



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2018

TD 575924

या करणासाठी ज्यांनी मुद्रांक घेतले तेला त्यांनी खऱ्या कारणाने
मुद्रांक घेतले की नसल्यामुळे या मुद्रांकात दोषांचे संशयाने आहे.

फक्त प्रतिज्ञापनासाठी

अनु. क्र. 94982 27 MAR 2018 मुल्य 900

- १) मुद्रांक दिवस कोणाच्या नावावर २) मुद्रांक दिवस कोणाच्या नावावर
३) हस्ताक्षर कोणाच्या नावावर ४) हस्ताक्षर कोणाच्या नावावर

विशेष
मुद्रांक कोणाच्या नावावर आहे

श्री. विवेक बाळगोरे शेखर
ता. मं. २२/०३/२०१८
६००१८, मुळगाव, विखेवाडी, पुणे-४१

श्री. विवेक बाळगोरे शेखर/न्यायालयासमोर प्रतिज्ञापन
करणेसाठी मुद्रांक काढण्याची आवश्यकता नाही.
(शसन आदेश दि. ०२/०७/२००४ नुसार)

FORM 'B'
[See rule 3(6)]

DECLARATION, SUPPORTED BY AN AFFIDAVIT, WHICH SHALL BE
SIGNED BY THE PROMOTER OR ANY PERSON AUTHORIZED BY THE
PROMOTER



Affidavit cum Declaration

28 MAR 2018

Affidavit cum Declaration of Ganesh developers & Co. registered under company act 1932 having its registered office at plot no -49, s.no -635, Ganesh Corner, Mahesh society, Bibwewadi -411037, Promoter of the proposed project N.B.PEARL(PHASE II) S.no-55 Hissa No 55/5/6/1/2/3/B, 55/3A, 55/3C Village-Wadgaon Bk Tal-Haveli, Dist-Pune Through its partner, Mr. A. S. Bhintade Age- 64 Occupation- Business, S.A.Bhintade Age-38, Occupation – Business, Mrs. M.A.Bhintade Age-54 Occupation-Business, Service address : plot no -49, s.no -635, Ganesh Corner, Mahesh society, Bibwewadi -411037, vide their authorization Dated-28/03/2018

I, Ganesh Developers & co. Through Its Partners Mr. A. S. Bhintade & Mr. S. A. Bhintade & Mrs. M.A. Bhintade. Promoter of the proposed project N. B. PEARL (PHASE II) do hereby solemnly declare, undertake and state as under:

1. That promoter has a legal title Report to the land on which the development of the proposed project is to be carried out.
2. The persons namely (i) Mr. A. S. Bhintade, S.A.Bhintade, M.A.Bhintade and (ii) Mr. Baliram Baban Shelke, Mrs. Vandana Baliram Shelke, and Smt.Urmila Laxman Shelke. And 3 minors a Legal title to the whole land on which the development of proposed Project is to be carried out.
3. AND a legally valid authentication of title of such land along with an authenticated copy of the agreement between such owner and promoter for development of the real estate project is enclosed herewith.

4. That the project land is free from all encumbrances.

5. That the time period within which the project shall be completed by me/promoter is 31/03/2021.

6. (A) For New project on the date of commencement of the Act

(i) That seventy per cent of the amounts to be realised hereinafter by me/promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose.

7. That the amounts from the separate account shall be withdrawn in accordance with Rule 5

8. That I / the promoter shall get the accounts audited within six months after the end of every financial year by a practicing Chartered Accountant, and shall produce a statement of accounts duly certified and signed by such practicing Chartered Accountant, and it shall be verified during the audit that the amounts collected for a

particular project have been utilized for the project and the withdrawal has been in compliance with the proportion to the percentage of completion of the project.

7. That I /the promoter shall take all the pending approvals on time, from the competent authorities.

8. That I/ the promoter shall inform the Authority regarding all the changes that have occurred in the information furnished under sub-section (2) of section 4 of the Act and under rule 3 of these rules, within seven days of the said changes occurring.

9. That I / the promoter have / has furnished such other documents as have been prescribed by the rules and regulations made under the Act.

10. That I/the promoter shall not discriminate against any allottee at the time of allotment of any apartment, plot or building, as the case may be.

