



पुणे महानगरपालिका

(यापुढील पत्रव्यवहार खातील कमांक न दिनांक बांधकाम उद्देशासह करावा)
(जागेच्या वा इमारतीच्या कायदेशीर मालकी हक्काचे संदर्भ लक्षात न घेता अर्जदारास हे
संमतीपत्र देण्यात येत आहे.)

बांधकाम विकास विभाग
पुणे महानगरपालिका
शिवाजीनगर,
पुणे-४११ ००५

बांधकाम चालू करण्याकरिता दाखला (संमती नकाशासह)

कमेन्समेंट सर्टिफिकेट

सदरचा बांधकाम चालू करण्याचा दाखला आणि संमतीपत्र नगरपालिका अधिनियम, १९६६ चे कलम ४४/४५/४६/४९
बांधील आणि महाराष्ट्र म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन ॲक्ट १९४९ चे कलम २५३ व २५४ प्रमाणे पुणे महानगरपालिकेच्या संमतीसल पेट
नगरपालिका अधिनियम, १९६६ चे कलम ४४/४५/४६/४९ प्रमाणे पुणे महानगरपालिकेच्या संमतीसल पेट

प्रकरण दिनांक : KDK/0012/17

Proposal Type : Residential

Case Type : New

Project Type : Proposed Building

क्रमांक : CC/1296/17

दिनांक : 07/08/2017

श्री / श्रीमती FARAZ IQBAL BAGBAN यांचा आर्किटेक्ट / ता. स. श्री। A SHAJIKH यांचा राहणार पुणे, पेट महाराष्ट्र नगरपालिका अधिनियम, १९६६ चे कलम
४४/४५/४६/४९ व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम सन १९४९ चे कलम २५३ व २५४ प्रमाणे पुणे महानगरपालिकेच्या संमतीसल पेट
Kondhwa-Khurd यांचा सर्वे नं ११ सी. सं. नं. हिस्सा नं 1A/14A(P) कायमल प्लॉट क्र. सोसायटी येथे विकास
करण्यासाठी अल्पक महानगरपालिकेकडे दिनांक 23/06/2017 रोजी प्रस्ताव दाखल केला आहे.

-: अटी :-

- सदर प्रस्तावनातील सर्वविषयात आलेली सर्वानी अंतरे / रस्ता प्रमाणाचे पर्यंतचे क्षेत्र पुणे म.न.पा. च्या सुचनेनुसार भविष्यात तार्विक रस्त्याचा भाग राहणार आहे.
- कोणत्याही नवीन इमारतीचा अथवा वाढीव/दुरुस्त इमारतीचा काम अथवा बांधकामासाठी परवानगी वा ताबा हा कोणत्याही व्यक्तीद्वारे पुणे म.न.पा.च्या भोगवट्यात
प्राप्त झाल्याशिवाय करण्यात येऊ नये.
- सदर संमतीपत्राची/विकास परवानगीची मुदत (काम सुरु झालेले नसल्यास) संमतीपत्राचे दिनांकापासून १ वर्षांची राईल. (सोबतचा संगती नमावत ठेवा संमतीपत्राच्या
अभिधान्य भाग समजवत येईल.)
- सदर संमतीपत्र हे मुदत संपल्यानंतर प्रत्येक वर्षी नूतनीकरण करणे आवश्यक आहे असे नूतनीकरण सलग तीन वेळा करत येईल. तसे न झाल्यास महाराष्ट्र प्रादेशिक
आणि नगरपालिका अधिनियम, १९६६ चे कलम ४४ अन्यथा नवीन अर्ब करून संमती घ्यावी लागेल. एन.आर.टी.पी. कलम ४८ अन्यथा संमतीपत्राची वैधता राहिल.
- सदरचे संमतीपत्र हे पुढील अटीचा भंग झाल्यास रद्द करण्यात याव राहिल.
(अ) जागेवरील विकास बांधकाम हे मान्य नकाशाप्रमाणे दाखिलेले/संगत केलेल्या वापरानुसार होत नसल्यास अथवा सदर ठिकाणी अधिकृत बांधकाम/
अधिकृत वापर चालू असल्यास अटीचा भंग समजवत येईल.
(आ) सदर बांधकाम प्रस्तावातील संमतीतील नमूद केलेल्या अटीचे उल्लंघन होत असल्यास/झाले असल्यास, पुणे म.न.पा.ने पाहिलेलेल्या निबंधाचे उल्लंघन झाले
असल्यास, अटीचा भंग झाला आहे असे समजवत येईल.
(इ) अर्जदाराचे सदरची परवानगी ही वैधक्य करून पुणे म.न.पा.चे दिशाभूल करून प्राप्त केलेली आहे, असे निर्दोष आल्यास अटीचा भंग झाला आहे असे
समजवत येईल. विकास नियंत्रण निवडणुकी नियम क्र. ६.१० महाराष्ट्र म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन ॲक्ट कलम २५८ अन्यथा सदरची परवानगी दिशाभूल करून घेण्यात
आली आहे असे समजवत येईल.
(ई) अर्जदार आणि जो इसा हा शेत किंवा त्याच्याद्वारे मालकी हक्काचा दावा करून महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगरपालिका अधिनियम, १९६६ चे कलम ४२ व ४५
अन्यथा असलेल्या तरतुदीचे उल्लंघन करून अधिक विकास अथवा बांधकाम करत असल्याचे निर्दोष आल्यास सदरची परवानगी दिशाभूल करून घेण्यात आली
आहे असे समजवत येईल.
- सदर संमतीपत्रावरील/संगत असलेल्या अटी व सूचना या कैयज अर्जदारास नवे तर भविष्यातील अर्जदाराचे सर्व बाबींसार, मुलाखतार्थक, व्यवस्थापक, प्रशासक,
कारादार आणि प्रत्येक इसा जो अर्जदाराच्या द्वारे मालकी हक्क सिद्ध करत त्या सर्वांस कायमस्वरूपी बंधनकारक राहिल.
- काम सुरु करणेपूर्वी एन. ए. ऑर्डर दाखल करणार.

