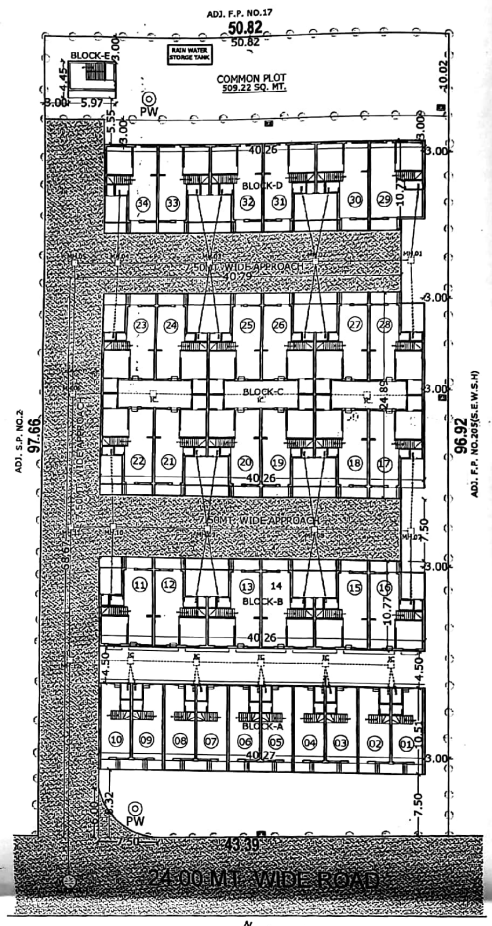
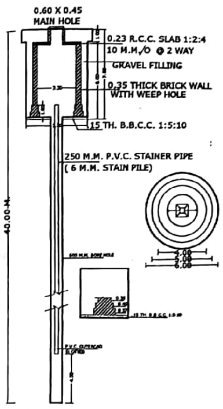


LAY-OUT PLAN
SCALE 1 CM. = 3.0 MT.



PERCOLATING WELL

PROPOSED LAY OUT PLAN SHOWING RESI. BUILDING ON (OLD SUR. NO.:61, NEW SUR. NO.:418) S.P.NO.-01 ,F.P. NO.-24, OP.NO.-24, DRAFT T.P. - 118, MOJE :- SINGRVA, TA.- DASCROI, DIST. : AHMEDABAD.

SHEET NO:-01

SCALE : 1 C. M. = 4 MT.

ZONE : RESI.-II | USE : RESI. (DWELLING-2)

AREA TABLE	IN SQ. MT.
TOTAL PLOT AREA	4947.50
REQ. COMMON PLOT AREA AS 10%	494.75
PROP. COMMON PLOT AREA	509.22
PROP. B. A. ON G.F.	2229.57
F. S. I. AREA TABLE	
PLOT AREA	4947.50
PERMI. F. S. I. AREA @ 1.20 (NET PLOT)	5937.00
PROP. TOTAL F.S.I. AREA ON G.F.	2229.57
PROP. TOTAL F.S.I. AREA ON F.F.	2229.57
PROP. TOTAL F.S.I. AREA ON S.F.	1317.76
TOTAL F. S. I. AREA	5776.90
BALANCE F. S. I. AREA	160.10
COLOUR NOTE	

PROP. WORK		PROP. DRAINAGE	
COMM. PLOT		PLOT BOUNDARY	
ROAD		PER.COLATING ⊙ P. W.	
AREA NOT IN POSSESSION			

NOTE - ENGGINEER IS FULL RESPONSIBLE FOR OPEN SPACE & ROAD MARGINAL PORTION

અહમદાબાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
મંજૂર કરવામાં આવેલ છે.
આસીસ્ટન્ટ / ડેવલપર

For, SETUBANDH DEVELOPERS
PARTNERS
ફોર, સેતુબંધ ડેવલોપર્સ
પાર્ટનર
OWNER.

