



पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी- ४११०१८

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२
(जुना मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ च्या २६३(१) अन्वये)
भाग पूर्णत्वाचा दाखला क्र. १० / २०२१

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२ (जुना मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९) चे कलम २५३ व २५४ अन्वये मौजे डुडुळगाव येथील गट नं. ९६ पै मध्ये अर्जदार मे. राजश्री लॅण्डमार्क एल.एल.पी तर्फे भागीदार श्री. प्रविण जे. पोकार व संदीप भ. परवाडीया यांचा ला.आर्कि. श्री. शेखर नहार यांना इमारतीचे बांधकाम करण्यास कार्यालयीन आदेश मुळ बांधकाम परवानगी क्र.बीपी/डुडुळगाव/१४/२०१८, दि. २४/०५/२०१८, सुधा बांधकाम परवानगी क्र.बीपी/डुडुळगाव/३६/२०१८, दि. ३०/१०/२०१८, जोते तपासणी दाखला क्र. बीपी/कावि/डुडुळगाव/२९/२०१९, दि. २३/०१/२०१९, सुधा बांधकाम परवानगी क्र.बीपी/डुडुळगाव/१४/२०१९, दि. १५/०४/२०१९, सुधा बांधकाम परवानगी क्र.बीपी/डुडुळगाव/२१/२०२०, दि. २७/०८/२०२० वरील परवानगी प्रमाणे अर्जदारानी यांनी काही इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केले मुळे मे. राजश्री लॅण्डमार्क एल.एल.पी तर्फे भागीदार श्री. प्रविण जे. पोकार व संदीप भ. परवाडीया यांचा ला.आर्कि. श्री. शेखर नहार यांना दि. २४/१२/२०२० पासून खालील नमुद केलेल्या इमारतीचा भोगवटा करणेस महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२ (जुना मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९) कलम २६३ (१) अन्वये खालील अटीस आधीन राहून परवानगी देण्यात येत आहे.

इमारतीचे वर्णन.

(बी विंग)

(रेकॉर्ड प्लॅननुसार)

अ.क्र.	मजले	निवासी गाळे क्र.	बांधकाम क्षेत्र चौ.मी.
१	पार्किंग	--	--
२	पहिला मजला	१०१,१०२,१०३,१०४,१०५,१०६,१०७,१०८	२८०.५८ चौ.मी.
३	दुसरा मजला	२०१,२०२,२०३,२०४,२०५,२०६,२०७,२०८	२९८.१६ चौ.मी.
४	तिसरा मजला	३०१,३०२,३०३,३०४,३०५,३०६,३०७,३०८	२९८.१६ चौ.मी.
५	चौथा मजला	४०१,४०२,४०३,४०४,४०५,४०६,४०७,४०८	२९८.२१ चौ.मी.
६	पाचवा मजला	५०१,५०२,५०३,५०४,५०५,५०६,५०७,५०८	२९७.४२ चौ.मी.
	वाढीव बाल्कनी	--	२७७.१६ चौ.मी.
	एकुण	४०	१७४९.६९ चौ.मी.

निवासी गाळे ४०,

निवासी बांधकाम क्षेत्र = १७४९.६९ चौ.मी.

हा दाखला आज दिनांक ०८ / ०१ / २०२१ रोजी माझे सहीने व कार्यालयीन शिक्क्यानिशी दिला आहे.

क्षेत्र अधिकारी कशीता
ई प्रभाग

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका

पिंपरी १८.

प्रत- १) सहा. मंडलाधिकारी

गांव - डुडुळगाव

२) ला.आर्कि. श्री. शेखर नहार

३) करसंकलन विभाग यांच्याकडे माहितीसाठी
व तजविजीसाठी रवाना

बांधकाम खर्च रुपये -

अक्षरी रूपये

टिप- १) आपल्या इमारतीचे सांडपाणी महानगरपालिकेच्या ड्रेनेजला मालकाने स्वखर्चाने जोडावयाचे आहे.

२) म.न.पा.चा टप्पा क्र.५ व ६ पूर्ण झालेनंतर म.न.पा. मार्फत पाणीपुरवठा करणेत येईल तोपर्यंत

विकसकानेच स्वतःगृहप्रकल्पास व्यवस्था करावी.



पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - ४११०१८.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२

(यु.डी.सी.पी.आर - २०२०, परिशिष्ट - 'एच')

भोगवटा पत्रक क्र. ३५ १२०२२

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२, (जुना मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९) चे कलम २५३ व २५४ अन्वये मौजे डुडुळगाव येथील गट.नं.९६ पै अर्जदार मे. राजश्री लॅण्डमार्क एल.एल.पी. तर्फे भागीदार श्री.प्रविण जे.पोकार व संदीप भ.परवाडीया यांना इमारतीचे बांधकाम करण्यास कार्यालयीन आदेश मूळ बांधकाम परवानगी क्र.बीपी/डुडुळगाव/१४/२०१८, दि.२४/०५/२०१८, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/डुडुळगाव/३६/२०१८, दि.३०/१०/२०१८, जोते तपासणी दाखला क्र.बीपी/कावि/ डुडुळगाव/२९/२०१९, दि.२३/०१/२०१९ (इमारत -विंग- बी) ,सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/डुडुळगाव/१४/२०१९, दि.१५/०४/२०१९, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/डुडुळगाव/ २१/२०२०, दि.२७/०८/२०२०,भाग पुर्णत्वाचा दाखला क्र. १०/२०२१, दि.०८/०१/२०२१ (इमारत-विंग बी), जोते तपासणी दाखला क्र.बीपी/कावि/डुडुळगाव/१००/१/२०२१, दि.०८/०१/२०२१ (इमारत विंग- ए) अन्वये परवानगी देण्यात आलेली आहे. वरील प्रमाणे अर्जदार यांनी इमारतीचे बांधकाम पुर्ण केलेमुळे अर्जदार मे. राजश्री लॅण्डमार्क एल.एल.पी. तर्फे भागीदार श्री.प्रविण जे.पोकार व संदीप भ.परवाडीया यांना (अर्ज क्र. १०३३२१२२००१४१९९) दि.१९/०१/२०२२ पासून खालील नमुद केलेल्या इमारतीचा भोगवटा करणेस परवानगी देणेत येत आहे.

रेकॉर्ड ड्रॉईंगनुसार - इमारत - (विंग-ए)

मजले	निवासी गाळे क्र.	बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी)
पार्किंग	--	--
पहिला मजला	१०१,१०२,१०३,१०४,१०५,१०६,१०७,१०८	२८०.५८
दुसरा मजला	२०१,२०२,२०३,२०४,२०५,२०६,२०७,२०८	२९८.१६
तिसरा मजला	३०१,३०२,३०३,३०४,३०५,३०६,३०७,३०८	२९८.१६
चौथा मजला	४०१,४०२,४०३,४०४,४०५,४०६,४०७,४०८	२९८.२१
पाचवा मजला	५०१,५०२,५०३,५०४,५०५,५०६,५०७,५०८	२९८.४०
एकुण	सदनिका -४०	१४७२.५३

वाढीव बाल्कनी - २७७.१६ चौ.मी

एकुण निवासी बांधकाम क्षेत्र - १४७२.५३ चौ.मी. , एकुण निवासी सदनिका - ४०

एकुण बांधकाम क्षेत्र - १७४९.६९ चौ.मी

वरील इमारतीचे काम ला. आर्कि. श्री. शेखर नहार व स्ट्रक्चरल इंजिनिअर श्री. रविंद्र कर्नावट (लायसन्स नं. MESSI-626) व साईट इंजिनिअर श्री.संदीप परवाडीया यांचे सुपरव्हिजनच्या नियंत्रणात पुर्ण करण्यात आले आहे. तरी सदर इमारती भोगवटा खालील अटीवर सुरु करण्यास परवानगी देण्यात येत आहे.

हा दाखला आज दिनांक. २८.०९.२०२२ रोजी माझे सहीने व कार्यालयीन शिक्क्यानिशी दिला आहे.
सोबत -नकाशांच्या प्रती.

स्थळ प्रतीवर मा. क्षेत्रीय अधिकारी (२) यांचे
स्वाक्षरी असे.

मा.क्षेत्रीय अधिकारी
'ई' क्षेत्रीय कार्यालय
पिंप.चिं.म.न.पा.

प्रत,

- १) मालक / विकसक :- मे. राजश्री लॅण्डमार्क एल.एल.पी. तर्फे भागीदार श्री.प्रविण जे.पोकार व संदीप भ.परवाडीया मौजे डुडुळगाव येथील गट.नं.९६ पै
- २) ला.आर्कि. श्री.शेखर नहार, से.नं २४, प्लॉट नं १५७,काजगर चौक,निगडी प्राधिकरण,पुणे -४११०४४
- ३) सहा.मंडलाधिकारी, गांव- डुडुळगाव
- ४) करसंकलन विभाग यांचेकडे माहितीसाठी व तजविसाठी रवाना करावी.