



पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - ४११०१८.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२

(यु.डी.सी.पी.आर - २०२०, परिशिष्ट - 'एच')

भोगवटा पत्रक क्र. ५१८।२०२२

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२, (जुना मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९) चे कलम २५३ व २५४ अन्वये मौजे वडमुखवाडी गट.नं ७६ वी अर्जदार श्री.गीता बिल्डर्स अरिहंत व्हेचर भागीदार तर्फे श्री. मयुर प्रेम तिलवानी व श्रीमती. गीता प्रेम तिलवानी यांना इमारतीचे बांधकाम करण्यास कार्यालयीन आदेश १) मुळ बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/ वडमुखवाडी /२२/२०१७, दि.२५/०५/२०१७, २) सुधारित बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/वडमुखवाडी/१८/२०१९, दि.०७/०५/२०१९, ३) जोते तपासणी (इमारत बी) दाखला क्र. बीपी/कावि/वडमुखवाडी/१०७/२०१९, दि.०७/०५/२०१९, ४) सुधारित बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/वडमुखवाडी/२९/२०२०, दि.२३/०९/२०२०, ५) जोते तपासणी (इमारत बी) दाखला क्र. बीपी/कावि/वडमुखवाडी/१५५/२०२०, दि.१३/१०/२०२०, ६) सुधारित बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/ वडमुखवाडी/५५/२०२१, दि.०९/०९/२०२१ वरील प्रमाणे अर्जदार यांनी काही इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केलेमुळे अर्जदार श्री.गीता बिल्डर्स अरिहंत व्हेचर भागीदार तर्फे श्री. मयुर प्रेम तिलवानी व श्रीमती. गीता प्रेम तिलवानी (अर्ज क्र. १०३३२२२३००००९३९ नूसार) दि. २२/०४/२०२२ पासून खालील नमुद केलेल्या इमारतीचा भाग भोगवटा करणेस परवानगी देणेत येत आहे

(इमारतीचे रेकॉर्ड प्लॅननुसार)

विंग ए			विंग बी	
मजले	सदनिका क्र	बांधकाम क्षेत्र चौ.मी.	सदनिका क्र	बांधकाम क्षेत्र चौ.मी.
लोअर पार्किंग	०		०	०
अप्पर पार्किंग	०	१४.४९	०	०
पहिला शॉप नं	१०१,१०२,१०५,१०६	२२०.७२	१०१,१०२,१०३,१०४, १०५,१०६	३११.२०
	०१,०२,०३,०४,०५,०६,०७,०८,०९	१९४.१०		
दुसरा	२०१,२०२,२०३,२०४,२०५,२०६	३१६.१३	२०१,२०२,२०३,२०४,२०५,२०६	३११.२०
तिसरा	३०१,३०२,३०३,३०४,३०५,३०६	३०९.३२	३०१,३०२,३०३,३०४,३०५,३०६	३११.२०
चौथा	४०१,४०२,४०३,४०४,४०५,४०६	३०९.०१	४०१,४०२,४०३,४०४,४०५,४०६	३११.२०
पाचवा	५०१,५०२,५०३,५०४,५०५,५०६	३०९.३२	५०१,५०२,५०३,५०४,५०५,५०६	३११.२०
सहावा	६०१,६०२,६०३,६०४,६०५,६०६	३०९.०१	६०१,६०२,६०३,६०४,६०५,६०६	३११.२०
सातवा	७०१,७०२,७०३,७०४,७०५,७०६	३०९.३२	७०१,७०२,७०३,७०४,७०५,७०६	३१३.००
आठवा	८०१,८०२,८०३,८०४	२०३.६१	८०१,८०२,८०५,८०६	२०१.८१
नऊवा	९०१,९०२,९०३,९०४,९०५,९०६	३०९.३२	९०१,९०२,९०३,९०४,९०५,९०६	३११.२०
दहावा	१००१,१००२,१००३,१००४,१००५, १००६	४६५.०४	१००१,१००२,१००३,१००४,१००५, १००६	३११.२०
अकरा	११०१,११०२,११०३,११०४,११०५, ११०६	४६७.७२	११०१,११०२,११०३,११०४,११०५, ११०६	३११.२०
बारा	१२०१,१२०२,१२०३,१२०४,१२०५, १२०६	४६५.०४	१२०१,१२०२,१२०३,१२०४,१२०५, १२०६	३१०.१५
एकुण	६८ (निवासी)	४००८.०५	७० (निवासी)	३६२५.८०

एकूण इमारत ए निवासी गाळे - ६८, एकूण इमारत बी निवासी गाळे - ७०, एकूण वाणिज्य शॉप-०९

इमारत ए बांधकाम क्षेत्र - ४००८.०५ चौ.मी.

इमारत बी बांधकाम क्षेत्र - ३६२५.८० चौ.मी.

वाणिज्य बांधकाम क्षेत्र = १९४.१० चौ.मी.

वाढीव बाल्कनी - ६८.०७ चौ.मी.

एकूण बांधकाम क्षेत्र - ७८९६.०२ चौ.मी.

वरील इमारतीचे काम ला. आर्कि. श्री.संग्राम साळुंखे व स्ट्रक्चरल इंजिनिअर श्री.चेतन त्रिवेदी (लायसन्स नं.-PMC LIC NO- 678) व सार्ईट इंजिनिअर श्री.रियाज अत्तार यांचे सुपरव्हिजनच्या नियंत्रणात पुर्ण करण्यात आले आहे. तरी सदर इमारतीचा भोगवटा खालील अटीवर सुरु करण्यास परवानगी देण्यात येत आहे.

अट क्र. १) पाणिपुरवठा विभाग व जलनिःसारण विभाग यांचेमार्फत ना-हरकत दाखल्यावरील अटी व शर्तीचे पालन करणे बंधनकारक राहिल.

२) लेखापरिक्षणात काही वसूलपाज रक्कम निघालेस सदरची रक्कम विकसकांमार्फत भरणे बंधनकारक राहिल.

हा दाखला आज दिनांक. ०१/०८/२०२२ रोजी माझे सहीने व कार्यालयीन शिक्क्यानिशी दिला आहे. सोबत -नकाशांच्या प्रती.

मा.कार्यकारी अभियंता
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका,
पिंपरी १८

प्रत,

- १) मालक / विकसक :- श्री.गीता बिल्डर्स अरिहंत व्हेचर भागीदार तर्फे श्री. मयुर प्रेम तिलवानी व श्रीमती. गीता प्रेम तिलवानी
- २) ला.आर्कि.- श्री.संग्राम साळुंखे
- ३) सहा.मंडलाधिकारी, गांव- वडमुखवाडी
- ४) करसंकलन विभाग यांचेकडे माहितीसाठी व तजविसाठी रवाना.