KDK/0012/17

Page 1 of 4

CC/1296/17
07/08/2017

જિનોથ અટી:-

- काढी महत्वाच्या विशेष सूचना :-**

- WELSH, 2017

१५. काम सुरु करणाऱ्यांची मान्यतापत्रात दर्जाच्या फावत्याधारक स्टॅम्परला दिड्यावना/इंजिनियर यांची वेळापत्रक करणारे पत्र व जेथे नगराची दाखला तसेच कोणतेही भोगवटापत्र मागण्यापूर्वी त्यांचे स्टॅम्परला स्टॅम्पिंगसाठी सॉफ्टवेअर/मिनेट दाखल करणार. यादीस बांधकाम सुरुकरणात इतिहासातील दिवसित मार्गदर्शन व देखरेखीसाठी पूर्ण करणार.
१६. ओला व मुक्ता कचऱ्याकारिता मिल्कर्टीमध्ये कोठेरची सोय करणार.
१७. कामेसमेट सॉफ्टवेअरचे दिनांकायामुळे १ (एक) वर्षांच्या आत अथवा कोणतेही भोगवटापत्र मागण्यापूर्वी (जे अगोप्य) एअरिज / सडलेत असो ३/१२ उतारा व मोबनाची सिटी सन्हे कडील नकारा दाखल करणार.
१८. विकास योजना खात्याकडील मान्य एकात्रीकरण/सब डिप्लोम/लेआउट ऑफ विलडींग मधील सर्व अटी बांधकामक राहतील.
१९. सु.एल.सी.ऑर्डरमधील सर्व अटी संबंधित मालका/विश्वसनीय बांधकामक राहतील त्यास पुणे म.न.पा. कडूनच राहणार नाही.

