

**AUDA**

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર વલ્લભભાઈ પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આજમરીડ, અમદાવાદ-14

ફોન : (ઓફિસ) 27545051 - 54. ફેક્સ : (079)-27545061

ઈ મેઇલ : auda_urban@yahoo.co.in વેબસાઇટ : www.auda.org.in

**FORM: D**

નમુનો: ધ

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૯, નિયમ-૧૦

વિકાસ માટે પરવાનગી**શ્રી FOR MANN DEVELOPERS PATNER P.V PUROHIT & OTHERS/19-SAPTKIRAN SOCIETY, B/H.-H.COLONY NEHRUNAGAR AMBAWADI, AHMEDABAD ને**

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-1976 (સન. 1976 ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં 27) ની કલમ-29 (1)(i), 29(1) (ii), 49(1) (b) હેઠળ મોજે ગામ **BOPAL** તાલુકો **DASCROI** જિલ્લો **AHMEDABAD** નગર રચના યોજના નં. **T.P.3(Bopal)** રે.સ.નં./બ્લોક નં **559/8** હિસ્સા નં. -- મુળખંડ નં **192/2** અંતિમાખંડ નં **192/2** સબપ્લોટ નં --- ટેન્ડરમેન્ટ નં --- ની **836.19** ચો.મી. જમીનમાં તેમની હદમાં નીચે વર્ણન કર્યા પુમાણે આ સાથેની શરતોને આધીન વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

બિલ્ડિંગ ટાઇપ : Residential Affordable Housing કામનું વર્ણન:

અ.નં.	માળ	ખાંધકામ(બિલ્ડઅપ)નું ઉપયોગી ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	ખાંધકામનો ઉપયોગ	એકમની સંખ્યા	રિમાર્ક
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	સેલર/બોયર (૧)	375.00	PARKING	---	"RESIDENTIAL AFFORDABLE HOUSING"
2	ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર (હોલોપ્લીન્થ)	375.00	SHOP + PARKING (H.P.)	02 (5)	F.S.I.ON PAYMENT=752.54 SQ.MTS. (5TH.+6TH.+7TH.FL.)
3	ફર્સ્ટ ફ્લોર	375.00	RESIDENTIAL	04	TOTAL USED F.S.I.=2257.68 SQ.MTS.
4	સેકન્ડ ફ્લોર	375.00	RESIDENTIAL	04	HEIGHT :-24.85 SQ.MTS.
5	થર્ડ ફ્લોર	375.00	RESIDENTIAL	04	
6	ફોર્થ ફ્લોર	375.00	RESIDENTIAL	04	
7	ફાઇથ ફ્લોર	375.00	RESIDENTIAL	04	
8	સીક્સથ ફ્લોર	375.00	RESIDENTIAL	04	
9	સેવનથ ફ્લોર	375.00	RESIDENTIAL	04	
10	સ્ટેર કેપીંગ	51.17	---	---	
11	મશીન રૂમ	32.51	---	---	
	કુલ:	3458.68	SHOP + RESIDENTIAL + PARKING	30	

ખાસ શરત:- પાકવાણ સૂચિત ખાંધકામ બંને GDCR મુજબ Fire Protection Consultant ની નિમણૂક કરવાની શરતે સદર વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે

3 JAN 2018

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ની રાજ્ય સરકાર/2017 ના નં. 100/2017 ની મુજબની જાહેરત આવે તે મુજબની રીતે: તે અમલે અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ની આપેલ આ વિકાસ પરવાનગી અમલમાં આવે છે.

સ્વાસ્થ્ય, સારકમ

નોંધ પર ચેરમેનશ્રીની સહી છે

A.M.V.

મહાનગર નગર નિયંત્રક

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

અમદાવાદ.

સીનીયર નગર નિયંત્રક

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

અમદાવાદ.

