



८. अकृषिक शाखेत (एम. ए. ऑर्डर), पु.एल.पी. ऑर्डर, शासक प्रत्यक्ष नियंत्रण मंडळ, औद्योगिक संयंत्रालय, कानगर विना अमुक भागे असेलतील अटी व शर्ती बंधनकारक राहतील.

बरील संश्लेषणाने काम करताना सुनिश्चित करण्यात येईल, महापौर प्रत्यक्ष व नियंत्रण अधिनियम, १९८६ अन्वये अमुक केवले नियम व पोट नियम यांचा भंग होत आहे, असे पुढे म.न.पा. चे निर्देशानुसार आल्यास तसेच संश्लेषण व कार्यवाही अधिकार पुढे म.न.पा.स राहिल.

मधील संश्लेषणाने काही शंका येत असेल तर कामास आरंभ करण्यापूर्वी महापालिकेबरोबर सौ कळवून स्पष्टीकरण करून घ्यावे.

विशेष अटी:-

१. शासक शाखेत शासकीय वि.नि.वि.नियम क्र. ११, ६, १ मधील तरतुदी बंधनकारक राहतील.
२. या. शासनकडील शासन निर्णय क्र. टीसीएस-१८०७/१५२/सी.आर.६३०/००/बुटी-१३ बरील अतिरिक्त अधिसूचना व्यवस्था, विशेष कार्यवाहीमधील सुधारित इन्फिन्सिबल बाबी वेळोवेळी, सर्वोच्च व कार्यवाही विषय बाबत नमुद केलेल्या अटी बंधनकारक राहतील.
३. शासकीय शाखेत सर्वोच्च/वया ऑर्डरिंग हे इत्येक वर्षी सध्या प्रविष्ट अधिकार्याकडून करून घेणे बंधनकारक राहिल, व म.न.पा. मार्गानुसार उपलब्ध करून देणे बंधनकारक राहिल.
४. शासकीय उद्योगाचे (सिमेंटचे) यंत्रणे विषय मधील मिनी विल्यान्स ठरले परतवून आणतील.
५. बलाभ्यासामधील नियमित शासकीय पर्वानेवलाचे पुर्वभाष, दुहेरी पल्ल संस्था, नियमित ठाव संस्था.
६. शेतकरी विविध वंशानुसार वसविता.

काही महत्वाच्या विशेष सूचना :-

१. पु.एल.पी.ऑर्डरमधील सर्व अटी संश्लेषण मालक/विकासकार बंधनकारक राहतील त्यास पुढे म.न.पा. बलाभ्यास राहणार नाही.
२. विकास योजना शासनाकडील मान्य इन्फिन्सिबल/सह डिप्लोम/सेल्युलर ऑफ विलिंग मधील सर्व अटी बंधनकारक राहतील.
३. कनेक्टिव्ह सर्व्हिसेसचे विवरणानुसार १ (एक) वर्षाच्या आत अथवा कोणतेही भोगवट्यास मार्गानुसार (जे असेल) एकत्रित/ संपन्न असा ७/१२ उतरा व भोगवट्यास मिटी सर्व्हे कडील नकाशा दाखल करणार.
४. मोठा व सुसा कयनामधील मिळकतीमध्ये कोटेशनची सोय करणार.
५. काम सुरू करण्यापूर्वी मान्यता प्राप्त दर्जाच्या परवानाधारक स्वरुपात डिप्लोम/इन्फिन्सिबल बाबी वेळोवेळी करवा पत्र व जोते उचलली बाबत तसेच कोणतेही भोगवट्यास मार्गानुसार त्यांचे स्वरुपात सर्व्हिसेस सर्व्हिसेस/रिपोर्ट दाखल करणार. काही बंधनकारक स्वरुपात इन्फिन्सिबलचे नियमित मार्गदर्शन व वेळोवेळीकडील पूर्ण करणार.
६. कोटेशनमध्ये बलाभ्यास परवानगी विल्यान्स विकासकर्ता/मालक यांनी योग्य फलक सजवून दाखल केलेले माहिती दर्शवावी. अ) मालकचे, विकासकर्ते, सा. ऑफिस. व कोटेशन बाबी नावे व पत्ता व संपर्क दुसऱ्या / अन्य दुसऱ्याचे इत्यादी.
७. कुठलेही बांधकाम/पुस्त इत्यादी मान्यता मार्गानुसार सुधारित डी.पी.सेल्युलर मान्य करून घेणार. (आवश्यकतेनुसार)
८. सध्यांतील अतिरिक्त सर्व्हे क्षेत्र वापरानुसार सध्या सध्याची बाबा म.न.पा. च्या बाबत देणार.
९. बांधकाम अतिरिक्त म.न.पा. मधील बलाभ्यास आल्यास काम सुरू करण्यापूर्वी पाठी पुढे विभागाचे व इतरक पत्र दाखल करणार.
१०. भाडेकरू पुर्वीस घेऊन विल्यान्स अटी :- १) नवीन शासकीय बांधकाम देण्यावेळ्यास एकमत झाले असावासात व त्यासात उतरा नसल्यासच एमिलर करून जोते तपासणीपूर्वी दाखल करणार. २) कुलमध्यासधारक अथवा मालक बांधकामाकडून त्यांनी कळू केलेल्या बाबत कोणत्या हाता मिळाले/मिळणार आहे व त्याबाबत कोणतीही तक्रार नसल्यास सर्व्हेमाटेकरचे नोटाईंग ना हलकत पत्र, भोगवट्यास मार्गानुसार बांधकाम करणार. ३) बांधकाम व विक्रीक यांचे दगवान यास निर्माण झाल्यास तपास म.न.पा. बलाभ्यास राहणार नाही. ४) सुधारित बांधकाम दाखल करण्यापूर्वी पुढे म.न.पा. चे निर्देशित केलेले नोटाईंग इत्यादी करणार.
११. सार्वजनिक विल्यान्सचे व सार्वजनिक बांधकामे रस्ता/बोर्ड/प्रवेशावली व विल्यान्सबाबत बार निर्माण झाल्यास अर्जदार बलाभ्यास राहिल.
१२. अतिरिक्त म.न.पा. बांधकाम परवानगी कोटेशन मिळकती/मिळकतीतील इमारतीस भोका/कुलमध्यास होणार याची बाबी सध्यांतील घेणार.
१३. सध्या उतराबाबत शासकीय बांधकाम हा कामासध्याची मान्य बलाभ्यासचे सर्व्हिसेस वापरानुसार करणार. सध्या बांधकाम म.न.पा. च्या पूर्वभाषानुसार व
१४. संश्लेषण मिळीचे प्रस्ताव मान्य करून घेऊन बांधकाम पूर्ण करणार.
१५. बांधकाम बांधकाम शासकीय दर्जाची बांधकाम ६.०० मी. सामाजिक आवासीय ३.० मी. रीतीचे डिप्लोम सर्व्हिसेस रस्ता / कुलमध्यास बलाभ्यास राहिल.
१६. पुढ्या अतिरिक्त बांधकामाच्या बांधकामातील मिळीचा भाग, सर्व्हे सर्व्हे सध्यांतील/सेल्युलर पट्टाबांधकामाची जोते तपासणी होणे पल्ल राहणार देण व नसत.



- [illegible]

-: आयी:-

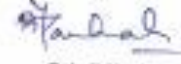
१. विजय वंशी बागमणचे भोगवट्यात कार्गोवृत्ती पॉटि आवापण पाड्डू छत विमितीसाठी आवश्यक कागद.
२. बागवट्यात बागेचा बापर सुरू करतानाचूरी भोगवट्यात मालवेधूळी अतिवाचक विभागाकडील ना-हाकत पत्र / दाखला त्यानुसार आवश्यक ती सर्व वंशजा बागेक कार्यान्विष्ट ठेवतात. छतर वंशवेणी बागमणमधीली देखभाल/दुरुस्ती करून वंशजा नियमित ठेवतात.
३. आवयलकडीलप्रत्येक लिफा (उदाहरण)बाबतच संबंधित प्राधिकारीकडून प्राप्त करून घेतले संशय बापर कागो बंधनकारक राहिले.
४. मा.बागीबल विभागाकडील वि. १२ दिवसेत २०१२ रोबोचे आदेशानुसार नमूद वेळापत्रमाले २०००० चौ.मी.पेक्षा जास्त एकूण बांधकाम क्षेत्र निघोबल प्रस्तावना मा. केंद्र शासन बांधकडील पर्यावरण विभागाकडील ना-हाकत पत्र घेणे बंधनकारक राहिले. आवश्यक तेथे महागादू प्रमुख निर्देशन बोर्डीचे ना-हाकत पत्र बांधकाम करतानाचे वेळी दाखल करणे बंधनकारक राहिले.
५. इतर महागाचे अटी :-
-
६. भोगवट्याबाबताही वृत्तबारात इतिनिअलचा काळता (स्विमितीची सटीफीकैट) दाखल करणेत.
७. अंदातः भोगवट्याबाबताही रु. २२०/- चे इटीव फेअरपर इरेमिटी बाँड दाखल करणे आवश्यक आहे.
८. भोगवट्यात बागवट्यामूदी चुणे महानगरपालिकेकडील का आकारणी व कामकडल पाली कुण्डळ, जलोत्पापण, पत्र विभाग, अतिक्रमक इ. विभागाचे लकन व धक्कावरी लकन पूर्वीचे थरणात.
९. कामगापुंजा सोपीसाठी जलेवर किमान एक बाँडल व एक कुगाही तानुल्लव ककलाची बांधणी पडिणे. जुने संशय व मोरी अचलतात बागनाचे संशय, मुताही बांधकामाची पत्र नारी.
-
१०. मुताही हक्काबाबत व इतर बागवटाही इनकामात व इदीबाबत बाद निर्माण झालात लकन अर्बेरात पूर्वीचे बंधाकडल राहतात.
-
११. बागवट्यात करारात पाडणेत नमूद इतिमिटे आहे ते कथ मागिने पाडून त्यासंशय रवीन कामल सुक्यात कागद.
-
१२. काम निबळत विभागत, छापाचे बरी ऐटिक टैकसाठी पाडणेतही दिती अलती तरी कार्यकारी अधिवांता(कलौत्यातन विभाग) बांगलाकडे वकाले दाखल करल जेव्हा वंशुी पोलापलेखीन सैटीन टैक जगर ट्रेनबसंघीनी बांधकाम सुरू करू नवे व भोगवट्यात पत्र मागवट्यामूदी ट्रेनक कागचे, ट्रेनक बाँडलगत नकरो व दाखला दाखल करणेत घाबा.
-
१३. भोगवट्यात मालाचीने अर्बावृत्ती मा. कार्यकारी अधिवांत (ट्रेन) बांधकडील ट्रेन कनेजालवे धान्य नकरो काळत कागद.
-
१४. इगलीचे भोगवट्यात देवता सत्यापणीत व आलीत बाडून टाकल्यात आलेते इगलीचे अधिवांत ललमत व एगरींदा उमलून जाग मागलेलकालिवाध अर्बावा विजय वेता जगल नारी. राडरींदा कोडे टाकलात याबाबत बांधकाम विकास विमलामकैत बागवट्यात वेतो बाईल.
-
१५. रवीन बांधकाम सुरू करताना संबंधित जालेमध्ये इगरी अचलतात ती कुष प्रातिभलन बागितीची पुर्वमागलगी पैलकशिवाय तीदू लैत, अन्यथा कामदेगीत काळकडी करणेत वेईल बाधी लैत घळावी.
-
