



पुणे महानगर

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे
Pune Metropolitan Regional Development Authority, Pune

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे, आकुर्डी, पुणे- ४४ Email: comm@pmrda.gov.in

भोगवटा प्रमाणपत्र

(मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र.७.६ नुसार)

जा.क्र : DP/बीएमए/मौ.हिंजवडी/ ग.नं.४२/१/प्र.क्र. १२५२/१९-२०,

दि. ०९/०५/२०२२

प्रति,

मे.एस.बी. एम. प्रॉपर्टीज तर्फे श्री. दिलीप लालचंद मताई व श्री. संदिप वसंत फणसळकर
पत्ता :- ऑफीस नं. १, मताई चेंबर ६३, एरंडवणे, म्हात्रे पुलाजवळ, पुणे-०४

मौजे- हिंजवडी, ता-मुळशी, जि. पुणे येथील ग.नं. ४२/१, क्षेत्र-४९००.०० चौ.मी. या जागेवर इमारतीचे बांधकाम करण्यासाठी मा. जिल्हाधिकारी, पुणे यांचेकडील अकृषिक आदेश क्र. मुळशी/एनए/एसआर/१९/२०१८, दि-०७/०३/२०१८ तसेच प्राधिकरणाकडील द्वितीय सुधारित विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र क्र. १२५२/१९-२०, दि-१३/०७/२०२० अन्वये आपणांस बांधकाम परवानगी देण्यात आलेली आहे.

उपरोक्त परवानगी प्रमाणे आपण श्री. रियाज मुल्ला लायसन्स नं. CA/९४/१७१८२ परवानाधारक वास्तुविशारद/स्ट्रक्चरल अभियंता/सुपरवायझर यांच्या देखरेखीखाली इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केले असलेबाबत व या इमारतींना भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत अर्ज केल्यावरून आपणास खालील इमारतींना सोबतच्या परिशिष्ट ' ब ' मध्ये नमूद केलेले अटीस अधिन राहून भोगवटा करणेस संमती देण्यात येत आहे.

उपयोगात आणावयाच्या इमारतीचे वर्णन

इमारत	मंजूरीप्रमाणे	प्रत्यक्ष जागेवर	मजला	सदनिका क्र.	ए. सदनिका
इमारत क्र. १ (SBM AVIVA)	पार्किंग + १० मजले	पार्किंग + १० मजले	पार्किंग	---	----
			पहिला	१०१, १०२, १०३, १०४, १०५, १०६, १०७, १०८, १०९, ११०	१०
			दुसरा	२०१, २०२, २०३, २०४, २०५, २०६, २०७, २०८, २०९	०९
			तिसरा	३०१, ३०२, ३०३, ३०४, ३०५, ३०६, ३०७, ३०८, ३०९, ३१०	१०
			चौथा	४०१, ४०२, ४०३, ४०४, ४०५, ४०६, ४०७, ४०८, ४०९	०९
			पाचवा	५०१, ५०२, ५०३, ५०४, ५०५, ५०६, ५०७, ५०८, ५०९, ५१०	१०
			सहावा	६०१, ६०२, ६०३, ६०४, ६०५, ६०६, ६०७, ६०८, ६०९	०९
			सातवा	७०१, ७०२, ७०३, ७०४, ७०५, ७०६, ७०७, ७०८, ७०९, ७१०	१०
			आठवा	८०१, ८०२, ८०४, ८०५, ८०६, ८०७, ८०८, ८०९ (सदनिका क्र. ८०३ रेफ्युज एरिया)	०८
			नववा	९०१, ९०२, ९०३, ९०४, ९०५, ९०६, ९०७, ९०८, ९०९, ९१०	१०
			दहावा	१००१, १००२, १००३, १००४, १००५, १००६, १००७, १००८, १००९,	०९
			टेरेस	--	-
			एकूण सदनिका-		९४
क्लब हाऊस इमारत	तळ + १ मजला	तळ + १ मजला	खुल्या जागेतील - क्लब हाऊसचा वापर		

(महानगर नियोजनकार यांचे मान्यतेने)



महानगर नियोजनकार,
पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,
पुणे यांचे करिता

प्रत:- माहिती व आवश्यक कार्यवाहीसाठी.

१) ग्रामसेवक, मौजे- हिंजवडी, ता-मुळशी, जि-पुणे. यांना माहितीसाठी व घरपट्टी आकारणीसाठी.

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे यांचेकडील दि-०९/०५/२०२२ रोजीचे पत्र क्र. १२५२/१९-२० सोबतचे परिशिष्ट ' ब '

- १) अर्जदार /सदनिका धारक/गाळे धारक यांना उक्त इमारतीमधील सामाईक जागा उदा. रेफ्युज एरिया, सामाईक पार्किंग, टॉप टेरेस इ. बंदिस्त करता येणार नाही. अथवा विकता येणार नाही. सदरचे क्षेत्र सर्व लोकांसाठी खुले ठेवणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहील.
- २) अर्जदार / सदनिका धारक यांना सदनिका लगतचा दोन मजले उंचीचा टेरेस बंदिस्त करता येणार नाही.
- ३) रेखांकनातील रस्ते, गटारे, खुली जागा इत्यादी अर्जदारांनी सदनिका वितरित करण्यापूर्वी जागेवर स्वखर्चाने व समाधानकारकरित्या विकसित करणे आवश्यक आहे.
- ४) प्रमाणित विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावलीमधील नियम क्र. ७.१ नुसार सदर प्रकल्पाचे बांधकाम विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार करणेची तसेच भारतीय प्रमाणकानुसार सुरक्षिततेच्या सर्व निकषांचे पालन करून नियोजित बांधकाम करणेची संपूर्ण जबाबदारी जमिनमालक/विकासक यांची असून प्रस्तुत प्रकरणी अर्जदार / जमीन मालक/ विकासक मे.एस.बी. एम. प्रॉपर्टीज तर्फे श्री. दिलीप लालचंद मताई व श्री. संदिप वसंत फणसळकर यांनी स्टॅम्प पेपरवर तसे नोटलाईज्ड हमीपत्र सादर केलेले आहे. त्यास अधिन राहून भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.
- ५) उंच इमारतीच्या अनुषंगाने पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे यांचेकडील पत्र. क्र. FFM/२४२/२०२१, दि-२३/०३/२०२२ अन्वये दिलेल्या अग्नीशमन नाहरकत प्रमाणपत्रातील अटी व शर्तीची पूर्तता करणे अर्जदार/ विकासक/जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहील.
- ६) बांधकाम मंजूरीच्या आदेशातील तसेच अकृषिक परवानगी आदेशातील सर्व अटी व शर्ती अर्जदार/ विकासक /जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहतील.
- ७) केंद्र शासनाच्या Ministry Of Civil Aviation ची अधिसूचना क्र. G.S.R. ७५१(E) दि-३०/०९/२०१५ अन्वये इमारतीच्या उंचीवर बंधने घालण्यात आलेली आहेत. AVIATION विभागाच्या COLOUR CODED ZONING MAP नुसार प्रस्तावाखालील जागा N६ झोन मध्ये समाविष्ट आहे. N६ झोन मध्ये AMSL-७३७ मी. पर्यंत अनुज्ञेय आहे. प्रस्तावाखालील जागा या कार्यालयाच्या अभिलेखानुसार ELU जमिनीची AMSL-५७५.० मी. आहे. इमारतीची टॉप लेवल अनुज्ञेय होणारी उंची (७३७.०० मी. - ५७५.० मी. = १६२.० मी.) तथापि, सदर प्रकल्पातील इमारतीची Top Level उंची ही ३६.०६ मी. आहे. त्यामुळे AVIATION विभागाकडील ना-हरकत प्रमाणपत्र घेणे आवश्यक नाही. तथापि, त्यानुषंगाने जागेवरील AMSL अनुज्ञेय होणारी इमारतीची टॉप लेवल उंचीबाबतची खातरजमा करणे अर्जदार/वास्तुविशारद यांचेवर बंधनकारक राहील.
- ८) प्रस्तुत गृहप्रकल्पाकरिता आपण सादर केलेल्या प्रमाणपत्रात नमूद सक्षम प्राधिकरणाने /ग्रामपंचायतीने पिण्याच्या पाण्याचा पुरवठा न केल्यास या गृहप्रकल्पातील सदनिका हस्तांतरणापूर्वी पिण्याच्या पाण्याची आवश्यक ती पूर्तता स्वखर्चाने करणे अर्जदार /जमीन मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक राहील.

(महानगर नियोजनकार यांचे मान्यतेने)



महानगर नियोजनकार,
पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,
पुणे यांचे करिता