

वडगांव नगरपंचायत

ता.मावळ जि.पुणे-४१२१०६

(उपविधि क्र. १३.१)

(मंजूर एकत्रित विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र. २.१०नुसार)



भाग भोगवटा प्रमाणपत्र (PART OCCUPANCY CERTIFICATE)

वडगांव नगरपंचायत हद्दीतील स.नं. १०६/१ भु.क्र. २५ ते २९ वरील इमारतीचे इकडील कार्यालयाचे जा.क्र. ननि/बाप/कावि/४४६/२०१९ दि. ०९/०१/२०१९ अन्वये श्री. श्रीकांत मधुकर लोमटे तर्फे कुमुधा इटेला होम्स लि. तर्फे भागी. रिशी के अरोरा व इतर २ रा. प्लॉ.नं. १७, वाघेला पार्क, तळेगांव दाभाडे, ता.मावळ, जि.पुणे यांना परवानगी देण्यात आली आहे. तसेच इकडील जोता तपासणी दाखला जा.क्र. ८५७/२०१९ दि.०३/०७/२०१९ अन्वये जोता तपासणी प्रमाणपत्र दिलेले आहे. अर्जदार यांनी जागेवरील बांधकामाचे रेकॉर्ड नकाशे सादर करून भाग भोगवटा प्रमाणपत्र अपेक्षिते आहे.

वरील परवानगी नुसार मंजूर बांधकाम नकाशांमध्ये अंशतः बदल करून अर्जदार यांनी इमारतीचे बांधकाम वास्तुविशारद श्री. अजय बवले, CA/94/17699 लायसेन्स आर्किटेक्ट/इंजिनियर/ ~~सुपरवायझर~~ यांच्या देखरेखीखाली पूर्ण केले आहे. जागेवरील बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणे केल्याचे प्रमाणपत्र वास्तुविशारद यांनी दिले आहे. सदरचे बांधकाम प्रचलित विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार सर्वसाधारणपणे योग्य असल्याने खाली नमुद केलेल्या अटीवर विंग बी इमारतीचा भाग भोगवटा करणेस महाराष्ट्र नगरपालिका अधिनियम, १९६५ च्या कलम १९३ अन्वये व एकत्रित विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र २.११ अन्वये परवानगी देण्यात येत आहे.

- १) अर्जदार/सदनिकाधारक/गाळेधारक यांना उक्त इमारतीमधील सामाईक जागा उदा. सामाईक पार्किंग, टॉप टेरेस इ. बंदिस्त करता येणार नाही अथवा विकता येणार नाही. सदरचे क्षेत्र सर्व लोकांसाठी खुले ठेवणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहिल.
- २) अर्जदार/सदनिकाधारक यांना सदनिका लगतचा दोन मजले उंचीचा टेरेस बंदिस्त करता येणार नाही.
- ३) बांधकाम मंजूरीच्या आदेशातील सर्व अटी व शर्ती अर्जदार/विकासक/जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहतील.
- ४) प्रस्तुत गृहप्रकल्पाकरिता नगरपंचायतीने पिण्याच्या पाण्याचा पुरवठा न केल्यास या गृहप्रकल्पातील सदनिका हस्तांतरणापूर्वी पिण्याच्या पाण्याची आवश्यक ती पुर्तता स्वखर्चाने करणे अर्जदार/जमीनमालक/विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ५) इमारतीचे स्ट्रक्चरल ऑडीट दर पाच वर्षांनी करून घेण्याची व मुख्य विद्युत निरीक्षक यांचेकडील उदवाहन चालविण्याची अनुज्ञप्ती यातील अटीची पुर्तता करणेची जबाबदारी अर्जदार/जमीन मालक /विकासक /भोगवटाधारक /सदनिकाधारक यांची राहिल.
- ६) अर्जदारांनी सादर केलेली माहिती/कागदपत्रे खोटी अथवा दिशाभूल करणारी आढळल्यास देणेत आलेले भोगवटा प्रमाणपत्र रद्द समजणेत येईल.
- ७) आपल्या जागेतील सांडपाणी/ड्रेनेजच्या पाण्याचा निचरा आपल्याच जागेत करणे बंधनकारक राहिल.
- ८) आता अर्जदार यांनी जागेवरील बांधकाम दर्शविणारा उपअधिक्षक भुमी अभिलेख यांचेकडील मो.र.नं. २०४१४/२०१९ मोजणी नकाशा सादर केला आहे. सदरचा मोजणी नकाशा, जागेवरील बांधकाम व यासोबतचे रेकॉर्ड नकाशे यातील हद्दीबाबत तफावत आल्यास प्रस्तुतचा भोगवटा प्रमाणपत्र रद्द समजणेत येईल.
- ९) प्रस्तुत इमारतीच्या सुरक्षिततेबाबत अथवा इमारतीस अपघात घडल्यास व वित्त व जिवित हानी झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपली राहिल.

