

1)(B) & 

Date: 28 OCT 2021

- Asst. T.D.O. (B.P.S.P.)

.....

Darshan B. Shah
3, Manmohan Complex,
B/h. Navrang puri Police
Station, Ahmedabad - 9
ER. 001ERH18072910828

72

BP&P. (T.D.O.)



Ahmedabad Municipal Corporation



As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 49(1)(B) & The Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)

Case No: BLNTS/NWZ/081013/GDR/A0609/R0/M1 Date: **03 JAN 2014**

Rajachitthi No: 00567/081013/A0609/R0/M1

Arch./Engg. No.: ER0456230318R2 Arch./Engg. Name: SHAH NITESH JASHWANTLAL

S.D. No: SD0302131117R1 S.D. Name: VAGADIYA VIRENDRA CHANDULAL

C.W. No: CW0545071117 C.W. Name: SHAH BRIJESH VIJAYKUMAR

Owner Name: YOGESHKUMAR KANTILAL PATEL AND JAYANTIBHAI GOVINDBHAI PATEL

Address: 1/B, DEVMANDIR SOCIETY, RANIP, AHMEDABAD

Occupier Name: YOGESHKUMAR KANTILAL PATEL AND JAYANTIBHAI GOVINDBHAI PATEL

Address: 1/B, DEVMANDIR SOCIETY, RANIP, AHMEDABAD

Election Ward: 6-RANIP Zone: NEW WEST

TPScheme 1 - Ranip Final Plot No: 129 (R.S.NO.345/1)

Sub Plot No.: Block/Tenament: BLOCK-D+E

Site Address: BANSARI APPARTMENT, OPP. RUDRA PRAYAG FLAT, NR. RANIP BUS STOP, RANIP, AHMEDABAD-382480.

Height of Building 24.46 METER

Floor Name	Floor Usage	Build up Area (in SQ. MT.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
Ground Floor	PARKING	612.91	0	0
First Floor	RESIDENTIAL	612.91	8	0
Second Floor	RESIDENTIAL	612.91	8	0
Third Floor	RESIDENTIAL	612.91	8	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	612.91	8	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	612.91	8	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	612.91	8	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	612.91	8	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	63.31	0	0
Lift Room	LIFT + a.H.W.T.	46.86	0	0
Total		5013.45	56	0

Dishu
03/01/2014

Sub Inspector
(Civic Center)

[Signature]
03-01-14

Asst. T.D.O./Asst. E.O.
(Civic Center)

[Signature]

RM DESAI
Dy TDO
New west

[Signature]

D.P. DESAI
Dy MC
New west

Note / Conditions:

