पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे

Pune metropolitan Region Development Authority, Pune

नवीन प्रशासकीय इमारत, आकुर्डी रेल्वे स्टेशन जवळ, आकुर्डी, पुणे ४११०४४

PUNEMETROPOLIS

New Administrative Building, Near Akurdi Railway Station, Akurdi, Pune 411044

Ph No. : 020- 259 33 344 / 356 / 333 / फोन. नं. ०२०- २५९ ३३ ३४४/ ३५६ / ३३३ Email:comm@pmrda.gov.in

---

अंशत: भोगवटा प्रमाणपत्र

(मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र.७.६ नुसार)

जा.क्र :DP/बीएमयु/मौ.सुस/स.नं.२८/१ /प्र.क्र. ६०२/२२-२३ दि.२३/०१/२०२३

प्रति,

श्री. नामदेव श्रीपती गोलांडे तर्फे कु.मु.धा यशोदा
डेव्हलपर्स तर्फे श्री. अमोल रतन बालवडकर तर्फे
कु.मु.धा श्री. अनिकेत रामदास ढोरे
पत्ता:- ब्लॉक नं. १०३, बालेवाडी, पुणे

मौजे सुस, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे येथील स.नं. २८/१, क्षेत्र ३२००.०० चौ.मी. या जागेवर इमारतीचे बांधकाम करण्यासाठी जिल्हाधिकारी कार्यालय पुणे यांचेकडील जा.क्र. मुळशी/एनए/एसआर/३२/२०१९ दि. ०१/११/२०१९ अकृषिक आदेश प्राप्त आहे. तसेच पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांचेकडील जा.क्र. बीएमयु / मौ.सुस / स.न.२८/१ / प्र.क्र. ६०२/२२-२३ दि १८/११/२०२२ अन्वये आपणास सुधारित परवानगी देण्यात आली आहे.

उपरोक्त परवानगी प्रमाणे आपण आर्कि. मिलिंद सराफ लायसन्स नं. सीए/९७/२२१३९, परवानाधारक वास्तुविशारद यांच्या देखरेखीखाली इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केले असलेबाबत रहिवास इमारत विंग बी या इमारतीस अंशत: भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत दि- २८/१२/२०२२ रोजी अर्ज केल्यावरुन आपणास खालील इमारतीस सोबतच्या परिशिष्ट 'ब' मध्ये नमूद केलेले अटींस अधिन राहून भोगवटा करणेस संमती देण्यात येत आहे .

उपयोगात आणावयाच्या इमारतीचे वर्णन

अ.क्र.	इमारत	मंजूरीप्रमाणे मजले	प्रत्यक्ष जागेवर मजले	मजला	मंजूरीप्रमाणे सदनिका संख्या	प्रत्यक्ष जाअंशगेवर सदनिका संख्या
१	विंग बी	पार्किंग + १० मजले	पार्किंग + १० मजले	पार्किंग	--	--
				पहिला	१०१ ते १०४	०४
				दुसरा	२०१ ते २०४	०४
				तीसरा	३०१ ते ३०४	०४
				चौथा	४०१ ते ४०४	०४
				पाचवा	५०१ ते ५०४	०४
				सहावा	६०१ ते ६०४	०४
				सातवा	७०१ ते ७०४	०४
				आठवा	८०१ ते ८०४, रिफ्युज एरिया	०४

Metropolitan Regional Development Authority, Pune
PMRDA

				नऊवा	९०१ ते ९०४	०४
				दहावा	१००१ ते १००४	०४
				एकूण		४०
रहिवास इमारत विंग बी – ४०						

(मा. महानगर नियोजनकार यांच्या मान्यतेने)

Pune Metropolitan Regional Development Authority, Pune ★ PMRDA

महानगर नियोजनकार
विकास परवानगी विभाग
पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणेकरीता

प्रत:- माहिती व आवश्यक कार्यवाहीसाठी.

1) ग्रामसेवक, मौजे- सुस, ता- मुळशी, जि- पुणे. यांना माहितीसाठी व घरपट्टी आकारणीसाठी.

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे यांचेकडील दि-२७/०१/२०२३ रोजीचे पत्र क्र. ६०२/२२-२३ सोबतचे

परिशिष्ट 'ब'

1) अर्जदार /सदनिका धारक/गाळे धारक यांना उक्त इमारतींमधील सामाईक जागा उदा. रेफ्युज एरिया, सामाईक पार्किंग, टॉप टेरेस इ. बंदिस्त करता येणार नाही. अथवा विकता येणार नाही. सदरचे क्षेत्र सर्व लोकांसाठी खुले ठेवणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहील.

2) अर्जदार / सदनिका धारक यांना सदनिका लगतचा दोन मजले उंचीचा टेरेस बंदिस्त करता येणार नाही.

3) रेखांकनातील रस्ते, गटारे, खुली जागा इत्यादी अर्जदारांनी इमारत वितरित करण्यापूर्वी जागेवर स्वखर्चाने व समाधानकारकरित्या विकसित करणे आवश्यक आहे.

4) बांधकाम मंजूरीच्या आदेशातील तसेच अकृषिक परवानगी आदेशातील सर्व अटीं व शर्ती अर्जदार/जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहतील.

5) प्रमाणित विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावलीमधील नियम क्र. ७.१ नुसार सदर प्रकल्पाचे बांधकाम विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार करणेची तसेच भारतीय प्रमाणकानुसार सुरक्षिततेच्या सर्व निकषांचे पालन करुन नियोजित बांधकाम करणेची संपूर्ण जबाबदारी जमिनमालक/विकासक यांची असून प्रस्तुत प्रकरणी अर्जदार / जमीन मालक/ विकासक श्री. नामदेव श्रीपती गोलांडे तर्फे कु.मु.धा यशोदा डेव्हलपर्स तर्फे श्री. अमोल रतन बालवडकर तर्फे कु.मु.धा श्री. अनिकेत रामदास ढोरेयांनी दि -२३/०१/२०२३ रोजी रुपये-५००/- स्टॅम्प पेपरवर तसे नोटराईज्ड् हमीपत्र क्र. २८२/२०२३ सादर केलेले आहे. त्यास अधिन राहून अंशत: भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

6) प्रस्तुत गृहप्रकल्पाकरिता आपण सादर केलेल्या प्रमाणपत्रात नमूद सक्षम प्राधिकरणाने / ग्रामपंचायतीने पिण्याच्या पाण्याचा पुरवठा न केल्यास इमारत हस्तांतरणापूर्वी पिण्याच्या पाण्याची आवश्यक ती पुर्तता स्वखर्चाने करणे अर्जदार /जमीन मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक राहील.

(मा. महानगर नियोजनकार यांच्या मान्यतेने)

Pune Metropolitan Regional Development Authority, Pune
PMRDA

महानगर नियोजनकार
विकास परवानगी विभाग
पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणेकरीता