

तहसिल कार्यालय हवेली , पुणे
१३१, शुक्रवार पेठ, खडकमाळ आळी, पुणे - २

दुरध्वनी क्र. ०२०-२४४७२३४८

ई-मेल- tahsildarhavelipune@gmail.com

जा.क्र.एनए.एसआर/३३९/२०१८

दिनांक 20/१०/२०१८

प्रति,

गाव कामगार तलाठी वडगावशेरी,
ता. हवेली, जि.पुणे

विषय :- जमिन पुणे

मौजे वडगावशेरी, ता. हवेली, जि.पुणे येथील जमीन

स.नं. ४०/४/४, ४०/४/२८, ४०/४/३४ मधील रेखांकनात समाविष्ट केलेले ८८१.०० चौ.मी. क्षेत्रास निवासी प्रयोजनार्थ अकृषिक झाल्याची नोंद घेणेबाबत.

संदर्भ :- १ मे. ए.आर. लॅन्डमार्क एलएलपी तर्फे भागीदार श्री. अक्षय उत्तम रासकर व इतर रा. वडगावशेरी, पुणे ४११०१४ यांचा अर्ज.

२ महाराष्ट्र शासन, महसूल व वनविभाग यांचेकडील दि. ०५/०१/२०१७ रोजीची अधिसूचना व शासन परिपत्रक क्र. एनए-२०१७/प्र.क्र.११५/टी-१ दि. १९ ऑगस्ट २०१७

मौजे- वडगावशेरी, ता. हवेली, जि.पुणे येथील जमिन स.नं. ४०/४/४, ४०/४/२८, ४०/४/३४ क्षेत्र ८८१.०० चौ.मी. रेखांकनात समाविष्ट केलेले ८८१.०४ चौ.मी. मधील रस्त्याखालील क्षेत्र ५६.३३ चौ.मी. वगळून उर्वरित ८२४.७० चौ.मी. क्षेत्रास निवासी प्रयोजनार्थ अकृषिक आकारणी करून मिळावी म्हणून अर्जदार मे. ए.आर. लॅन्डमार्क एलएलपी तर्फे भागीदार श्री. अक्षय उत्तम रासकर व इतर रा. वडगावशेरी, पुणे ४११०१४ यांनी केलेल्या विनंतीच्या अनुषंगाने आगाऊ विनशेतसारा शासन जमा करणेबाबतच्या मिळकतीचे वर्णन खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र.	गावाचे नाव	तालका	सर्व्हे/गट/सिटी सर्व्हेनंबर
१	वडगावशेरी,	हवेली	४०/४/४, ४०/४/२८, ४०/४/३४
१	जमिन मालकाचे नाव	सर्व्हे न / गट नं	७/१२ नुसार अर्जदार यांचे एकूण क्षेत्र (चौ.मी.)
१	अक्षय उत्तम रासकर प्रतिक रविंद्र चोरडिया	४०/४/४,	३४५.०० चौ.मी.
२	प्रतिक रविंद्र चोरडिया, अक्षय उत्तम रासकर	४०/४/२८	३४६.०० चौ.मी.
३	अक्षय उत्तम रासकर प्रतिक रविंद्र चोरडिया	४०/४/३४	२०६.०० चौ.मी.

५	एकूण क्षेत्र	८८१.०० चौ.मी.
६	अर्जदार यांनी रेखांकन नकाशात समाविष्ट केलेले क्षेत्र	८८१.०४ चौ.मी.
७	यापूर्वी अकृषिक परवानगी घेतलेले क्षेत्र	-
८	रस्त्याखालील व इतर आरक्षणाखालील क्षेत्र	५६.३३ चौ.मी
९	अकृषिक परवानगीचे क्षेत्र	८२४.७० चौ.मी.
१०	निवासी प्रयोजनार्थ	८२४.७० चौ.मी.
११	वाणिज्य प्रयोजनार्थ	-
१२	रेखांकनाचे प्रयोजन	निवासी

अर्जदार यांना या कार्यालयकडील पत्र क्र. LND/NA/PMC/NOC/SR/३३९/२०१८

दि. १७/१०/२०१८ अन्वये खालीलप्रमाणे बिनशेतसारा शासनजमा करणेबाबत कळविणेत आलेले होते.