- (1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH. WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.
- (2) THE OWNER/DEVELOPER SHALL CARRY OUT RAIN WATER HARVESTING SYSTEM AS SPECIFIED BY IN GDR CL.NO.27.2.
- (3) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42, DT.-13/06/06.
- (4) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER DRAFT GDR AS PER LETTER NO: VNM-112013-1133-L, DT. 20/04/2013 OF URBAN DEVELOPMENT DEPT. OF GOVT. OF GUJARAT SUBJECT TO CONDITION THAT, IF ANY CHANGES / MODIFICATION IN THESE REGULATIONS (GDR) IS MADE IN FUTURE BY AUTHORITY OR STATE GOVT., OWNER/APPLICANT SHALL HAVE TO STRICTLY FOLLOW THOSE CHANGES / MODIFICATIONS AND SHALL HAVE TO TAKE REVISED DEVELOPMENT PERMISSION IF REQUIRED UNDER THE RULES, AND SHALL MODIFY / REMOVE / DEMOLISH THE APPROVED CONSTRUCTION OR PART THEREOF AT THEIR COST BECAUSE OF SUCH CHANGES / MODIFICATION AND SHALL WILL NOT ASK FOR ANY COMPENSATION FOR IT. AND WILL NOT MAKE ANY COURT LITIGATION AGAINST THE AUTHORITY OR STATE GOVT. FOR SUCH CHANGES / MODIFICATION AND OWNER/APPLICANT SHALL BE SOLELY BE RESPONSIBLE FOR ANY LITIGATION/ COURT MATTER, IF ARISES IN FUTURE. AND SHALL HAVE TO PAY FOR ALL COST FOR SUCH LITIGATION IMPOSED ON AUTHORITY OR STATE GOVT.
- (5) THIS PERMISSION IS GRANTED ONLY FOR THE PROPOSED BUILDING (BLOCK). CORRECTNESS / APPROVAL FOR THE REMAINING STRUCTURES/BUILDING OTHER THAN THIS PROPOSED BUILDING (BLOCK) SHOWN IN THIS PLAN ARE NOT ENDORSED BY THIS PERMISSION, IN ANY MANNER AND ARE SHOWN FOR THE ORIENTATION PURPOSE ONLY.
- (6) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT.-27/11/2013.
- (7) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ONLY FOR RESIDENTIAL AFFORDABLE HOUSING USE IN RESIDENTIAL ZONE-I (AS SHOWN IN PLAN) IS GRANTED AS PER THE ORDER/APPROVAL GIVEN BY DY. M.C.(U.D.) ON DT.18/11/2013, ALL TERMS & CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE & BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- (8) ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION GIVEN BY COLLECTOR, AHMEDABAD VIDE LETTER NO:- CB/LAND-1/NA/SR-306/2009 ON DT.-25/02/2010, IT WILL BE APPLICABLE & BINDING TO OWNER-APPLICANTS.
- (9) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION OF SCHEME IMPLEMENTATION GIVEN BY TOWN DEVELOPMENT INSPECTOR (NWZ) ON DT.16/08/2013.
- (10) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN AS PER NOTARISED UNDERTAKING FOR CONSTRUCTION BEYOND 16.50 MT HEIGHT WILL BE COMMENCED ONLY AFTER SUBMITTING N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY IN RESPECT OF HEIGHT ON DATE:- 27/09/2013.
- (11) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION GIVEN BY ASST. ESTATE OFFICER (NWZ) DT.27/09/2011.
- (12) THE OWNER/DEVELOPER PROVIDE APPLICABILITY OF FIRE PREVENTION PROVISIONS AS SPECIFIED IN GDR CLAUSE NO. 24.2.
- (13) THIS PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO CONDITION THAT FIRE PROTECTION CONSULTANT WILL BE SUBMITTED BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION.
- (14) RAIN WATER STORAGE TANK AND WATER HARVESTING SYSTEM SHALL BE PROVIDE AS PER DRAFT G.D.R. CLAUSE NO.27.2.

આગળના પૈજ પર કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રીકી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ ધી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૯, ૫૨ તથા ધી બી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા સામાન્ય વિકાસ નિયમો (જી.ડી.આર.) ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

