९.२९ चौ.मी.

एकुण सदनिकांची संख्या - ८१ सदनिका,

वरील इमारतीचे काम ला. आर्कि. श्री. उषा रंगराजन व स्ट्रक्चरल इंजिनिअर श्री. उमेश जोशी (लायसन्स नं. ००२४/२०१९) व साईट इंजिनिअर श्री. साबिर शेख यांचे सुपरव्हिजनच्या नियंत्रणात पुर्ण करण्यात आले आहे. तरी सदर इमारतीस भोगवटा खालील अटीवर सुरु करण्यास परवानगी देण्यात येत आहे.

अट क्र. १ - भोगवटा पत्रक मिळाल्यानंतर फायर फायटींग यंत्रणेची वेळोवेळी देखभाल दुरुस्ती करणेची जबाबदारी संबंधित सोसायटी चेअरमन / सदनिकाधारक यांची राहिल. तसेच दर ५ वर्षांनी याबाबत याबाबत संबंधित अॅथोरिटीचे नाहरकत दाखला प्राप्त करून घेणे बंधनकारक राहिल.

अट क्र. २ - महानगरपालिकेमार्फत पाण्याची पुर्ण सोय होईपर्यंत सदर इमारतींना पाणी देण्याची जबाबदारी विकासकाची राहिल.

हा दाखला आज दिनांक. १८।११।२०२२ रोजी माझे सहीने व कार्यालयीन शिक्क्यानिशी दिला आहे.
सोबत - नकाशांच्या प्रती.

स्थळ प्रतिवर मा. अतिरिक्त आयुक्त ()
यांची स्वाक्षरी असे

Atwale

मा. अतिरिक्त आयुक्त (२) (करीता)

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका,
पिंपरी, पुणे-१८.

प्रत,

- १) मालक / विकसक :- मे. रुणाल डेव्हलपर्स तर्फे प्रो.प्रा. श्री. राजेंद्र सुरेश जैन
किवळे स.नं. १०५/१, ८५/२/३/४/२ पै, पुणे.
- २) ला.आर्कि. श्री. उषा रंगराजन
लॅण्डमार्क डिझाईन ग्रुप, से.नं. २९/३२, रावेत, प्राधिकरण, पुणे.
- ३) सहा.मंडलाधिकारी, गांव- किवळे
- ४) करसंकलन विभाग यांचेकडे माहितीसाठी व तजविसाठी रवाना.