



SANDEEP DANGE
ARCHITECTS

FORM 4

(See Regulation 3)

ARCHITECT'S CERTIFICATE

(To be issued on Completion of Registered Project)

Date: 29/12/2023

To,
M/s MAS CREATIONS
Plot No 84, Sector No-18,
Mahatma Phule Nagar,
Chinchwad,
Pune -411019.

Subject: Certificate of Completion of Construction work of Project Vastu Udyog Co-Operative Housing Society Ltd. No-10, having MahaRERA Registration Number P52100029503 being developed by M/s Mas Creations.

I / We have undertaken assignment as Architect / Licensed Surveyor of Certifying Completion of Construction Work of Vastu Udyog Co-Operative Housing Society Ltd. No-10, having MahaRERA Registration Number P52100029503 being developed by M/s Mas Creations.

I/We hereby certify that, on basis of my inspection and certificate received from Structural Engineer and Site Supervisor, the following area of Vastu Udyog Co-Operative Housing Society Ltd No-10 has been completed in all aspect and it is fit for occupancy for which it has been erected/re-erected/constructed and enlarged. Further, the following Occupancy Certificates/ Completion Certificate have been granted.

Sr.No	Occupancy Certificate No.	Layout/Building/Wing No	Date	Local Planning Authority
01	934/2023	Vastu Udyog Co-Operative housing Society Ltd No-10	29-12-2023	Pimpri Chinchwad MahanagarPalika, Pimpri - 411018.

I certify that the project Vastu Udyog Co-Operative Housing Society Ltd. No-10, having MahaRERA Registration Number P52100029503 is completed in all aspects as per agreement of Sale.

Yours Faithfully
Signature and Name of Architect with Licence no.

Agreed and Accepted By:
Mas Creations

Minesh N. DOSHI
Date: 29/12/23





पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - ४११०१८.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२

(यु.डी.सी.पी.आर - २०२०, परिशिष्ट - 'एच')

भाग भोगवटा पत्रक क्र. ९३४।२०२३



महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२, चे कलम २५३ व २५४ अन्वये मौजे- पिंपरी, स.नं.१४४, बिल्डींग नं. १३ व १४, अर्जदार मे.वास्तु उद्योग को.ऑप. हौ.सोसायटी लि. नं.१० तर्फे चेअरमन श्री. कमलाकर यशवंत देवळे, खजीनदार प्रल्हाद नथु पाटील सचिव श्री. आनंद कारंद दलाल कु.मु.धा. मे. मास क्रिएशन तर्फे भागीदार श्री. मिनेश नविनचंद्र दोपी व इतर २, यांना इमारतीचे बांधकाम करण्यास कार्यालयीन आदेश मुळ बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/पिंपरी/१२/२०२१, दि.३१/०३/२०२१, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/पिंपरी/७८/२०२१, दि.०३/११/२०२१, अन्वये परवानगी देण्यात आलेली आहे. वरील प्रमाणे अर्जदार यांनी इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केलेमुळे अर्जदार मे.वास्तु उद्योग को.ऑप. हौ.सोसायटी लि. नं.१० तर्फे चेअरमन श्री. कमलाकर यशवंत देवळे, खजीनदार प्रल्हाद नथु पाटील सचिव श्री. आनंद कारंद दलाल कु.मु.धा. मे. मास क्रिएशन तर्फे भागीदार श्री. मिनेश नविनचंद्र दोपी व इतर २, यांना (अर्ज क्र. १०३३२३२४००१३०७६, दि.०७/११/२०२३), नुसार खालील नमुद केलेल्या इमारत निवासी व वाणिज्य साठी भाग भोगवटा करणेस परवानगी देणेत येत आहे.

रेकॉर्ड ड्राईगनुसार - (इमारत - 'ए')

मजले	निवासी गाळे क्र.	निवासी बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी)	वाणिज्य गाळे क्र.	वाणिज्य बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी)
तळ मजला	Stair lift lobby, सोसायटी ऑफीस, ट्राईव्हर रुम	७३.९२	१,२,३,४,५,६,७	१५३.२९
पहिला / मेझनार्टन मजला	-	-	ऑफीस नं. १०१, १०२, १०३	२९७.००
दुसरा मजला	२०१,२०२,२०३,२०४,२०५,२०६	४४२.९२	-	-
तिसरा मजला	३०१,३०२,३०३,३०४,३०५,३०६	४४२.९२	-	-
चौथा मजला	४०१,४०२,४०३,४०४,४०५,४०६	४४२.९२	-	-
पाचवा मजला	५०१,५०२,५०३,५०४,५०५	४४२.९२	-	-
सहावा मजला	६०१,६०२,६०३,६०४,६०५	४४२.९२	-	-
सातवा मजला	७०१,७०२,७०३,७०४,७०५	३९४.७४	-	-
आठवा मजला	८०१,८०२,८०३,८०४,८०५,८०६	४४२.९२	-	-
एकुण	३९ सदनिका	३१२६.१८	१०	४५०.२९

एकुण निवासी बांधकाम क्षेत्र - ३१२६.१८ चौ.मी. एकुण सदनिकांची संख्या - ३९

एकुण वाणिज्य बांधकाम क्षेत्र - ४५०.२९ चौ.मी. एकुण गाळयांची संख्या - १०

एकुण निवासी + वाणिज्य बांधकाम क्षेत्र - ३५७६.४७ चौ.मी.

वरील इमारतीचे काम ला. आर्कि. श्री. संदिप डांगे व स्ट्रक्चरल इंजिनिअर श्री. जी.बी. भिलारे (लायसन्स नं.-००३१) व साईट इंजिनिअर श्री. महादेव अडसूळ यांचे सुपरव्हिजनच्या नियंत्रणात पूर्ण करण्यात आले आहे. तरी सदर इमारतीस भोगवटा खालील अटीवर सुरु करण्यास परवानगी देण्यात येत आहे.

हा दाखला आज दिनांक. २९।१२।२०२३ रोजी माझे महीने व कार्यालयीन शिक्क्यानिशी दिला आहे.

स्थळ प्रतीवर मा. क्षेत्रीय अधिकारी () यांचे
स्वाक्षरी असे.

मा. क्षेत्रीय अधिकारी (करीता)
'क' क्षेत्रीय कार्यालय
पि.चिं.म.न.पा.
५

प्रत,

- १) मालक / विकसक :- मे.वास्तु उद्योग को.ऑप. हौ.सोसायटी लि. नं.१० तर्फे चेअरमन श्री. कमलाकर यशवंत देवळे, खजीनदार प्रल्हाद नथु पाटील सचिव श्री. आनंद कारंद दलाल कु.मु.धा. मे. मास क्रिएशन तर्फे भागीदार श्री. मिनेश नविनचंद्र दोषी व इतर २ पिंपरी, स.नं.१४४, बिल्डींग नं. १३ व १४, पुणे.
- २) ला.आर्कि. श्री. संदिप डांगे, पुणे.
- ३) महा.मंडलाधिकारी, गांव- पिंपरी
- ४) करसंकलन विभाग यांचेकडे माहितीसाठी व तजविसाठी रवाना.