



पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - ४११०१८

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२

(यु.डी.सी.पी.आर - २०२०, परिशिष्ट - 'एच')

भोगवटा पत्रक क्र. ६४९।२०२२



महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२, (जुना मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९) चे कलम २५३ व २५४ अन्वये मौजे पुनावळे, स.नं.४०/६/१अ, ४०/६/२अ, ४०/६/९अ, ४०/६/९ब पै, अर्जदार मे. व्हाईट प्रॉपर्टीज तर्फे भागीदार मे. लेगसी लाईफ स्पेसेस एल.एल.पी. तर्फे भागीदार श्री.कुंदन रामचंद्र जाचक यांना इमारतीचे बांधकाम करण्यास कार्यालयीन आदेश मुळ बांधकाम परवानगी क्र.बीपी/पुनावळे/३/२०२०, दि.१७/१/२०२०, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र.बीपी/पुनावळे/४२/२०२०, दि.११/११/२०२०, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र.बीपी/पुनावळे/३०/२०२१, दि.२४/०५/२०२१, अन्वये परवानगी देण्यात आलेली आहे. वरील प्रमाणे अर्जदार यांनी इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केलेमुळे अर्जदार मे. व्हाईट प्रॉपर्टीज तर्फे भागीदार मे. लेगसी लाईफ स्पेसेस एल.एल.पी. तर्फे भागीदार श्री.कुंदन रामचंद्र जाचक यांना अर्ज क्र. १०३३२२२३०००९३५३, दि.२७/०९/२०२२ पासून खालील नमुद केलेल्या इमारतीचा भोगवटा करणेस परवानगी देणेत येत आहे.

रेकॉर्ड ड्रॉईंगनुसार - (इमारत - ए')

मजले	सदनिका क्र.	'बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी)	वाणिज्य गाळे क्र.	'बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी)
लोअर पार्किंग मजला	-	०.००	शॉप नं. ०१,०२,०३	१७०.१०
अप्पर पार्किंग मजला	-	०.००	शॉप नं. ०४,०५,०६	६०.०५
पहिला मजला	१०१,१०२,१०३,१०४,१०५,१०६,१०७,१०८	४९४.५०	-	-
दुसरा मजला	२०१,२०२,२०३,२०४,२०५,२०६,२०७,२०८	४९४.६४	-	-
तिसरा मजला	३०१,३०२,३०३,३०४,३०५,३०६,३०७,३०८	४९४.६४	-	-
चौथा मजला	४०१,४०२,४०३,४०४,४०५,४०६,४०७,४०८	४९४.६४	-	-
पाचवा मजला	५०१,५०२,५०३,५०४,५०५,५०६,५०७,५०८	४९४.६४	-	-
सहावा मजला	६०१,६०२,६०३,६०४,६०५,६०६,६०७,६०८	५००.३८	-	-
सातवा मजला	७०१,७०२,७०३,७०४,७०५,७०६,७०७,७०८	६९८.२८	-	-
आठवा मजला	८०१,८०२,८०३,८०४,८०५,८०६,८०७,८०८	७४६.७८	-	-
नववा मजला	९०१,९०२,९०३,९०४,९०५,९०६,९०७,९०८	७२३.६६	-	-
दहावा मजला	१००१,१००२,१००३,१००४,१००५,१००६, १००७,१००८	७४६.७८	-	-
अकरावा मजला	११०१,११०२,११०३,११०४,११०५,११०६, ११०७,११०८	७२३.६६	-	-
एकुण	८८ सदनिका	६६१२.६०	०६ गाळे	२३०.१५

एकुण निवासी बांधकाम क्षेत्र - ६६१२.६० चौ.मी. एकुण निवासी सदनिकांची संख्या - ८८,

एकुण वाणिज्य बांधकाम क्षेत्र - २३०.१५ चौ.मी. एकुण वाणिज्य गाळ्यांची संख्या - ०६

एकुण बांधकाम क्षेत्र - ६८४२.७५ चौ.मी.

वरील इमारतीचे काम ला. आर्कि. श्री. योगेश मनाक्षे व स्ट्रक्चरल इंजिनिअर श्री. विरेंद्र एन. चव्हाण (लायसन्स नं.००१२/२०२१) व साईट इंजिनिअर श्री. अभिजित पाटील यांचे सुपरव्हिजनच्या नियंत्रणात पूर्ण करण्यात आले आहे. तरी सदर इमारती भोगवटा खालील अटीवर सुरु करण्यास परवानगी देण्यात येत आहे.

अट क्र. १ - भोगवटा पत्रक मिळाल्यानंतर फायर फायटींग यंत्रणेची वेळोवेळी देखभाल दुरुस्ती करणेची जबाबदारी संबंधित सोसायटी चेअरमन / सदनिकाधारक यांची राहिल. तसेच दर ५ वर्षांनी याबाबत याबाबत संबंधित अॅथोरिटीचे नाहरकत दाखला प्राप्त करून घेणे बंधनकारक राहिल.

अट क्र. २ - महानगरपालिकेमार्फत पाण्याची पूर्ण सोय होईपर्यंत सदर इमारतींना पाणी देण्याची जबाबदारी विकासकाची राहिल.
हा दाखला आज दिनांक. २८।०९।२०२२ रोजी माझे सहीने व कार्यालयीन शिक्क्यानिशी दिला आहे.

(सुनिल भागवानी)
मा. कार्यकारी अभियंता
पि.चि.म.न.पा.

प्रत,

- १) मालक / विकसक :- मे. व्हाईट प्रॉपर्टीज तर्फे भागीदार मे. लेगसी लाईफ स्पेसेस एल.एल.पी. तर्फे भागीदार श्री.कुंदन रामचंद्र जाचक
मौजे पुनावळे, स.नं. ४०/६/१अ, ४०/६/२अ, ४०/६/९अ, ४०/६/९ब पै, पुणे
- २) ला.आर्कि. श्री. योगेश मनाक्षे
द वुड सो शॉप नं. ५/६, काळेवाडी फाटा, वाकड, पुणे.
- ३) सहा.मंडलाधिकारी, गांव- पुनावळे
- ४) करसंकलन विभाग यांचेकडे माहितीसाठी व तजविसाठी रवाना करावी.