AKUL DEVELOPERS
Kishorbhai B. Sukhvala
Reg. No. AUDA/DEV/00998
DEVELOPERS
DEVELOPERS

V. C. KANTARIA
Regl. AUDA/COW-I/341
Reg. AUDA/ENGG./479
B/8, LAXMI BUNGLOWS,
NEW NARODA, AHMEDABAD-382346
ENGINEER

PARESH M. CHAVADA
(B.E.CIVIL)
Regl No. AUDA/ENGG/359
Regl. No. AUDA/SD-II/059
Regl. No. AUDA/COW-I/091
Block No. : 6, Room No. 127,
Govt. 'C' Colony,Nr. Ashok Mill
Road, Ahmedabad-380025.
STR.ENGINEER

V. C. KANTARIA
Regl. AUDA/COW-I/341
Reg. AUDA/ENGG./479
B/8, LAXMI BUNGLOWS,
NEW NARODA, AHMEDABAD-382346
C.O.W.

ખાસ શરત :- નામ સુપ્રિમ કોર્ટ SLP (CIVIL) નં. ૪૪૫૦-૪૪૫૧/૨૦૧૪ માં જે આખરી જજમેન્ટ આવે તે બંધનકર્તા રહેશે. તે બાબતે અરજદારશ્રીએ આપેલ બાંહેધરી પત્રકને આધીન આ પ્લિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ખાસ નોંધ :
ટ્રેજર હે-આઈટ ટેમપ્લ કોઈક કેક તથા આર્ક ની સાઈજ તથા સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ (આઈ એસ.-૪૪૭૦) તથા સિવિલ એન્જીનીયરીંગ કેન્દ્ર દ્વારા બાય-ખન્ની મુજબ રાખવામાં આવેલ છે તે આનુસાર અરજદાર જેનાં માલિક સ્વયમ્ભુ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

ખાસ શરત :
પ્લિકાસ પરવાનગી મેળવેલ બાંધકામ બ્રાઝને જુદા જુદા બિલ્ડરને ખોટાણા પ્લીન્થ લેવલ (તળ દરેક) સ્ટ્રીટ લેવલે સ્ટ્રીટ કરીની તરફથી સ્વયં નિરીક્ષણ કરાવી તળસ્તરની પરિસ્થિતિની ચકાસણી કરવી જે તે બાંધકામ અપાયેલ પ્લિકાસ પરવાનગી મુજબનું છે. તે મતલબનું પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા બાદજ આગળના તળસ્તરનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

ખાસ શરત :
નકશામાં સૂચવવામાં આવેલ કામના પ્લોટનો કબ્જો જ્યાં સુધી સદર જમીનની માલિકી સોસાયટી એસોસીએશનની ન થાય ત્યાં સુધી કોમન પ્લોટનો કબ્જો ને માલિકી સત્તામંડળની રહેશે.

ખાસ શરત
તા..... ના રોજ માલિક ઓર્ગેનાઈઝ આર્કીટેક્ટ તથા સ્ટ્રકચરલ એન્જીનીયરે આપેલ બાંહેધરી પત્રમાં દર્શાવેલ તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

— ખાસ શરત —
સ્થિકાસ મુજબ જેના આર્કિટેક્ટ તરીકે જવાબદાર રહેલ કર્તા પહેલાં નિયમાનુસાર અને જે મકાનના ચણતરથી પ્રમાણપત્ર મેળવવાનું રહેશે

ખાસ શરત
મંજુર થયેલ નકશાઓની નકલનો ૧ સેટ સ્થળ પર પ્રસિધ્ધ કરવાનો રહેશે

Owner is fully responsible For open marginal Space and road tine Portion.

Final Plan boundary and allotment of final plot is Subject to Veriation by Town Planning Officer

The permission is valid only in the DP/TPS remains unaltered and further that the permission shall stand revoked as soon as there is change in DP/TPS with reference to the land under reference.

APPROVED
As amanded by Red (Colour) Subject to the condition as mentioned in this office Letter PRM No. 4101/2018 Dated.....

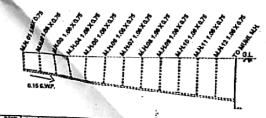
Note Approved by C.E.A

21 MAY 2019

DISPATCH BY

Assistant Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

Senior Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.
AUTHORITY.