શરતો

- ધી બી.પી.એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૪૮, ધી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ - નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કંઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતું હશે તો પણ નુકશાનનો બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રીકી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ ધી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ / ફાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાર્જ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશે તો તે મ્યુ. કોર્પો. / સક્ષમ સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રીકી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રીકી)માંજણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃપને લીધે જે કંઈ નુકશાન, ખોટ કે હરકત અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.
- કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રીકી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રીકી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરું થયેથી ધી બી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૨૬૩ તેમજ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (જી.ડી.આર.)ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન)મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
- ધી બી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૩૭૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના ધંધા અગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલા અ.મ્યુ.કો./ સક્ષમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે.
- પ્લોટના માપો તથા ક્ષેત્રફળ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને ઢોળાવવાળો (ખાડા - પોલાણનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાય રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
- GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOLI INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARDS (UNDER G.D.R. CL. NO. 3.10).
- પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલા બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાચા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચે/જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.
- પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી સામાન્ય વિકાસ નિયમો (જી.ડી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગ્રેસ ચેક કરાવવાના રહેશે.
- કેસમાં રજુ કરવાના થતા સોઈલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન્ડ-અન્ડરટેકીંગ-બાંહેધરી વિગેરે કક્ત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ.કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ડિવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ રજુ કરેલ પ્રમાણપત્રો/બાંહેધરી તથા રીપોર્ટને આધીન સઘળી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/ડિવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ) રહેશે.
- બીલીંગ મટીરીયલ્સ કે કાટમાળ મ્યુ. રસ્તા ઉપર કે ફુટપાથ ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે ફુટપાથ ને જે કંઈ નુકશાન થશે તેનું ખર્ચ વત્તા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમીન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રીકી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- સામાન્ય વિકાસ નિયમો (જી.ડી.આર.) ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેટીંગ વેલ/પીટ, વોટર હાઈસ્ટીંગ, ટ્રી-પ્લાન્ટેશન/વૃક્ષા રોપણની જોગવાઈ બીલીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોકવેલની સાઈઝ તથા સંખ્યા, ઇન્સપેક્શન ચેમ્બર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડિવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સની રહેશે.
- મકાનમાં બાંધકામ/ડીમોલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકશાન કે જાનહાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડિવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સની રહેશે. અંમ્યુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની યાફોજદારી રાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઈપણ સમયે ખલેલ/નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ /ડિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
- મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રીકી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજિયાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
- મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ.) પરમીશન મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે.
- બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો સામાન્ય વિકાસ નિયમો (જી.ડી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે સામાન્ય વિકાસ નિયમો (જી.ડી.આર.) ના વિનિમય ૩.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પૂરાવા રજુ કરેલ હશે તો આ કમીન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રીકી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- ઓવરહેડ અને અંડરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી હવાયુસ્ત ઢાંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની વેન્ટ પાઈપ ઉપર જીપ્સુ કપડું બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
- કન્સ્ટ્રક્શન/ડીમોલીશનની પ્રવૃત્તિ દરમિયાન પ્લોટની રસ્તા તરફની બાજુએ ઓછામાંઓછી ૩ મી. ઊંચાઈની પતરાની વાડ (બેરીકેડ) સલામતીના હેતુસર કરવાની રહેશે.
- RESPONSIBILITY (G.D.R. 4.3 & 4.4) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
- LIABILITY (G.D.R. 3.3.1) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
- શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પત્રકમાં નં. પરચ/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી તા. ૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યા એ મોટા અક્ષરે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.

ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજીસ્ટ્રીકી) રદ કરવામાં આવશે.

મ્યુ. કમિશ્નરશ્રી,

આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રીકી) દ્વારા જે વિકાસ કરાવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજી તેમજ બાંહેધરી રજુ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજીમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત સામાન્ય વિકાસ નિયમો (જી.ડી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાંહેધરી કે અરજી માં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત ખોટી હશે તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રીકી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કોઈ બાંધકામ માટેના ખર્ચે અને જોખમે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દૂર કરી શકશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોઈપણ પ્રકારની નોટિસ કે જાણ કરવાને રહેશે નહીં. આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રીકી) ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મે/અમે વાંચેલ છે અને સાથે અમે સંમત છીએ.

માલિક/અરજદાર ની સહી

B/h. Police Station,

Navrangpura, Ahmedabad

ER 0456230318 R2

Dt. 21/02/2013

એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટની સહી



Ahmedabad Municipal Corporation



As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 49(1)(B) & The Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)

Date **03 JAN 2014**

Case No: BLNTS/NWZ/081013/GDR/A0608/R0/M1
 Rajachitthi No: 00566/081013/A0608/R0/M1
 Arch./Engg. No.: ER0456230318R2 Arch./Engg. Name: SHAH NITESH JASHWANTLAL
 S.D. No: SD0302131117R1 S.D. Name: VAGADIYA VIRENDRA CHANDULAL
 C.W. No: CW0545071117 C.W. Name: SHAH BRIJESH VIJAYKUMAR
 Owner Name: YOGESHKUMAR KANTILAL PATEL AND JAYANTIBHAI GOVINDBHAI PATEL
 Address: 1/B, DEVMANDIR SOCIETY, RANIP, AHMEDABAD
 Occupier Name: YOGESHKUMAR KANTILAL PATEL AND JAYANTIBHAI GOVINDBHAI PATEL
 Address: 1/B, DEVMANDIR SOCIETY, RANIP, AHMEDABAD
 Election Ward: 6-RANIP Zone: NEW WEST
 TPScheme 1 - Ranip Final Plot No: 129 (R.S.NO.345/1)
 Sub Plot No.: Block/Tenament: BLOCK-A+B+C
 Site Address: BANSARI APPARTMENT, OPP. RUDRA PRAYAG FLAT, NR. RANIP BUS STOP, RANIP, AHMEDABAD-382480.
 Height of Building 24.46 METER

