



महाराष्ट्र शासन
महसूल विभाग

दुरध्वनी क्र.-020-22943121
E-Mail- tahsildarmulshi@gmail.com

तहसिलदार कार्यालय, मुळशी.
पौड ता. मुळशी जि. पुणे

जा.क्र.42/ब/जमिन/एसआर/23/2020
प्रति,

पौड, दिनांक 39 /08/2020

गाव कामगार तलाठी पुनावळे
ता. मुळशी जि. पुणे

**विषय - जमिन अकृषिक झाल्याची नोंद संबंधित जमिनीच्या गाव नमुना 7/12
सदरी घेणेबाबत.**



मौजे पुनावळे, ता. मुळशी, पुणे येथील जमीन स.नं./ग.नं. 40/6/1/अ क्षेत्र 00 हे. 07.16 आर, स.नं./ग.नं. 40/6/2/अ, क्षेत्र 00 हे. 06.74 आर, स.नं./ग.नं. 40/6/9/अ क्षेत्र 00 हे. 06.50 आर, स.नं./ग.नं. 40/6/9/ब क्षेत्र 00 हे. 09.26 आर एकुण क्षेत्र 00 हे. 29.66 आर बांधकाम रेखांकन नकाशात सामाविष्ट 2966.00 चौ. मी. क्षेत्रातील रस्त्याखालील 209.12 चौ. मी. उर्वरित 2756.88 चौ. मी. क्षेत्रापैकी 143.49 चौ. मी. वाणिज्य प्रयोजनार्थ व 2613.39 चौ. मी. निवासी प्रयोजनार्थ महाराष्ट्र जमिन महसूल संहिता 1966 मधील सुधारणा करिता अध्यादेश 2017 नुसार कलम 42 ब मधील तरतुदीनुसार अकृषिक सारा आकारणी करून मिळणेबाबत..

संदर्भ :- 1. महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता 1966 यात आणखी सुधारणा करण्याकरीताचा दिनांक 05/01/2017 चा अध्यादेश.
2. पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका पिंपरी पुणे 18 यांचे कार्यालयाकडील पत्र क्रं बीपी/एन ए/पुनावळे/04/87/2020 दिनांक 13/02/2020

2/- उपरोक्त नमुद विषयान्वये, महाराष्ट्र शासन, महसूल व वनविभाग यांचेकडील दिनांक 05/01/2017 रोजीचा अधिसूचनेच्या अनुषंगाने मौजे पुनावळे, ता. मुळशी, पुणे येथील जमीन स.नं./ग.नं. 40/6/1/अ क्षेत्र 00 हे. 07.16 आर, स.नं./ग.नं. 40/6/2/अ, क्षेत्र 00 हे. 06.74 आर, स.नं./ग.नं. 40/6/9/अ क्षेत्र 00 हे. 06.50 आर, स.नं./ग.नं. 40/6/9/ब क्षेत्र 00 हे. 09.26 आर एकुण क्षेत्र 00 हे. 29.66 आर बांधकाम रेखांकन नकाशात सामाविष्ट 2966.00 चौ. मी. क्षेत्रातील रस्त्याखालील 209.12 चौ. मी. उर्वरित 2756.88 चौ. मी. क्षेत्रापैकी 143.49 चौ. मी. वाणिज्य प्रयोजनार्थ व 2613.39 चौ. मी. निवासी प्रयोजनार्थ महाराष्ट्र जमिन महसूल संहिता 1966 चे कलम 42 ब नुसार जमिनीचा वर्ग, तिचा भोगवटा आणि ती वरील भार याबाबत विनिश्चिती करणेबाबत अर्जदार मे. व्हाईट प्रॉपर्टीज तर्फे भागीदार लेगसी लाईफ स्पेसेस एल.एल.पी. तर्फे भागीदार कुंदन रामचंद्र जाचक रा. ऑफीस नं. 406 रेनबो प्लाझा, शिवार चौक, रहाटणी पुणे 411017 यांचा 07/08/2019 रोजीचा अर्ज पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, बांधकाम विभाग यांनी त्यांचे कार्यालयाकडील पत्र क्रं बीपी/एनए/पुनावळे/04/87/2020 दिनांक 13/01/2020 नुसार या कार्यालयाकडे पुढील कार्यवाहीसाठी प्राप्त झाला आहे.

अर्जदार यांनी विनंती केलेल्या मिळकतीचे वर्णन खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र	गावाचे नाव	तालुका	सर्व्हे/गट/सिटी सर्व्हे नं.
1	पुनावळे	मुळशी	40/6/1/अ, 40/6/2/अ, 40/6/9अ, 40/6/9ब