-: अटी:-

१. भोगवटापत्रासाठी स्टॅम्परला इंजिनियरचा दाखला (स्टॅम्पिंगसाठी सॉफ्टवेअर) दाखल करणार.
२. अंशतः भोगवटापत्रासाठी रु. २२०/- चे स्टॅम्प पेपरवर इंजिनियरी बॅन्ड दाखल करणे आवश्यक आहे.
३. भोगवटापत्र मागण्यापूर्वी पुणे महानगरपालिकेकडील वर आढळणारी व करसंकलन याची पुरवठा, जलसंचारण, पत्र विभाग, अग्निशमन इ. विभागांचे काम व धक्याची रकम पूर्णपणे भरणार.
४. कामगारांच्या सोयीसाठी जालेवर किमान एक सॅंडाल व एक मुतारी तालपुरता मक्याची बांधणी पाहिजे. जुने सॅंडाल व मोरी असल्यास पात्राने सॅंडाल, मुतारी बांधण्याची गरज नाही.
५. मालकी हक्काबाबत व इतर कोणत्याही हक्काबाबत व हद्दीबाबत कोर निर्माण झाल्यास त्यास अर्जदर पुणेनगर जमाखर्च राहणार.
६. जे बांधकाम नकारात पाडणार म्हणून दर्जाविले आहे ते वैध मार्गाने पाहून त्यावेळचे नवीन कामास सुरुवात करणार.
७. बांधकाम विकास विभाग, खात्याने जरी सेंट्रिक टँकसाठी परवानगी दिली असली तरी कार्यकारी ऑफिसर (जलसंचरण विभाग) यांच्याकडे नकारा दाखल करून त्याची मंजूरी घेतल्यानंतरही सेंट्रिक टँक अगर दुवेसंबंधी बांधकाम सुरु करू नये व घेऊन घेता पत्र मागण्यापूर्वी पुनः कामाचे, पुनः कोटेशन मंजुरी व दाखल होऊन करणार याचा.
८. भोगवटापत्र मागण्याचे अर्जापूर्वी मा. कार्यकारी अभियंता (देवेय) यांच्याकडील पुनः कामेबाबत मान्य नकारा दाखल करणार.
९. इमारतीचे भोगवटापत्र देताना रस्त्यावरील व आतील बाजूला दाखल झालेले इमारतीचे अडिग्ड सोलार व राहणारा उभारून जल संचरण विभाग अर्जास विचार केला जाणार नाही. राहणारा कोठे टाकावा याबाबत बांधकाम विकास विभागानेच मार्गदर्शन केले जाईल.
१०. नवीन बांधकाम सुरु करताना संबंधित जालेमध्ये झाडे असल्यास ती वृक्ष प्रविष्टिकरण समितीची पुनर्वसनाने पोल्यान्डिनास लेवू सोड, अन्यथा काढण्यात जाऊन देण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.
११. ज्या भूखंडावर नवीन इमारत बांधण्यात आली आहे त्या इमारतीचे भोगवटापत्र मागण्यापूर्वी प्रत्येक मालकाने इमारतीसमोर निमा भिंतीच्या अग्रे व बाहेर उभार विभागाचे तरतुदीनुसार झाडे लावून ती व्यवस्थित वाटविण्याच्या दृष्टीने योग्य ती व्यवस्था व रखरखारी घ्यावी. त्याविषय (ऑफिसरची सॉफ्टवेअर) भोगवटापत्र दिड्याणार नाही.
१२. सोबतच्या नकाशावर पाणे लिहिलेल्या/चिह्नबद्धलेल्या अटींवर संमतपत्र देण्यात येत आहे.
१३. भूमीप्राप्ति कार्यालयामार्फत व बांधकाम विकास विभागकडून रत्नांकरी प्रमाणात जालेवर आणून पेन्स व मर्या बांधकाम सुरु करणार का अटीवरचे हे संमतपत्र देण्यात येत आहे. (आवश्यक असल्यास)
१४. जोत्यापर्वत काम आल्यावर सेंट-बॅक, मॉनिटरिंग ऑपन स्पेस इ. बाबी बांधकाम नियंत्रण कार्यालयाकडून तपासून घ्याव्यात, जेथे तपासणी दाखला देणार झाल्याशिवाय जोत्यापर्वत काम सुरु करू नये.
१५. सोबतच्या नवीन/दुरुन नकाशात दाखविल्याप्रमाणे काम केले पाहिजे.
१६. यापूर्वी अदा करण्यात आलेले विकासबाबत दाखले/संमतीपत्रे रद्द समजण्यात यावीत.
१७. संबंधित सुधारित विकास योजना आराखडा महाराष्ट्र शासनाने दि.०५/०१/१९८३, दि.०६/१२/२००३, दि.१८/०२/२००८, दि.०२/०३/२०१२, दि.०४/०४/२०१२ दिवशी मान्य केला आहे. त्यास अनुसरून नवीन काही उपसर्ग पोहोचत असल्यास अथवा हाती होणे असल्यास त्याद्वारे कोणत्याही प्रकारची भरपाई मागणार नाही व ती देण्याची जबाबदारी महानगरपालिकेवर नाही.
१८. इतर महत्वाचे अटी :
१९. मा.पर्वतारण विभागाकडील दि. १२ डिसेंबर २०१२ रोजीचे आदेशानुसार नव्हे झाल्याप्रमाणे २००० चौ.मी.पेक्षा जास्त एकाच बांधकाम क्षेत्र नियोजन प्रस्तावात

- मा. वैद्य शासन बांधेकडील पर्यावरण विभागाकडील ना-हरकात पत्र येने बंधनकारक राहिल. आवश्यक तेथे महाराष्ट्र प्रदुषण नियंत्रण बोर्डाचे बांधकाम परवानगीचे येली दाखल करणे बंधनकारक राहिल.
२०. आवश्यकतेप्रमाणे लिफ्ट (उदवाहन) वरवावा संबंधित प्राधिकारीकडून प्राप्ता करून घेतले नंतरच वापर करणे बंधनकारक राहिल.
 २१. बांधकाम जागेचा वापर सुरू करण्यापूर्वी भोगवटापत्र मागणेपूर्वी अग्निशामक विभागाकडील ना-हरकात पत्र / दाखला त्यानुसार आवश्यक बांधकाम काढावित ठेवणार. सदर यंत्रणेची कायमस्वरूपी देखभाल/दुरुस्ती करणे यंत्रणा नियमित ठेवणार.
 २२. विरल वस्ती भागामध्ये भोगवटापत्र मागणीपूर्वी प्लॉट आकारात गांठूळ खत निर्मितीसाठी व्यवस्था करणार.



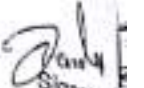
Sd/-

Kiran S Kalsheetti

इमारत विरीक्षक

बांधकाम विकास विभाग

पुणे मन पा


Signature
Date: 11/11/2017
Branch: Planning
Location: P. 11/11/2017
Kiran S. Kalsheetti