



पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका पिंपरी १८
महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२
(जुना मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ च्या २६३ (१) अन्वये)
भाग भोगवटा दाखला क्र. ६६४/२०२३



मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३ व २५४ अन्वये मौजे बो-हाडेवाडी येथील गट नं. २३१ पै (जुना १३४९) मध्ये अर्जदार अर्जदार मे. स्पेक्ट्रम रिलॅटी तर्फे श्री. सचिन भंडारी व इतर यांना इमारतीचे बांधकाम करण्यास कार्यालयीन मुळ बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/मोशी-बो-हाडेवाडी/६१/२०१९, दि.२०/११/२०१९, जोते तपासणी दाखला क्र. बीपी/कावि/बो-हाडेवाडी/२८/२०२० दि.१८/१२/२०२० (इमारत ई करीता), जोते तपासणी दाखला ला.आर्कि यांचेकडील दि.०२/०३/२०२१ (इमारत एफ करीता), सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/ बो-हाडेवाडी/१४/२०२१, दि.१६/०४/२०२१, जोते तपासणी दाखला ला.आर्कि यांचेकडील दि.२३/०४/२०२१ (इमारत जी करीता), सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/मोशी-बो-हाडेवाडी/२१/२०२२, दि.२८/०३/२०२२, जोते तपासणी दाखला ला.आर्कि यांचेकडील दि.०९/०८/२०२२ (इमारत क्लब हाऊस), जोते तपासणी दाखला ला.आर्कि यांचेकडील दि.२२/०५/२०२३ (इमारत सी करीता) तसेच अर्जदार यांनी काही इमारतींचे बांधकाम पूर्ण केलेमुळे अर्जदार मे. स्पेक्ट्रम रिलॅटी तर्फे श्री. सचिन भंडारी व इतर यांचे ला.आर्कि श्री. शशांक फडके यांना दि.२०/६/२०२३ पासून खालील नमुद केलेल्या इमारतीचा भाग भोगवटा करणेस मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ कलम २६३ (१) अन्वये खालील अटीस आधीन राहून परवानगी देणेत येत आहे.

इमारत "ई" - चे वर्णन

रेकॉर्ड प्लॅननुसार

मजले	सदनिका	बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी)
लोअर पार्किंग	-	-
अप्पर पार्किंग	-	-
पहिला मजला	१०१, १०२, १०३, १०६, १०७, १०८	२८०.९५ चौ.मी.
दुसरा मजला	२०१, २०२, २०३, २०४, २०५, २०६, २०७, २०८	३६९.०९ चौ.मी.
तिसरा मजला	३०१, ३०२, ३०३, ३०४, ३०५, ३०६, ३०७, ३०८	३६९.०९ चौ.मी.
चौथा मजला	४०१, ४०२, ४०३, ४०४, ४०५, ४०६, ४०७, ४०८	३६९.०९ चौ.मी.
पाचवा मजला	५०१, ५०२, ५०३, ५०४, ५०५, ५०६, ५०७, ५०८	३६९.०९ चौ.मी.
सहावा मजला	६०१, ६०२, ६०३, ६०४, ६०५, ६०६, ६०७, ६०८	३६९.०९ चौ.मी.
सातवा मजला	७०१, ७०२, ७०३, ७०४, ७०५, ७०६, ७०७, ७०८	३६९.०९ चौ.मी.
आठवा मजला	८०१, ८०२, ८०३, ८०४, ८०५, ८०८	२८०.३५ चौ.मी.
नऊवा मजला	९०१, ९०२, ९०३, ९०४, ९०५, ९०६, ९०७, ९०८	३६९.०९ चौ.मी.
दहावा मजला	१००१, १००२, १००३, १००४, १००५, १००६, १००७, १००८	३६९.०९ चौ.मी.
अकरावा मजला	११०१, ११०२, ११०३, ११०४, ११०५, ११०६, ११०७, ११०८	३६९.०९ चौ.मी.
बारावा मजला	१२०१, १२०२, १२०३, १२०४, १२०५, १२०६, १२०७, १२०८	३६९.०९ चौ.मी.
एकुण	९२	४२५२.२४ चौ.मी.

एकुण निवासी गाळे - ९२, बांधकाम क्षेत्र - ४२५२.२४ चौ.मी.

इमारत "एफ" - चे वर्णन

रेकॉर्ड प्लॅननुसार

मजले	सदनिका	बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी)
लोअर पार्किंग	-	-
अप्पर पार्किंग	-	-
पहिला मजला	१०१, १०२, १०३, १०६, १०७, १०८	२८०.९५ चौ.मी.
दुसरा मजला	२०१, २०२, २०३, २०४, २०५, २०६, २०७, २०८	३६९.०९ चौ.मी.
तिसरा मजला	३०१, ३०२, ३०३, ३०४, ३०५, ३०६, ३०७, ३०८	३६९.०९ चौ.मी.
चौथा मजला	४०१, ४०२, ४०३, ४०४, ४०५, ४०६, ४०७, ४०८	३६९.०९ चौ.मी.
पाचवा मजला	५०१, ५०२, ५०३, ५०४, ५०५, ५०६, ५०७, ५०८	३६९.०९ चौ.मी.
सहावा मजला	६०१, ६०२, ६०३, ६०४, ६०५, ६०६, ६०७, ६०८	३६९.०९ चौ.मी.
सातवा मजला	७०१, ७०२, ७०३, ७०४, ७०५, ७०६, ७०७, ७०८	३६९.०९ चौ.मी.
आठवा मजला	८०१, ८०२, ८०३, ८०४, ८०५, ८०८	२८०.३५ चौ.मी.
नऊवा मजला	९०१, ९०२, ९०३, ९०४, ९०५, ९०६, ९०७, ९०८	३६९.०९ चौ.मी.
दहावा मजला	१००१, १००२, १००३, १००४, १००५, १००६, १००७, १००८	३६९.०९ चौ.मी.
अकरावा मजला	११०१, ११०२, ११०३, ११०४, ११०५, ११०६, ११०७, ११०८	३६९.०९ चौ.मी.
बारावा मजला	१२०१, १२०२, १२०३, १२०४, १२०५, १२०६, १२०७, १२०८	३६९.०९ चौ.मी.
एकुण	९२	४२५२.२४ चौ.मी.

