

AVENTA PROPERTIES LLP

3 A/B, RAJABAHADUR MANSION, 20 AMBALAL DOSHI MARG, FORT, MUMBAI – 400 023

Tel.: 022-22691166 / 22633388

Fax: 66356677

LLPIN: AAA-3238

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN SELF DECLARATION REGARDING ENCUMBRANCES

We, Aventa Properties LLP having registered office at 3A/B, Rajabhadur Mansion, 20 Ambalal Doshi Marg, Mumbai – 400023 hereby declare that our Residential Project "Medius" situated at Lady Jamshedji Road, Matunga (West), Mumbai – 400016 bearing F.P. No, 206 and 207 admeasuring 2415 square meters is free from all encumbrances and charges save and except mortgage created in favour of Kotak Mahindra Investments Limited by Indenture of Mortgage (First Charge) dated 26.02.2020 registered under 1342/2020 and Piramal Trusteeship Services Private Limited acting as security trustee on behalf of PHL Fininvest Private Limited by Indenture of Mortgage (Second Charge) dated 14.02.2020 registered under 1121/2020.

Copy of Index II is annexed herewith.

Place: Mumbai

Date : 03.03.2020

For Aventa Properties LLP



Authorized Signatory



27/02/2020

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि.मुंबई शहर 1

दस्त क्रमांक : 1342/2020

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : माहिम

(1)विलेखाचा प्रकार	गहाणखत
(2)मोबदला	750000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: जमीन व त्यावरिल बांधकाम,क्षेत्रफळ 137.27 चौ मीटर,फाइनल प्लॉट नं 207 टीपीएस 3 महिम,सी. एस. नं 1488 माहीम डिव्हिजन,((Survey Number : 1488 ; Plot Number : 207 ;)) 2) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: जमीन व त्यावरिल बांधकाम,क्षेत्रफळ 2277.9 चौ. मिटर,फाइनल प्लॉट नं 206 टीपीएस 3,महिम,सी एस नं 1903,1682,1613,527,526 माहीम डिव्हिजन((Survey Number : 1903,1682,1613,527, 526 ; Plot Number : 206, 207 ;)) 3) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: शॉप नं 10, माळा नं: तळ मजला व पहिला मजला, इमारतीचे नाव: भवन बील्डींग, ब्लॉक नं: स्ट्रीट नं 632/652,मुंबई, रोड नं: ((Survey Number : 1488 ; Plot Number : 207 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 137.27 चौ.मीटर 2) 2277.9 चौ.मीटर 3) 662 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स अवेन्टा प्रॉपर्टीज एलएलपी तर्फे प्राधिकृत भागीदार फर्हीद कुपर वय:-35; पत्ता:-ऑफिस 3 ए/बी, ., राजबहादुर मॅशन, 20, फोर्ट, मुंबई 23, अंबालाल दोशी मार्ग, बाजारगेट, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400001 पॅन नं:-AASFA8050G 2): नाव:-मेसर्स साकेत कोर्पोरेशन तर्फे प्राधिकृत भागीदार गगनदीप सिंह मंगत वय:-46; पत्ता:-201, सी, ., मॅरथोन इन्डोवा, लोवर परेल, मुंबई, ., दलिल रोड, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400013 पॅन नं:-ABYFS2747M
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-कोटक महिंद्रा इन्व्हेसमेंट लिमिटेड . . वय:-50; पत्ता:-., ., 27 बीकेसी, जी ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, मुंबई, ब.ण्. भवन , MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400051 पॅन नं:-AAACH1075K
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	26/02/2020
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/02/2020
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1342/2020
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1000000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-:

b) When possession is not given



संगणक खरी प्राप्त,

सह दुय्यम निबंधक
मुंबई शहर क्र. १.



14/02/2020

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि.मुंबई शहर 1

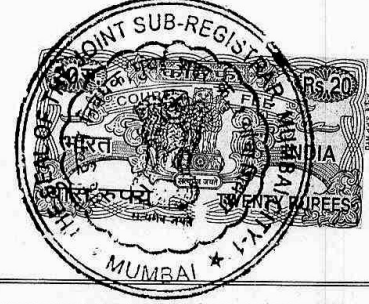
दस्त क्रमांक : 1121/2020

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : माहिम

(1)विलेखाचा प्रकार	गहाणखत
(2)मोबदला	150000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0
(4) भू-पापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे.((Survey Number : 1903,1682,1613,527, 526 ; Plot Number : 206, 207 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 2415.06 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-पिरामल ट्रस्टीशिप सर्वीसेस प्राईवेट लीमीटेड तर्फे प्राधिकृत व्यक्ती विद्या सुमरा गोहिल वय:-35; पत्ता:-ऑफिस , 4 था मजला, पिरामल टावर एन्व्हेक्स, लोवर परेल, मुंबई, गणपतराव कदम मार्ग, दलिल रोड, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400013 पॅन नं:-AAJCP1914G
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अवेन्टा प्रॉपर्टीज एलएलपी तर्फे प्राधिकृत व्यक्ती सुरेश मेहता वय:-53; पत्ता:-ऑफिस 3 ए/बी, ., राजबहादुर मॅशन, 20, फोर्ट, मुंबई 23, अंबालाल दोशी मार्ग, बाजाररोट, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400001 पॅन नं:-AASFA8050G
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	14/02/2020
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	14/02/2020
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1121/2020
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	750000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शे.त	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

b) When possession is not given



संगणक खरी प्रत,

सहदुय्यम निबंधक
मुंबई शहर क्र. १.