



पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - ४११०१८.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२

(यु.डी.सी.पी.आर - २०२०, परिशिष्ट - 'एच')

भाग भोगवटा पत्रक क्र. ५५११२०२३



महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२, (जुना मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९) चे कलम २५३ व २५४ अन्वये मौजे पिंपळे सौदागर येथील स.नं.६५/१ पै, ६५/२ पै, सि.स.नं. ६६८ पै, प्लॉट क्र. २ ते ७ अर्जदार मे. एस.एस.डी. डेव्हलपर्स करिता श्री. कन्हैयालाल होतचंद मतानी यांना इमारतीचे बांधकाम करण्यास कार्यालयीन आदेश मूळ बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/पिंपळे सौदागर/२६/२०१९, दि.२४/०६/२०१९, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/पिंपळे सौदागर/२३/२०२२, दि.०६/०७/२०२२, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/पिंपळे सौदागर/३०/२०२३, दि.२५/०७/२०२३ अन्वये परवानगी देण्यात आलेली आहे. वरील प्रमाणे अर्जदार यांनी इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केलेमुळे अर्जदार मे. एस.एस.डी. डेव्हलपर्स करिता श्री. कन्हैयालाल होतचंद मतानी यांना अर्ज क्र. १०३३२३२४०००६७९९ दि.२५/०७/२०२३ पासून खालील नमुद केलेल्या इमारतीचा भाग भोगवटा करणेस परवानगी देणेत येत आहे.

रेकॉर्ड ड्राईंगनुसार - इमारत - के

मजले	निवासी सदनिका क्र.	बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी)
तळ मजला	पार्किंग	--
दुसरा मजला	२०१,२०२,२०३,२०४	३४०.७३
तिसरा मजला	३०१,३०२,३०३,३०४	३४०.७३
चौथा मजला	४०१,४०२,४०३,४०४	३४०.७३
पाचवा मजला	५०१,५०२,५०३,५०४	३३१.०४
सहावा मजला	६०१,६०२,६०३,६०४	३३१.०४
एकुण	सदनिका-२०	१६८४.२७

रेकॉर्ड ड्राईंगनुसार - इमारत - एल

मजले	निवासी सदनिका क्र.	बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी)
तळ मजला	पार्किंग	--
दुसरा मजला	२०१,२०२,२०३,२०४	३४०.७३
तिसरा मजला	३०१,३०२,३०३,३०४	३४०.७३
चौथा मजला	४०१,४०२,४०३,४०४	३४०.७३
पाचवा मजला	५०१,५०२,५०३,५०४	३३१.०४
सहावा मजला	६०१,६०२,६०३,६०४	३३१.०४
एकुण	सदनिका-२०	१६८४.२७

इमारत के एकुण निवासी बांधकाम क्षेत्र-१६८४.२७ चौ.मी., एकुण निवासी सदनिका-२०

इमारत एल एकुण निवासी बांधकाम क्षेत्र-१६८४.२७ चौ.मी., एकुण निवासी सदनिका-२०

एकुण बांधकाम क्षेत्र - ३३६८.५४ चौ.मी.

वरील इमारतीचे काम ला. आर्कि. श्री. एन.डी.जोशी व स्ट्रक्चरल इंजिनिअर श्री. पराग चोपडा (लायसन्स नं. PMC Lic 246) व साईट इंजिनिअर श्री. अनिल प्रधान यांचे सुपरव्हिजनच्या नियंत्रणात पूर्ण करण्यात आले आहे. तरी सदर इमारती भोगवटा खालील अटीवर सुरु करण्यास परवानगी देण्यात येत आहे.

अट क्र. १ भोगवटा पत्रक मिळालेनंतर फायर फायटींग यंत्रणेची वेळोवेळी देखभाल दुरुस्ती करणेची जबाबदारी संबंधित सोसायटी चेअरमन/सदनिकाधारक यांची राहिल. तसेच दर ५ वर्षांनी याबाबत संबंधित अॅथोरिटीचे ना-हरकत दाखला प्राप्त करुन घेणे बंधनकारक राहिल.

अट क्र. २ महानगरपालिकेमार्फत पाण्याची पूर्ण सोय होई पर्यंत सदर इमारतींना स्वखर्चाने पाणी देण्याची जबाबदारी विकसकाची राहिल.

अट क्र. ३ लेखा परिक्षणामध्ये काही आक्षेप आलेस त्याची पुर्तता करणेची जबाबदारी विकसक यांची राहिल.

हा दाखला आज दिनांक. २६।०७।२०२३ रोजी माझे सहीने व कार्यालयीन शिक्क्यानिशी दिला आहे.




मा.कार्यकारी अभियंता
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका,
पिंपरी पुणे-१८ 

प्रत,

- १) मालक / विकसक :- मे. एस.एस.डी. डेव्हलपर्स करिता श्री. कन्हैयालाल होतचंद मतानी
मौजे पिंपळे सौदागर येथील स.नं. ६५/१ पै, ६५/२ पै, सि.स.नं. ६६८ पै, प्लॉट क्र. २ ते ७
- २) ला.आर्कि. श्री.एन.डी.जोशी, २५ सिल्व्हर स्पेस विशालनगर, पिंपळे निलख पुणे - २७
- ३) सहा.मंडलाधिकारी, गांव-पिंपळे सौदागर
- ४) करसंकलन विभाग यांचेकडे माहितीसाठी व तजविसाठी रवाना करावी.