આઈ.એફ.પી.નં. ---

ક્રમાંક: PRM/140/4/2013/638

તારીખ: 27/12/2017

ખાસ શરતો:-

1. આ વિકાસ પરવાનગીથી જી.ડી.સી.આર ના વિનિયમ નં. 30 મુજબ તેમજ અન્ય લાગુ પડતા કાયદા/નિયમો અન્વયેની પરવાનગીઓ મળતી નહીં.
2. વિકાસ પરવાનગી મેળવ્યા બાદ સ્થળ ઉપર વિકાસ શરૂ કરતા પહેલાં સાત દિવસ અગાઉ ડોમેન નં.2(0) નુ એનેક્સર, સ્ટુકચરલ ડ્રોઈંગ્સ, વક્રીંગ ડ્રોઈંગ્સ તથા સોફ્ટલ ઇન્જેનીયરીંગના રીપોર્ટ સિદ્ધાન્તુસાર રજૂ કરવાના રહેશે.
3. આધકાર નીચેના દરેક તબક્કે ડોમેન નં.10 માં દર્શાવેલ મુજબ કમ્પ્લેન્સમેંટ રીપોર્ટ તથા ડોમેન નં.11 માં દર્શાવ્યા મુજબનુ પોઝેસ સર્ટીફિકેટ રજૂ કરવાનું રહેશે અને સત્તામંડળ તરફથી પરવાનગી મેળવ્યા બાદ જ આગળના તબક્કાનું આધકાર શરૂ કરવાનું રહેશે. આ ખાસ અથવા ભોજરાનું આધકાર હોય તો ભોજરા ઉપરનો સ્લેબ ભરવામાં આવે તે પહેલાં બ. પકમ માળના 8 બહુમાળી મકાનના વચ્ચેના માળના આધકાર વખતે 5. છેલ્લા માળના આધકાર વખતે.
4. જી.ડી.સી.આર ની જોડવાઈ તથા સરકારીના તા. 20-4-2009 ના સ્ટુકચર સેક્ટરી બંગેના હુકમના વિનિયમ નં.3 અનુસાર આધકારના સ્કાંની જોડવાઈનો પાલન કચેરી સ્થળ ઉપર આધકાર શરૂ કરવાનું રહેશે.
5. સોફ્ટલ ટેક તથા સોફ્ટવેલની કાર્ટાઈઝ તથા કમ્પા નેક્સનલ સિલિંગ કોડ (140ઈમેક 22300) તથા જી.ડી.સી.આર ના વિનિયમ નં.23,10.1 મુજબ સીવરેજ ના નિકાલની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. તે અનુસારની જોડવાઈ કરવાની જવાબદારી આર્કીટેક્ટ/ઈજનેર/ સ્ટુકચરલ એન્જીનીયર/કલેક ઓફ વર્કસ/સાઈટ સુપરવાઈઝર/ડેવલપર/જમીન માલિકની રહેશે.
6. લોક ક્વટર એકિસ્ટરથી, બ. ડ્યુ.કે.પી. ના અધિકાર મુજબ તમામ નિયમો અને શરતોનો પૂરાપટ્ટો અમલ કરવાનો રહેશે.
7. ટેલીકોમ્યુનિકેશન ડીપાર્ટમેન્ટની જોડવાઈ મુજબ ટેલીફોનની સુવિધા માટે ખાસ જોડવાઈ જમીન માલિકે કરવાની રહેશે.
8. જી.ડી.સી.આર. વિનિયમ નં.5.2 તથા 5.3 મુજબની તમામ માહિતી સ્થળ ઉપર (નોટીસ બોર્ડ)પસિધ્ધ કરવાની રહેશે.
9. આધકાર પૂર્ણ થયા બાદ આધકારની ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલાં નિયમાનુસાર અંગેથી આધકારનું વપરાશ અંગેનું પુમાણપત્ર મેળવ્યા બાદ જ વપરાશ શરૂ કરવાનો રહેશે.
10. 1. ડ્રા.ટી.પી. સ્કીમ સરકાર થી બરા મજૂર થયેલ, ડી.પી.ઓ.સારા નિર્દેશ લેવામાં આવશે તે અધ્યવસાય રહેશે.
2. રેવેન્યુ 30.0 મી. ફ્લોઈલ લાઈનમાં આવતા મકાનોનું બી.યુ. પરમીશન લેતા પહેલાં રેવેન્યુ N.O.C લાવવાની રહેશે.
11. જી.ડી.સી.આર વિનિયમ નં.25.1, 25.2 તથા 26 મુજબ અરજદારથી/ડેવલપરથી/કલેક્ટરથી એ એ લેવાનું રહેશે.