Floor Name	Floor Usage	Build up Area (in SQ. MT.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
Ground Floor	PARKING	870.62	0	0
First Floor	RESIDENTIAL	870.62	12	0
Second Floor	RESIDENTIAL	870.62	12	0
Third Floor	RESIDENTIAL	870.62	12	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	870.62	12	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	870.62	12	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	870.62	12	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	870.62	12	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	98.84	0	0
Lift Room	LIFT + O.H.O.T.	73.51	0	0
Total		7137.31	84	0

Sub Inspector
 03/01/2014
 Sub Inspector
 (Civic Center)

Asst. T.D.O./Asst. E.O.
 03-01-14
 Asst. T.D.O./Asst. E.O.
 (Civic Center)

RM DESAI
 Dy TDO
 New west

D.P. DESAI
 Dy MC
 New west

Note / Conditions:

- (1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH. WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.
- (2) THE OWNER/DEVELOPER SHALL CARRY OUT RAIN WATER HARVESTING SYSTEM AS SPECIFIED BY IN GDR CL.NO.27.2.
- (3) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42,DT.-13/06/06.
- (4) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER DRAFT GDR AS PER LETTER NO: VNM-112013-1133-L, DT. 20/04/2013 OF URBAN DEVELOPMENT DEPT. OF GOVT. OF GUJARAT SUBJECT TO CONDITION THAT, IF ANY CHANGES / MODIFICATION IN THESE REGULATIONS (GDR) IS MADE IN FUTURE BY AUTHORITY OR STATE GOVT., OWNER/APPLICANT SHALL HAVE TO STRICTLY FOLLOW THOSE CHANGES / MODIFICATIONS AND SHALL HAVE TO TAKE REVISED DEVELOPMENT PERMISSION IF REQUIRED UNDER THE RULES, AND SHALL MODIFY / REMOVE / DEMOLISH THE APPROVED CONSTRUCTION OR PART THEREOF AT THEIR COST BECAUSE OF SUCH CHANGES / MODIFICATION AND SHALL WILL NOT ASK FOR ANY COMPENSATION FOR IT. AND WILL NOT MAKE ANY COURT LITIGATION AGAINST THE AUTHORITY OR STATE GOVT. FOR SUCH CHANGES / MODIFICATION AND OWNER/APPLICANT SHALL BE SOLELY BE RESPONSIBLE FOR ANY LITIGATION/ COURT MATTER, IF ARISES IN FUTURE. AND SHALL HAVE TO PAY FOR ALL COST FOR SUCH LITIGATION IMPOSED ON AUTHORITY OR STATE GOVT.
- (5) THIS PERMISSION IS GRANTED ONLY FOR THE PROPOSED BUILDING (BLOCK). CORRECTNESS / APPROVAL FOR THE REMAINING STRUCTURES/BUILDING OTHER THAN THIS PROPOSED BUILDING (BLOCK) SHOWN IN THIS PLAN ARE NOT ENDORSED BY THIS PERMISSION, IN ANY MANNER AND ARE SHOWN FOR THE ORIENTATION PURPOSE ONLY.
- (6) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:-27/11/2013.
- (7) ALL RELAVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION GIVEN BY COLLECTOR, AHMEDABAD VIDE LETTER NO:- CB/LAND-1/NA/SR-306/2009 ON DT.-25/02/2010, IT WILL BE APPLICABLE & BINDING TO OWNER-APPLICANTS.
- (8) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION OF SCHEME IMPLIMENTATION GIVEN BY TOWN DEVELOPMENT INSPECTOR (NWZ) ON DT.16/08/2013.
- (9) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN AS PER NOTARISED UNDERTAKING FOR CONSTRUCTION BEYOND 16.50 MT HEIGHT WILL BE COMMENCED ONLY AFTER SUBMITTING N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY IN RESPECT OF HEIGHT ON DATE:- 27/09/2013.
- (10) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION GIVEN BY ASST. ESTATE OFFICER (NWZ) DT.27/09/2011.
- (11) THE OWNER/DEVELOPER PROVIDE APPLICABILITY OF FIRE PREVENTION PROVISIONS AS SPECIFIED IN GDR CLAUSE NO. 24.2.
- (12) THIS PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO CONDITION THAT FIRE PROTECTION CONSULTANT WILL BE SUBMITTED BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION.
- (13) RAIN WATER STORAGE TANK AND WATER HARVESTING SYSTEM SHALL BE PROVIDE AS PER DRAFT G.D.R. CLAUSE NO.27.2.
- (14) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ONLY FOR RESIDENTIAL AFFORDABLE HOUSING USE IN RESIDENTIAL ZONE-I (AS SHOWN IN PLAN) IS GRANTED AS PER THE ORDER/APPROVAL GIVEN BY DY. M.C.(U.D.) ON DT.18/11/2013, ALL TERMS/CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE TO OWNER/APPLICANT.