१६. जग घुळंडात रवीन इगलात बांधकाम आली आहे तग इगलतीने भोगवट्यात बागवट्यामूली प्रत्येक मलकने इगलीमकैत रिमा रिंतिंथा जल व बाईर उखल विभागाचे तानुवृंदुलत इगरी तानुवृ ती लयसिंत बागविधान्या इगरीे रोम ती लयकल व राडरींदी थळावी. त्यातिबल (ऑक्लुगुरी सडिंकिंग) भोगवट्यात विजयल नारी.
-
१७. मोरबलका वकालात मागे शिडिलेल्ह/विटलकयलेलज अटीचा संगरीतल देणेत येत आहे.
-
१८. पूर्वीप्रापल कालीतयालकैत व बांधकाम विकास विमलामकडून ललाकंटी इगलरीचा जलैवर आलून सेगर व धान्य बांधकाम सुरू कागद व अटीवाप हे संवर्गीतल देवता येत आहे. (आवश्यक असलताम)
-
१९. जालासकैत काम अलत्यात सेर-कैक, पडिंतिंत ओनर सेल इ. बावी बांधकाम विंगंर बागवट्याकडून ललामूर थळावत, जेते तगलली दाखला प्राप्त

- इसका शिवाय नोटाफिकेशन काम शुरू करू नये.
२०. जो वहा पर नवीन/दुरुस्त नकशेत वास्तविकताप्रमाणे काम केले चाहिये.
२१. सम्पूर्ण असा करणाम आलेले विकसनाचे साधने/संशोधने या समन्वयत कार्य.
२२. संशोधन सुधारित विधान कोडका अन्वयान्त महामन्त्र वास्तविकता दि.०५/०९/१९८७, दि.०९/१२/२००७, दि.१८/०९/२००८, दि.०२/०२/२०१२, दि.०४/०४/२०१२ दिवसी लागू केला आहे. त्यास अनुसरून नवीन वाढी ठरवून पोहोचत असल्या अथवा हानी होत असल्यास त्याद्वारे कोडका/अन्वयान्त मर्यादा घालवत नाही व ती वेळोवेळी महामन्त्रासमितीवर नाही.

The Ministry of Environment, Forest and Climate Change (M.O.E.F & C.C) vide Notification dated 14th September, 2006 & Government of Maharashtra, Urban Development Department directives u/s 154 No. TPS-1816/CR-443/16/RP Directives/UD-13 dated 13/04/2017 has empowered Pune Municipal Corporation (PMC) for implementing the Environmental Green Norms. The PMC's Environmental Clearance Cell has examined the said project **Building** having Proposed Built up Area of **292382 Sq Mtr.** screened under Building Category **Category III** Norms. The assessment report were tabled before the Environment Impact Assessment Committee in its meeting dated and decided to accord Environmental Clearance to the said Project under the provision of Environment Impact Assessment Notification, 2006 subjected to Implementation of the terms and conditions mentioned in the Environmental Clearance (EC) Certificate. The recommendations of the Environment Impact Assessment Committee is available in the Environmental Clearance (EC) Certificate as an Annexure to this Permission.


Sd/-
RAJESH CHAUDHARY
इमारत नियंत्रण
संयोजक विकास विभाग
पुणे नगर पंचायत




Balu D Machale
Signature
पुणे नगर पंचायत
Digitally signed by Balu D. Machale
Date: 01-11-2019 10:08:00
Pune: PUNE MUNICIPAL CORPORATION
Location: PUNE