इमारतीचे वर्णन

अ.क्र	इमारत	मंजुरीप्रमाणे	प्रत्यक्ष जागेवर	मजला	मंजुरीप्रमाणे सदनिका/दुकान क्र	सदनिका
१	रहिवास	पार्किंग+ ४ मजले/ तळमजला+ ४ मजले	पार्किंग+ ४ मजले/ तळमजला+ ४ मजले	तळमजला (दुकाने)	बी-०१, बी-०२, बी- ०३, बी-०४	०४
				पहिला	बी- १०१, बी-१०२, बी- १०३, बी-१०४, बी-१०५, बी-१०६	०६
				दुसरा	बी- २०१, बी-२०२, बी-२०३, बी-२०४, बी- २०५, बी-२०६	०६
				तिसरा	बी-३०१, बी- ३०२, बी- ३०३, बी-३०४, बी- ३०५, बी-३०६	०६
एकुण						२२

भाग भोगवटाचे बांधकाम क्षेत्र ७१७.३६ चौ.मी इतके आहे. भाग भोगवटा प्रमाणपत्र देणेत आलेल्या बांधकामाच्या नकाशांचा (One Set Record Plan) एक संच सोबत देणेत येत आहे.

हा दाखला आज दिनांक / /२०२१ रोजी माझ्या सहीने कार्यालयीन शिक्क्यानिशी दिला आहे.



Smale
मुख्याधिकारी,

वडगांव नगरपंचायत

जा.क्र.ननि/भा.भो.प्र.प्र./स.नं.१०६/१भु.क्र.२५ ते २९/वडगांव/१८८७/२०२१

दिनांक: ३१/०३/२०२१

प्रति,

- १) श्रीकांत मधुकर लोमटे तर्फे कुमुधा
इंटेला होम्स लि. तर्फे भागी. रिसी के अरोरा व इतर २
रा. प्लॉ.नं. १७, वाघेला पार्क, तळेगांव दाभाडे, ता.मावळ
- २) कर विभाग, वडगांव नगरपंचायत, ता.मावळ जि.पुणे.

वडगाव नगर पंचायत, मावळ

नगर रचना विभाग

ता.मावळ जि.पुणे-४१२१०६



(मंजूर एकत्रित विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र. २.१० नुसार)
भाग भोगवटा प्रमाणपत्र (PART OCCUPANCY CERTIFICATE)

वडगाव नगर पंचायत हद्दीतील भूखंड क्र.२५ ते २९ स.नं. १०६/१ वरील इमारतीचेइकडील कार्यालयाचे जा.क्र. ४४६/२०१९ दि. ०९/०१/२०१९ अन्वये इंटेला होम्स तर्फे भागीदार रिशी कमल अरोरा व इतर २. तळेगाव दाभाडे, ता.मावळ, जि.पुणे यांना बांधकाम परवानगी देण्यात आली आहे. तसेच इकडील जोता तपासणी दाखला जा जा.क्र. ८५७/२०१९ दि.०३/०७/२०१९ अन्वये जोता तपासणी प्रमाणपत्र दिलेले आहे. तसेच 'B' विंग मधील काही सदनिका व दुकानांना जा. क्र. ११८७/२०२१ दि. ३१/०३/२०२१ अन्वये भाग भोगवटा प्रमाण पत्र दिले आहे. व जा.क्र.७४०/२०२१ दि.०५/०८/२०२१ रोजी सुधारित परवानगी दिली आहे. अर्जदार यांनी जागेवरील बांधकामाचे रेकॉर्ड नकाशे सादर करून भोगवटा प्रमाणपत्र अपेक्षिते आहे.

वरील परवानगी नुसार अर्जदार यांनी इमारतीचे बांधकाम श्री. विशाल कांबळे, CBTDM/2021APL/00२५९ लायसेन्स सुपरवायझर यांच्या देखरेखीखाली पूर्ण केले आहे. तसेच अजय बवले NPVMN/R/२०२१/APL/००००७ लायसेन्स आर्किटेक्ट यांनी जागेवरील बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणे केल्याचे प्रमाणपत्र वास्तुविशारद यांनी दिले आहे. सदरचे बांधकामाचे रेकॉर्ड नकाशे प्रचलित विकास नियंत्रण नियमवालीनुसार सर्वसाधारणपणे योग्य असल्याने खाली नमूद केलेल्या अटींवर इमारतीचा भोगवटा करणेस महाराष्ट्र नगरपालिका अधिनियम, १९६५ च्या कलम १९३ अन्वये व प्रस्तावित विकास नियंत्रण नियमावलीतील नियम क्र २.१० अन्वये परवानगी देण्यात येत आहे.

- १) अर्जदार/सदनिकाधारक/गाळेधारक यांना उक्त इमारतीमधील सामाईक जागा उदा. सामाईक पार्किंग, टॉप टेरेस इ. बंदिस्त करता येणार नाही अथवा विकता येणार नाही. सदरचे क्षेत्र सर्व लोकांसाठी खुले ठेवणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहिल.
- २) अर्जदार/सदनिकाधारक यांना सदनिका लगतचा दोन मजले उंचीचा टेरेस बंदिस्त करता येणार नाही.
- ३) बांधकाम मंजुरीच्या आदेशातील सर्व अटी व शर्ती अर्जदार/विकासक/जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहतील.
- ४) प्रस्तुत गृहप्रकल्पाकरिता नगरपंचायतीने पिण्याच्या पाण्याचा पुरवठा न केल्यास या गृहप्रकल्पातील सदनिका हस्तांतरणापूर्वी पिण्याच्या पाण्याची आवश्यक ती पूर्तता स्वखर्चाने करणे अर्जदार/जमीनमालक/विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ५) इमारतीचे स्ट्रक्चरल ऑडीट दर पाच वर्षांने करून घेण्याची जबाबदारी अर्जदार/जमीन मालक/विकासक/भोगवटाधारक/सदनिकाधारक यांची राहिल.
- ६) अर्जदारांनी सादर केलेली माहिती/कागदपत्रे खोटी अथवा दिशाभूल करणारी आढळल्यास देणेत आलेले भोगवटा प्रमाणपत्र रद्द समजणेत येईल.
- ७) आपल्या जागेतील सांडपाणी/ड्रेनेजच्या पाण्याचा निचरा आपल्याच जागेत करणे बंधनकारक राहिल.
- ८) प्रस्तुत इमारतीच्या सुरक्षिततेबाबत अथवा इमारतीस अपघात घडल्यास व वित्त व जिवित हानी झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपली राहिल.
- ९) लिफ्टच्या वापराच्या प्रमाणपत्रातील अटींची पूर्तता करणे विकासक/भोगवटाधारक/सोसायटी यांचेवर बंधनकारक राहिल

उपयोगात आणावयाच्या इमारतीचे वर्णन (विंग 'A')

अ.क्र	इमारत	मंजुरीप्रमाणे	प्रत्यक्ष जागेवर	मजला	मंजुरीप्रमाणे सदनिका/दुकान क्र	सदनिका/दुकान
१	रहिवास/वाणिज्य	तळ+४ व पार्किंग + ४	तळ+४ व पार्किंग + ४	तळ	दुकान क्र. A-१ ते A-९ सदनिका क्र. A-G१	०९
				पहिला	A-१०१ ते A-१०६	०६
				दुसरा	A-२०१ ते A-२०६	०६
				तिसरा	A-३०१ ते A-३०६	०६
				चौथा	A-४०१ ते A-४०६	०६
एकुण						३३

उपयोगात आणावयाच्या इमारतीचे वर्णन (विंग 'B')

अ.क्र	इमारत	मंजुरीप्रमाणे	प्रत्यक्ष जागेवर	मजला	मंजुरीप्रमाणे सदनिका/दुकान क्र	सदनिका/दुकान
१	रहिवास/वाणिज्य	तळ+४ व पार्किंग + ४	तळ+४ व पार्किंग + ४	तळ	दुकान क्र. B-५ ते B-९ सदनिका क्र. A-G१	०५
				चौथा	B-४०१ ते B-४०५	०५
				एकुण		१०

भोगवटाचे बांधकाम क्षेत्र १५४.९६ चौ.मी वाणिज्य व ११६९.८७ चौ.मी रहिवास इतके आहे. भोगवटा प्रमाणपत्र देणेत आलेल्या बांधकामाच्या नकाशांचा (One Set Record Plan) एक संच सोबत देणेत येत आहे.

हा दाखला आज दिनांक २८/१२/२०२१ रोजी माझ्या सहीने कार्यालयीन शिक्क्यानिशी दिला आहे.



Kakar
२८/१२/२१
मुख्याधिकारी,
वडगाव नगरपंचायत, मावळ

जा.क्र.ननि/भो.प्र.प्र./भूखंड क्र.२५ ते २९/ स.नं १०६/१ /वडगाव मावळ / ~~२८~~ ०९/२०२१
दिनांक: ०३/०९/२०२१

प्रति,

१) इंटेला होम्स तर्फे भागीदार रिशी कमल अरोरा व इतर २.

२) कर विभाग, वडगाव नगरपंचायत ,ता.मावळ जि.पुणे.