આગળના પેજ પર કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીકી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ ધી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૯, ૫૨ તથા ધી બી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા સામાન્ય વિકાસ નિયમો (જી.ડી.આર.) ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

શરતો

- ધી બી.પી.એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૪૮, ધી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ - નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કાંઈ અંદુશ તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતુ હશે તો પણ નુકશાનીનો બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીકી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ, ધી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ / ફાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાજ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશે તો તે મ્યુ. કોર્પો. / સભ્ય સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીકી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીકી)માંજણાવ્યા મુજબની ગરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કંઈ નુકશાન, નોટ કે હરકત અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.
- કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીકી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીકી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરું થયેથી ધી બી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૨૬૩ તેમજ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (જી.ડી.આર.)ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન)મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
- ધી બી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૩૭૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના ધંધા અગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલા અ.મ્યુ.કો./ સસત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે.
- પ્લોટના માપો તથા ક્ષેત્રફળ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને ઢોળાવવાળો (ખાડા - પોલાણનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાય રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
- GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOLI INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARDS (UNDER G.D.R. CL. NO. 3.10).
- પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલા બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાચા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચે/જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.
- પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી સામાન્ય વિકાસ નિયમો (જી.ડી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોજેક્ટ ચેક કરાવવાના રહેશે.
- કેસમાં રજૂ કરવાના થતા સોઈલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન્ડ-અન્ડરટેકીંગ-બાંહેધરી વિગેરે ફક્ત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ.કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ઉવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ રજૂ કરેલ પ્રમાણપત્રો/બાંહેધરી તથા રીપોર્ટને આધીન સઘળી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/ઉવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ) રહેશે.
- બીલીંગ મટીરીયલ્સ કે કાટમાળ મ્યુ. રસ્તા ઉપર કે કુટપાથ ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે કુટપાથ ને જે કાંઈ નુકશાન થશે તેનું ખર્ચ વત્તા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમીન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીકી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.આર.) ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેટીંગ વેલ/પીટ, વોટર હાર્વેસ્ટીંગ, ટ્રી-પ્લાન્ટેશન/વૃક્ષા રોપણની જોગવાઈ બીલીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોકવેલની સાઈઝ તથા સંખ્યા, ઈન્સપેકશન ચેમ્બર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ઉવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સની રહેશે.
- મકાનમાં બાંધકામ/ડીમોલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકશાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ઉવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સની રહેશે. અંમ્યુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની યાફોજદારી રાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઈપણ સમયે ખલેલ/નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ /ડિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
- મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીકી) ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજિયાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
- મકાન વપરાશની પરવાનગી(બી.યુ.) પરમીશન મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજ કરી શકાશે.
- બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો સામાન્ય વિકાસ નિયમો (જી.ડી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે સામાન્ય વિકાસ નિયમો (જી.ડી.આર.) ના વિનિમય ૩.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પૂરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આ કમીન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીકી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- ઓવરહેડ અને અંડરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી હવાચુસ્ત ડાંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની વેન્ટ પાઈપ ઉપર જીજી કપડું બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
- કન્સ્ટ્રક્શન/ડીમોલીશનની પ્રવૃત્તિ દરમિયાન પ્લોટની રસ્તા તરફની બાજુએ ઓછામાંઓછી ૩ મી. ઊંચાઈની પતરાની વાડ (બેરીકેડ) સલામતીના હેતુસર કરવાની રહેશે.
- RESPONSIBILITY (G.D.R. 4.3 & 4.4) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
- LIABILITY (G.D.R. 3.3.1) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
- શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પત્રકમાંક નં. પરચ/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી તા. ૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યા એ મોટા અક્ષરે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.

ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજાચીકી) રદ કરવામાં આવશે.

મ્યુ. કમિશ્નરશ્રી,

આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીકી) દ્વારા જે વિકાસ કરાવવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજી તેમજ બાંહેધરી રજૂ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજીમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત સામાન્ય વિકાસ નિયમો (જી.ડી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાંહેધરી કે અરજી માં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત ખોટી હશે તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીકી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચે અને જોખમે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દૂર કરી શકશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમે કાયદાકીય કોઈપણ પ્રકારની નોટિસ કે જાણ કરવાને રહેશે નહીં. આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીકી) ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મે/અમે વાંચેલ છે અને સાથે જામે સંમત છીએ.

માલિક/અરજદાર ની સહી

Complex,
B/h. Police Station,
Navrangpura, Ahmedabad
ER 0456230318 R2
Dt. 21/02/2013

એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટની સહી



બંસરી કોર્પોરેશન

રૂઢ્રપ્રયાગ ફ્લેટ સામે, રાણીપ ગામતળ પાસે, રાણીપ, અમદાવાદ-૩૮૨૪૮૦.

તા. : ૦૭ - ૦૧ - ૨૦૨૧

અમારા પ્રોજેક્ટના રેરા (રીન્યુઅલ) અંગે રેરા ઓથોરીટી દ્વારા આપવામાં આવેલ ક્વેરીના મુદ્દા નંબર ૩ અંગે ખુલાસો.

અગાઉ રેરા મેળવેલ તે સમયે ચો.મી. ૪૧૬૮ માં પ્લાન મંજૂર થયેલ અને ચો.મી. ૩૩૯ ની જમીન નોટ ઇન પઝેશન હતી. જે બાદ અમોએ બીજી જમીનનું પઝેશન મેળવતા હાલ ચો.મી. ૪૨૦૮.૫૭ ની જમીન ઉપર પ્લાન મંજૂર કરાવેલ છે. અને ચો.મી. ૨૯૮.૪૩ નોટ ઇન પઝેશન ઁરિયા છે. તે રીતે ચો.મી. ૪૦.૫૭ અમારા ધારણ કરેલા પઝેશનના ક્ષેત્રફળમાં ઉમેરાયેલ છે જે જાણ માં વેશોજી.

કોર, બંસરી કોર્પોરેશન

પાર્ટનર



બંસરી કોર્પોરેશન

રૂદ્રપ્રયાગ ફ્લેટ સામે, રાણીપ ગામતળ પાસે, રાણીપ, અમદાવાદ-૩૮૨૪૮૦.

તા. : ૦૧-૦૧-૨૦૧૨

FLAT	CARPET AREA	BALCONY AREA
A-201	54.01	3.67
A-601	54.01	3.67
B-104	58.09	6.52
C-103	47.34	6.52
C-503	47.34	6.52
D-101	58.35	7.02
D-102	57.77	6.34
D-104	54.83	3.18
D-201	58.35	7.02
D-202	57.77	6.34
D-204	54.83	3.18
D-301	58.35	7.02
D-302	57.77	6.34
D-304	54.83	3.18
D-401	58.35	7.02
D-501	58.35	7.02
D-703	71.41	3.27
E-101	54.83	3.18
E-102	73.02	3.17
E-104	58.21	7.14
E-201	54.83	3.18
E-202	73.02	3.17
E-203	58.31	7.04
E-204	58.21	7.14
E-301	54.83	3.18
E-303	58.31	7.04
E-501	54.83	3.18
E-502	73.02	3.17
E-504	58.21	7.14
E-702	73.02	3.17
E-703	58.31	7.04
E-704	58.21	7.14
E-304	58.21	7.14
D-103	71.41	3.27
D-203	71.41	3.27
D-303	71.41	3.27
D-402	57.77	6.24
D-403	71.41	3.27