एकुण निवासी गाळे - ९२, बांधकाम क्षेत्र - ४२५२.२४ चौ.मी.

इमारत "जी" - चे वर्णन

रेकॉर्ड प्लॅननुसार

मजले	सदनिका	बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी)
लोअर पार्किंग	-	-
अप्पर पार्किंग	-	-
पहिला मजला	१०१, १०२, १०३, १०६, १०७, १०८	२८०.९५ चौ.मी.
दुसरा मजला	२०१, २०२, २०३, २०४, २०५, २०६, २०७, २०८	३६८.६८ चौ.मी.
तिसरा मजला	३०१, ३०२, ३०३, ३०४, ३०५, ३०६, ३०७, ३०८	३६८.६८ चौ.मी.
चौथा मजला	४०१, ४०२, ४०३, ४०४, ४०५, ४०६, ४०७, ४०८	३६८.६८ चौ.मी.
पाचवा मजला	५०१, ५०२, ५०३, ५०४, ५०५, ५०६, ५०७, ५०८	३६८.६८ चौ.मी.
सहावा मजला	६०१, ६०२, ६०३, ६०४, ६०५, ६०६, ६०७, ६०८	३६८.६८ चौ.मी.
सातवा मजला	७०१, ७०२, ७०३, ७०४, ७०५, ७०६, ७०७, ७०८	३६८.६८ चौ.मी.
आठवा मजला	८०१, ८०२, ८०३, ८०४, ८०५, ८०८	२७९.९४ चौ.मी.
नऊवा मजला	९०१, ९०२, ९०३, ९०४, ९०५, ९०६, ९०७, ९०८	३६८.६८ चौ.मी.
दहावा मजला	१००१, १००२, १००३, १००४, १००५, १००६, १००७, १००८	३६८.६८ चौ.मी.
अकरावा मजला	११०१, ११०२, ११०३, ११०४, ११०५, ११०६, ११०७, ११०८	३६८.६८ चौ.मी.
बारावा मजला	१२०१, १२०२, १२०३, १२०४, १२०५, १२०६, १२०७, १२०८	३६८.६८ चौ.मी.
एकुण	९२	४२४७.६४ चौ.मी.

इमारत ई - निवासी गाळे - ९२, बांधकाम क्षेत्र - ४२५२.२४ चौ.मी.

इमारत एफ - निवासी गाळे - ९२, बांधकाम क्षेत्र - ४२५२.२४ चौ.मी.

इमारत जी - निवासी गाळे - ९२, बांधकाम क्षेत्र - ४२४७.६४ चौ.मी.

एकुण निवासी गाळे - २७६, एकुण बांधकाम क्षेत्र - १२७५२.१२ चौ.मी.

वरील इमारतीचे काम ला.आर्कि- श्री. शशांक फडके, स्ट्रक्चरल इंजिनीअर श्री.भिलारे जी. ए.
(लायसन्स नं. ००२७/२०२३) व साईट इंजिनीअर - श्री सुदर्शन सुतार यांचे सुपर व्हिजनच्या नियंत्रणात
पुर्ण करण्यात आले आहे. तरी सदर इमारतीस भाग भोगवटा खालील अटीवर सुरु करण्यास परवानगी देण्यात
येत आहे.

हा दाखला आज दिनांक - ०९/०९/२०२३ रोजी माझे सहीने व कार्यालयीन शिक्क्यानिशी दिला आहे.

अट क्र. १- भोगवटा पत्रक मिळाल्यानंतर फायर फायटींग यंत्रणेची वेळोवेळी देखभाल दुरुस्ती करणेची जबाबदारी
संबंधित सोसायटी चेअरमन/सदनिकाधारक यांची राहिल. तसेच दर ५ वर्षांनी याबाबत संबंधित
अॅथोरिटीचे ना-हरकत दाखला प्राप्त करून घेणे बंधनकारक राहिल.

अट क्र. २- पाणीपूरवठा व जलनिःसारण विभागामार्फतचे नाहरकत दाखल्यांवरील अटीचे तंतोतंत पालन करणेची
जबाबदारी संबंधित विकसक/ भोगवटा धारक यांची राहिल.

अट क्र. ३- म.न.पा. चा टप्पा क्र. ५ व ६ पुर्ण झाल्यानंतर मनपा मार्फत पाणीपूरवठा करण्यात येईल तोपर्यंत
विकसकाने स्वतः गृहप्रकल्पास पाणीपूरवठ्याची व्यवस्था करावी.

अट क्र. ४- लेखापरिक्षणात काही आक्षेप उपस्थित झालेस सदरबाबत पूर्तता करणेची जबाबदारी संबंधित विकसक
यांची राहिल.

स्थळ प्रतिवर मर. अतिरिक्त आयुक्त (१)
यांची स्वाक्षरी असे

अतिरिक्त आयुक्त (१)(करीता)
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी - १८

प्रत - १) सहा.मंडलाधिकारी

गाव - बो-हाडेवाडी

२) ला.आर्कि. श्री. शशांक फडके

३) करसंकलन विभाग यांचे माहितीसाठी

व तजविजीसाठी रवाना

बांधकाम खर्च -

रूपये -

अक्षरी रूपये -