That I am executing this affidavit cum declaration in support of our application for Registration of our project i.e. "N.B.PEARL (PHASE II)".

A. S. Bhintade *S. Bhintade* *સૌ અમ એ ભિંતાડે*
MR. A.S. BHINTADE MR. S.A. BHINTADE MRS. M.A. BHINTADE



Verification

The contents of my above Affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by me therefrom.

Verified by me at on this day of 2018.

A. S. Bhintade *S. Bhintade* *સૌ અમ એ ભિંતાડે*
MR. A.S. BHINTADE MR. S.A. BHINTADE MRS. M.A. BHINTADE

Deponent



BEFORE ME
Vidya B. Nikam
MRS. VIDYA B. NIKAM
NOTARY GOVERNMENT OF INDIA
PUNE



Noted and Registered at
Serial No. 572/2018
Date 78 MAR 2018



14/10/2015

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 9

दस्त क्रमांक : 6251/2015

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) वडगाव बुद्रुक

(1)विलेखाचा प्रकार	विकसनकरारनामा
(2)नोददला	61339000
(3) बाजारभाव/भाडेपट्ट्याच्या बाबतिलपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	43761900
(4) भू-मापन,पोटहिस्ता व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: विभाग क्र.64/713 रु-16030/- मौजे वडगाव बुद्रुक येथील सर्व्हे नं.55 हिस्ता नं. 3 क.यासी क्षेत्र 00 हे 31 आरविकसन मोबदला 30000 चौ.फुट बांधीव क्षेत्र) आरसीसी दर 22000/-प्रमाणे रु 61339000((Survey Number : 55 ;)) इतर हक्क :
(5) क्षेत्रफल	1) 3100 चौ.मीटर पोटखराब क्षेत्र : 0 NA
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात आलेले तेंव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-यातिलून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री बळीराम बबन शेळके वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: सर्व्हे नं. 50, घुले नगर, ब्लॉक नं: वडगाव, बुद्रुक, पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411051 पॅन नं:-AWVPS1848M 2): नाव:-सौ. बंदना बळीराम शेळके वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: सर्व्हे नं.50, घुले नगर, ब्लॉक नं: वडगाव, बुद्रुक, पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411051 पॅन नं:-BOSPS7017C 3): नाव:-श्रीमती. उर्मिला लक्ष्मण शेळके वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: सर्व्हे नं.50, घुले नगर, ब्लॉक नं: वडगाव, बुद्रुक, पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411051 पॅन नं:-BOSPS7031A 4): नाव:-कुमारी. मृणाल लक्ष्मण शेळके व. कुमार ओमराज लक्ष्मण शेळके यांचे अपाक म्हणून श्रीमती. उर्मिला लक्ष्मण शेळके वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: सर्व्हे नं.50, घुले नगर, ब्लॉक नं: वडगाव, बुद्रुक, पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411051 पॅन नं:-BOSPS7031A 5): नाव:-कुमारी. गायत्री लक्ष्मण शेळके वय:-19; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: सर्व्हे नं.50, घुले नगर, ब्लॉक नं: वडगाव, बुद्रुक, पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411051 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मे गणेश डेव्हलपर्स अँड कंपनी तर्फे भागिदार श्री अनंतराव शिवराम भिंताडे वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: 635, गणेश कॉर्नर, महेश सोसायटी, ब्लॉक नं: बिबवेवाडी, पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411037 पॅन नं:-AADFG8101F 2): नाव:-मे गणेश डेव्हलपर्स अँड कंपनी तर्फे भागिदार श्री सुनील अनंतराव भिंताडे वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: 635, गणेश कॉर्नर, महेश सोसायटी, ब्लॉक नं: बिबवेवाडी, पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411037 पॅन नं:-AADFG8101F
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	14/10/2015
(10)दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	14/10/2015
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6251/2015



(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 3142000

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000

(14) शेरा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला

तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment
अनुच्छेद :- : area annexed to it.



मी नकल वाचली
मी रुजुवात घेतली }

दस्तासोबतची नकल.

श्री/सौ. भि. ताडे

अस्सलवर हुकुम नकल

याच दिती,

दिनांक १४ / १० / २०१५

सह. दु. नि. (वर्ग-२) इवेली क्र. ९

सह. दु. नि. (वर्ग-२) इवेली क्र. ९