D-404	54.83	3.18
D-502	57.77	6.34
D-503	71.41	3.27
D-504	54.83	3.18
D-601	58.35	7.02
D-602	57.77	6.34
D-603	71.41	3.27
D-604	54.83	3.18
D-701	58.35	7.02
D-702	57.77	6.34
E-103	58.31	7.04
E-302	73.02	3.17
E-401	54.83	3.18
E-402	73.02	3.17
E-403	58.31	7.04
E-404	58.21	7.14
E-503	58.31	7.04
E-601	54.83	3.18
E-602	73.02	3.17
E-603	58.31	7.04
E-604	58.21	7.14
E-701	54.83	3.18
A-101	54.01	3.67
A-102	53.8	4.22
A-103	58.18	6.52
A-104	55.35	4.2
A-202	53.8	4.22
A-203	58.18	6.52
A-204	55.35	4.2
A-301	54.01	3.67
A-302	53.8	4.22
A-303	58.18	6.52
A-304	55.35	4.2
A-401	54.01	3.67
A-402	53.8	4.22
A-403	58.18	6.52
A-404	55.35	4.2
A-501	54.01	3.67

A-502	53.8	4.22
A-503	58.18	6.52
A-504	55.35	4.2
A-602	53.8	4.22
A-603	58.18	6.52
A-604	55.35	4.2
A-701	54.01	3.67
A-702	53.8	4.22
A-703	58.18	6.52
A-704	55.35	4.2
B-101	55.74	3.53
B-102	56.46	3.8
B-103	58.09	6.52
B-201	55.74	3.53
B-202	56.46	3.8
B-203	58.09	6.52
B-204	58.09	6.52
B-301	55.74	3.53
B-302	56.46	3.8
B-303	58.09	6.52
B-304	58.09	6.52
B-401	55.74	3.53
B-402	56.46	3.8
B-403	58.09	6.52
B-404	58.09	6.52
B-501	55.74	3.53
B-502	56.46	3.8
B-503	58.09	6.52
B-504	58.09	6.52
B-601	55.74	3.53
B-602	56.46	3.8
B-603	58.09	6.52
B-604	58.09	6.52
B-701	55.74	3.53
B-702	56.46	3.8
B-703	58.09	6.42
B-704	58.09	6.52

ડોર, બંસરી કોર્પોરેશન

પાર્ટનર

C-101	56.46	3.8
C-102	57.46	4.19
C-104	58.09	6.52
C-201	56.46	3.8
C-202	57.46	4.19
C-203	47.34	6.52
C-204	58.09	6.52
C-301	56.46	3.8
C-302	57.46	4.19
C-303	47.34	6.52
C-304	58.09	6.52
C-401	56.46	3.8
C-402	57.46	4.19
C-403	47.34	6.52
C-404	58.09	6.52
C-501	56.46	3.8
C-502	57.46	4.19
C-504	58.09	6.52
C-601	56.46	3.8
C-602	57.46	4.19
C-603	47.34	6.52
C-604	58.09	6.52
C-701	56.46	3.8
C-702	57.46	4.19
C-703	47.34	6.52
C-704	58.09	6.52
F-101	30.99	1.59
F-102	30.99	1.56
F-103	35.68	2.08
F-104	35.16	2.08
F-201	30.99	1.59
F-202	30.99	1.56
F-203	35.68	2.08
F-204	35.16	2.08
F-301	30.99	1.59
F-302	30.99	1.56
F-303	35.68	2.08
F-304	35.16	2.08
F-401	30.99	1.59
F-402	30.99	1.56
F-403	35.68	2.08
F-404	35.16	2.08

F-501	30.99	1.59
F-502	30.99	1.56
F-503	35.68	2.08
F-504	35.16	2.08
F-601	30.99	1.59
F-602	30.99	1.56
F-603	35.68	2.08
F-604	35.16	2.08
F-701	30.99	1.59
F-702	30.99	1.56
F-703	35.68	2.08
F-704	35.16	2.08
D-704	54.83	3.18
F-105	40.01	1.22
F-106	31.97	2.66
F-107	35.68	2.08
F-205	40.01	1.22
F-206	31.97	2.66
F-207	35.68	2.08
F-305	40.01	1.22
F-306	31.97	2.66
F-307	35.68	2.08
F-405	40.01	1.22
F-406	31.97	2.66
F-407	35.68	2.08
F-505	40.01	1.22
F-506	31.97	2.66
F-507	35.68	2.08
F-605	40.01	1.22
F-606	31.97	2.66
F-607	35.68	2.08
F-705	40.01	1.22
F-706	31.97	2.66
F-707	35.68	2.08

ડો. બંસરી સોપરેશન

Geddy

પાટનર