अ.क्र.	जमिन मालकाचे नाव	सर्व्हे नं.	7/12 नुसार एकुण क्षेत्र (हे. आर)	बांधकाम/रेखांकन परवानगी द्यावयाचे क्षेत्र (चौ.मी)
1	मे. व्हाईट प्रॉपर्टीज तर्फे भागीदार लेगसी लाईफ स्पेसेस एल.एल.पी. तर्फे भागीदार कुंदन रामचंद्र जाचक	40/6/1/अ	00.07.16	2966.00
		40/6/2/अ	00.06.74	
		40/6/9अ	00.06.50	
		40/6/9ब	00.09.26	
	एकुण क्षेत्र		00.29.66	
2	अर्जदार यांनी बांधकाम रेखांकन नकाशात समाविष्ट केलेले क्षेत्र 7/12 नुसार			2966.00
3	प्रादेशिक योजनेतील रस्त्याखालील क्षेत्र			209.12
	इतर			-
4	रेखांकन नकाशामध्ये समाविष्ट करण्याचे निव्वळ क्षेत्र			2756.88
5	सद्यस्थितीमध्ये अकृषिक आकारणे करणेचे क्षेत्र			2756.88
	रेखांकनाचे प्रयोजन			
		निवासी		2613.39
		वाणिज्य		143.49

प्रकरणी या कार्यालयाकडील पत्र क्रं. जा. क्र. 42/ब/जमिन/एन ए/एस आर/23/2020 दि. 13/08/2020 अन्वये खालीलप्रमाणे अकृषिक सारा, रुपांतरण कर तसेच यथास्थिती नजराणा किंवा अधिमुल्य आणि इतर शासकिय देणे शासन जमा करणेबाबत अर्जदार यांना कळविणेत आलेले होते.

अ.क्र.	अकृषिक आकारणीचा तपशील	तपशील
1	बिगरशेती करावयाचे क्षेत्र (चौ.मी.)	2756.88
2	निवासी प्रयोजनासाठी बिगर शेती करावाचे क्षेत्र	2613.39
	बिनशेती आकारणीचा दर रुपये (प्रति/चौ.मी.) (निवासी प्रयोजन)	0.612
	बिनशेती करावयाच्या क्षेत्रावरील वार्षिक आकारणी रक्कम रुपये	1599.40
3	रुपांतरीत कराची आकारणी रक्कम रुपये	7997.00
4	एकुण	9596.40
5	वाणिज्य प्रयोजनासाठी बिगर शेती करावाचे क्षेत्र	143.49
	बिनशेती आकारणीचा दर रुपये (प्रति/चौ.मी.) (वाणिज्य प्रयोजन)	1.224
	बिनशेती करावयाच्या क्षेत्रावरील वार्षिक आकारणी रक्कम रुपये	175.63
6	रुपांतरीत कराची आकारणी रक्कम रुपये	878.15
7	एकुण	1053.78
8	जिल्हा परिषद कर रक्कम रुपये	00
9	ग्रामपंचायत कर रक्कम रुपये	00
10	एकूण एकंदर आकारणी रक्कम रुपये.	10650.18

त्यानुसार वरीलप्रमाणे नमुद अकृषिक सारा, रुपांतरण कर तसेच यथास्थिती नजराणा किंवा अधिमुल्य आणि इतर शासकीय देणी शासन जमा केलेबाबत अर्जदार यांनी डिफेस्ड चलन क्रं GRN No MH 0001676692202021 दिनांक 31/08/2020 या कार्यालयास सादर केले आहे.

तसेच विषयांकित मिळकतीवरील रेखांकन/बांधकाम नकाशास पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी, पत्र क्रं बी.पी/पुनावळे/03/2020 दिनांक 17/01/2020 अन्वये दिलेला प्रारंभपत्राची व बांधकाम नकाशाची प्रत सादर केलेली आहे.

सबब, आपणास या पत्रान्वये कळविणेत येते की, महाराष्ट्र शासन, महसुल व वनविभाग यांचेकडील दिनांक 05/01/2017 रोजीचा अधिसूचनेच्या अनुषंगाने विषयांकीत नमुद मिळकत अकृषिक झालेबाबतची योग्य ती नोंद नमुद मिळकतीचे 7/12 सदर घेण्याकामी तसेच त्यानुसार गाव नमुना नं 2 दुरुस्त अधिकार अभिलेखाची प्रत व फेरफार अर्जदार उपलब्ध करून देणेबाबत आपणांस सूचित करणेत येत आहे. तसेच विषयांकित मिळकत अकृषिक झालेबाबतची नोंद नमुद मिळकतीचे 7/12 सदरी व गाव नमुना नं 2 ला झालेबाबतचा अहवाल या कार्यालयास सादर करावा.



(अभय चव्हाण)
तहसिलदार मुळशी (पौड)

प्रत - मे. व्हाईट प्रॉपर्टीज तर्फे भागीदार लेगसी लाईफ स्पेसेस एल.एल.पी. तर्फे भागीदार कुंदन रामचंद्र जाचक रा. ऑफीस नं. 406 रेनबो प्लाझा, शिवार चौक, रहाटणी पुणे 411017 यांना माहितीस्तव रवाना.

✓ प्रत - कार्यकारी अभियंता बांधकाम परवानगी व अनधिकृत बांधकाम नियंत्रण विभाग, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी पुणे 18 यांना माहितीस्तव रवाना.

सही 1-xxx

(अभय चव्हाण)
तहसिलदार मुळशी (पौड)

१. ...
 २. ...
 ३. ...
 ४. ...
 ५. ...

५३

...

...
 ...
 ...
 ...

...



...

...

...

...

xxx-1 1315

...