DIST.	0.00	11.00	13.00	14.00	19.00	20.00	21.00	22.00	24.00	25.00	26.00	27.00	31.00
CUTL	0.75	0.84	0.93	1.00	1.30	1.31	1.42	1.52	1.63	1.65	1.77	1.98	
INVT	30.00	29.16	28.07	28.00	28.70	28.69	28.58	28.48	28.37	28.35	28.23	28.02	

B.UP AREA TABLE (IN SQ.M.)

	BLOCK-A SQ.M	BLOCK-B SQ.M	BLOCK-C SQ.M	BLOCK-D SQ.M	BLOCK-E SQ.M	TOTAL SQ.M
G.F.	423.24	411.23	957.31	411.23	26.56	2229.57
F.F.	423.24	411.23	957.31	411.23	26.56	2229.57
S.F.	221.89	240.35	615.17	240.35	- - - -	1317.76
TOTAL	1068.37	1062.81	2529.79	1062.81	53.12	5776.90

F.S.I. AREA TABLE (IN SQ.M.)

	BLOCK-A SQ.M	BLOCK-B SQ.M	BLOCK-C SQ.M	BLOCK-D SQ.M	BLOCK-E SQ.M	TOTAL SQ.M
G.F.	423.24	411.23	957.31	411.23	26.56	2229.57
F.F.	423.24	411.23	957.31	411.23	26.56	2229.57
S.F.	221.89	240.35	615.17	240.35	- - - -	1317.76
TOTAL	1068.37	1062.81	2529.79	1062.81	53.12	5776.90

FLOOR AREA TABLE (IN SQ.M.)

	BLOCK-A	BLOCK-B	BLOCK-C	BLOCK-D	BLOCK-E	TOTAL
NO. OF UNIT	10	6	12	6	0	34
G.F.	317.43	308.42	717.98	308.42	19.92	1672.17
F.F.	317.43	308.42	717.98	308.42	19.92	1672.17
S.F.	166.42	180.26	461.38	180.26	- - - -	988.32
TOTAL	801.28	797.10	1897.34	797.10	39.84	4332.66

PERCOLATING WELL CAL.
REQU. = 4000 SQM. = 1 WELL
4947.50 SQM./4000
1.23 SAY 2 NOS. OF WELL
PROVI = 2 NOS. OF WELL

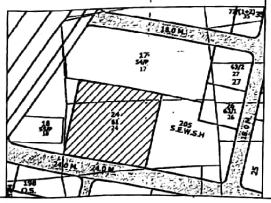
COMMON PLOT AREA CALC.
50.82 X 10.02 = 509.22SQ.M

TOTAL PROP. C.P. = 509.22 SQ.M

COMUNITY DUST BIN FOR RESI.
REQU. = 1 UNIT - 50 LIT.
UNIT 34 X 10 = 340 LIT.
1 D.B. = 50 Lit. CAP.
34/50 = 0.68 NOS.
SAY 1 NOS.
PROVI = 2NOS.

TREE PLANTATION CAL.
REQU. = 200 SQM. = 5 TREE
$\frac{4947.50 \times 5}{200} = 123.69$
SAY 124 NOS.
PROVI = 124 NOS. TREE

BLOCK	UNIT NO.	PROP. UNIT	UNIT BUILT UP G. FLOOR	F. FLOOR	S. FLOOR	TOTAL
BLOCK-A	01 & 10	02	41.89	43.30	22.79	210.38
	02 TO 09	08	40.33	42.66	22.01	435.36
BLOCK-B	11 & 16	02	69.66	69.36	40.04	339.04
	12 TO 15	04	68.33	68.21	39.42	489.91
BLOCK-C	17&27 & 23&28	04	83.02	73.80	45.19	728.78
	18 TO 21 & 24 TO 27	08	68.18	72.87	44.85	1436.73
BLOCK-D	29 & 34	02	69.66	69.36	40.04	339.04
	30 TO 33	04	68.33	68.21	39.42	489.91
TOTAL		34				4354.39



KEY PLAN