શરતો:-

1. વિકાસ પરવાનગી પત્રમાં દર્શાવેલ શરતોનો અમલ કરવામાં આવશે તો સત્તામંડળ તે શરતોનો અમલ જવાબદાર ઇસમના/સથાના ખર્ચે અને જોખમી કરાવી શકશે અને સત્તામંડળના તેવા કૃત્યને લીધે જે નુકસાન, ખોટ કે હરફલ થયે તે ખર્ચાલ ઓઈપલ વખતર કે ખર્ચાલો મળશે નહીં.
2. વિકાસ પરવાનગીના કારણે અરજદારને જી.ડી.સી.આર 3.3 (3,3,0,0,0) બંગેની મજૂરી મળતી નથી પરંતુ આધકાર બંગેની મજૂરી આપવામાં આવે છે.
3. વિકાસ પરવાનગીથી ખામગી થકો અને સત્તામંડળની કોઈપણ જવાબદારી રહેતી નથી.
4. મુસદ્દાનુપ નગર રચના યોજનામાં કામગીરીમાં આવેલ અનિયમનંદી હા, માપ, કોરકલ તથા કાળવણી ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફીસરથી બરા કેટકારને પાત છે.
5. પ્લોટની રદ, આર્કિટેક રાફ ઉપર, કોમન પ્લોટમાં કોઈને અતરવરૂપ ન થાય, તે રીતે ઓવર સ્કલોયે 200.00 ચોરસ મીટર જમીનમાં વિસ્તાર ટીક ચક્ર વુસ (જી.ડી.સી.આર કોડબુલ કમા-24 મુજબના) ઉગાડવાના રહેશે. વુસો ની ફરતે જરૂરીયાત મુજબ ડી ગર્ડ રાખી વુસો ની સરસમણ રાખવાની જવાબદારી જમીન માલિક તથા વિકાસ પરવાનગી મેળવનારની રહેશે.
6. લેઆઉટમાં દર્શાવેલ આર્કિટેક રાફાઓ પાક કરવાના રહેશે.
7. વામતો વખત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તરફથી વિકાસ માટેના જે નિયમો તથા જાહેશત કાયદે તે જમીન માલિક, ક્રિતસખ પરાવતી વ્યક્તિ/સભ્ય તેમજ અરજદારને અધ્યવસાય રહેશે.
8. સદર વિકાસ પરવાનગી અન્વયે જમીન માલિકીમાં ફેરફાર થાય અથવા આ પરવાનગી સમયે સકાવાયેલ રજીસ્ટ્રેશન પરાવતી કોઈ વ્યક્તિ બદલાય તો નવા જમીન માલિક અંગેના પુરાવા રજૂ કરે ત્યાં સુધી તથા રજીસ્ટ્રેશન પરાવતી નવી વ્યક્તિની નિમણૂક ન થાય ત્યાં સુધી જી.ડી.સી.આર./જી.ડી.આર ના વિનિયમ 8.5/8.7 મુજબ વિકાસ પરવાનગી નિલમીત મળાશે. સદર સમય હરમથન કચેલ આધકાર અનિયમિત ગણાશે.
9. સરકારીના તા. 20-4-2009 ના સ્ટુકચરલ સેક્ટરી અંગેના એનેક્સર XI ના વિનિયમ 13, 14, 15 ની જોડવાઈ અનુસાર બુકપ બંગેની સુરક્ષા, ચક્રવાત અંગેની સુરક્ષા, આધકાર તથા આધકારમાં વપરાતા ઈમારતી માલ સ્થાનની ગુણવત્તા અને તેની ચક્રસહી, આધકારની સ્થિતિ તથા આક્ર અંગેની સત્તામંડળી તેમજ અન્ય લાયજનક બાબતે બંગે નિષ્ણાનોની સલાહ સુચન મુજબ મગલા લેવાની તમામ જવાબદારી આર્કીટેક્ટ/ઈજનેર/ સ્ટુકચરલ એન્જીનીયર/કલેક ઓફ વર્કસ/સાઈટ સુપરવાઈઝર/ડેવલપર/જમીન માલિકની રહેશે. આ અને સત્તામંડળ ની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં.
10. આ વિકાસ પરવાનગી પત્ર મજૂરી આપ્યા તારીખથી બાર માસ સુધીજ અમલમાં રહેશે. ત્યારબાદ અધિનિયમની કલમ-32 મુજબ વિકાસ પરવાનગીની મુદત વધારવાની પૂર્વ મજૂરી મેળવી લેવાની રહેશે.
11. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-1985 ની કલમ-33 મુજબ વિકાસ યોજનામાં જો કોઈ ફેરફાર થાય તો સત્તામંડળ આપેલ વિકાસ પરવાનગીમાં ફેરફાર કરી શકશે અથવા વિકાસ પરવાનગી રદ કરી શકશે.
12. જી.ડી.સી.આર ના વિનિયમ 3.5/8.0 મુજબ અરજદારથી/બોટી રજુઆત અથવા બોટા ફરતવેજ પુરાવા રજૂ કરેલ રહે તો આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપી



3 JAN 2018

રવિલા કપુ, મારફત

નોંધ પર ચેરમેનશ્રીની સહી છે

A.M.

આડ.બી.પી. નં. ---
શ્રાવણ: PRM/140/4/2013/638
તારીખ: 27/12/2017

મહાનગર નિયંત્રક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ.

સીલનું નમૂનો નં. 140/4/2013/638
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ.