



23/12/2016

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई शहर 5

दस्त क्रमांक : 7385/2016

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) सायन

(1)विलेखाचा प्रकार	डीड ऑफ मॉरगेज
(2)मोबदला	6250000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0
(4) भू-मापन,पोटहिस्मा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: गहाणखत कर्जाची रक्कम रु. 625,00,00,000/- . मिळकती चे वर्णन:1)जमिन चे क्षेत्र 14121 चौ मी व 13388.90 चौ मी - सी एस नं 6(पार्ट)ऑफ सायन डिव्हिजन,सायन कोळीवाडा,सायन पू मुंबई-400022. या मिळकती वर येणारे प्रोजेक्ट "ब्युमोंटे"(BEAUMONTE)चे फ्री सेल बिल्डिंग चा डेव्हलपमेंट राईटस व या प्रोजेक्ट चे रेसिडेन्शियल युनिट्स - टॉवर ए मधील विक्री न झालेल्या विविध मदनिका त्यांचे एकत्रित क्षेत्र 207641 चौ फूट कारपेट (दस्तातील परीशिष्ट 4 मध्ये नमुद केल्यानुसार) व टॉवर बी मधील विक्री न झालेल्या विविध मदनिका त्यांचे एकत्रित क्षेत्र 314240 चौ फूट कारपेट (दस्तातील परीशिष्ट 4 मध्ये नमुद केल्यानुसार) इतर माहिती दसतात नमुद केल्याप्रमाणे. भरलेले नुदंक शुल्क रु. 10,01,500/- v नोंदणी फी रु.30,000/- ((C.T.S. Number : 6 (PART) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0 NA
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सहाना शेठ (असोसिएशन ऑफ पर्सन्स) चे मेंबर पायलट कंस्ट्रक्शन्स प्रा लिमिटेड तर्फे संचालक श्री दिनेश मोहन नाईक (मॉरगेजर/ बॉरोवर) वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं ४०२, माळा नं: ४ था मजला, इमारतीचे नाव: सागर अँव्हेन्यू, प्लॉट नं ५४-बी, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: स्वामी विवेकानंद रोड, लल्लुभाई पार्क रोड जंक्शन, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400058 पॅन नं:-AAGAS9333M 2): नाव:-सहाना शेठ (असोसिएशन ऑफ पर्सन्स) चे मेंबर शेठ विल्डवेल प्रा लिमिटेड तर्फे संचालक श्री जितेंद्र नटवरलाल शेठ तर्फे मुखत्यार श्री धीरेंद्र अमृतलाल शेठ (मॉरगेजर/ बॉरोवर) वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं १२०१, १२०३, १२०४, माळा नं: १२ वा मजला, इमारतीचे नाव: हॉलमार्क बिझनेस प्लाझा, , ब्लॉक नं: बांद्रा पूर्व, मुंबई, रोड नं: संत ज्ञानेश्वर मार्ग, गुरुनानक हॉस्पिटल जवळ, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400051 पॅन नं:-AAGAS9333M 3): नाव:-शेठ क्रियेटर्स अँड प्रमोटर्स प्रा लिमिटेड तर्फे संचालक श्री धीरेंद्र अमृतलाल शेठ (बॉरोवर) वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं १२०१, १२०३, १२०४, माळा नं: १२ वा मजला, इमारतीचे नाव: हॉलमार्क बिझनेस प्लाझा, , ब्लॉक नं: बांद्रा पूर्व, मुंबई, रोड नं: संत ज्ञानेश्वर मार्ग, गुरुनानक हॉस्पिटल जवळ, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400051 पॅन नं:-AAQCS5840M
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-आय डी बी आय ट्रस्टीशिप सर्विसेस लिमिटेड तर्फे डेप्युटी मॅनेजर व अधिकृत प्रतिनिधी श्रुती प्रिया (मॉरगेजी) वय:-22; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: एशियन बिल्डिंग, ब्लॉक नं: बॅलाई ईस्टेट, मुंबई, रोड नं: 17 आर कमानी मार्ग, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400001 पॅन नं:-AAACI8912J
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	23/12/2016
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/12/2016
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	7385/2016
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1001500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण मुद्रांक शुल्क आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

b) When possession is not given



खरी प्रत

सह दुय्यम निबंधक मुंबई ५