अ.क्र.	तपशिल	
१	बिगरशेती आकारणी	निवासी
		८२४.७० चौ.मी.
२	बिनशेती आकारणीचा दर (प्रति चौ.मी.)	०.७२६/-
३	बिनशेती करावयाच्या क्षेत्रावरील वार्षिक आकारणी	५९९/-
४	रुपांतरीत कराची आकारणी	२९९५/-
५	जिल्हा परिषद कर	-
६	ग्रामपंचायत कर	-
७	अनधिकृत अकृषिक वापराबाबत ४० पट दंड	२३९६०/-
८	रक्कम रुपये	२७५५४/-

वरीलप्रमाणे अर्जदार यांनी देय रक्कम ८२४.७० चौ.मी. क्षेत्रास निवासी प्रयोजनार्थ ०.७२६/- प्रती चौ.मी. या दराने वार्षिक आकारणी र.रु. ५९९/-, रुपांतरीत कराची र.रु. २९९५/-, अनधिकृत अकृषिक वापराबाबत ४० पट दंड २३९६०/- असे एकूण र.रु. २७५५४/- एवढी रक्कम चलन GRN MH ०० ७३९४८९१ २०१८१९M दि. २०/१०/२०१८ रोजी शासकीय कोषागारात जमा करून चलनाच्या प्रती या कार्यालयास सादर केलेल्या आहेत. तसेच विषयांकित मिळकतीवरील बांधकाम नकाशास सहाय्यक अभियंता, बांधकाम नियंत्रण, पुणे महानगरपालिका यांचेकडील सहाय्यक अभियंता बांधकाम नियंत्रण, पुणे महानगरपालिका यांचे कार्यालयाकडील सीसी क्र./ १९१७/२०१८ दि. २७/०९/२०१८ अन्वये दिलेल्या प्रारंभ प्रमाणपत्राची व बांधकाम नकाशाची प्रत सादर केलेली आहे.

तहसिलदार हवेली (पुणे)

वडगांवशेरी, पुणे ४११०१४

तहसिलदार हवेली (पुणे)

तहसिल कार्यालय हवेली , पुणे
९३१, शुक्रवार पेठ, खडकमाळ आळी, पुणे - २

दुरध्वनी क्र. ०२०-२४४७२३४८

ई-मेल- tahsildarhavelipune@gmail.com

जा.क्र.एनए.एसआर/३३९/२०१८

दिनांक 20/7/2018

प्रति,

गाव कामगार तलाठी वडगावशेरी,
ता. हवेली, जि.पुणे

विषय :- जमिन पुणे

मौजे वडगावशेरी, ता. हवेली, जि.पुणे येथील जमीन

स.नं. ४०/४/४, ४०/४/२८, ४०/४/३४ मधील रेखांकनात समाविष्ट केलेले ८८१.०० चौ.मी. क्षेत्रास निवासी प्रयोजनार्थ अकृषिक झाल्याची नोंद घेणेबाबत.

संदर्भ :- १ मे. ए.आर. लॅन्डमार्क एलएलपी तर्फे भागीदार श्री. अक्षय उत्तम रासकर व इतर रा. वडगावशेरी, पुणे ४११०१४ यांचा अर्ज.

२ महाराष्ट्र शासन, महसूल व वनविभाग यांचेकडील दि. ०५/०१/२०१७ रोजीची अधिसूचना व शासन परिपत्रक क्र. एनए-२०१७/प्र.क्र.११५/टी-१ दि. १९ ऑगस्ट २०१७

मौजे- वडगावशेरी, ता. हवेली, जि.पुणे येथील जमिन स.नं. ४०/४/४, ४०/४/२८, ४०/४/३४ क्षेत्र ८८१.०० चौ.मी. रेखांकनात समाविष्ट केलेले ८८१.०४ चौ.मी. मधील रस्त्याखालील क्षेत्र ५६.३३ चौ.मी. वगळून उर्वरित ८२४.७० चौ.मी. क्षेत्रास निवासी प्रयोजनार्थ अकृषिक आकारणी करून मिळावी म्हणून अर्जदार मे. ए.आर. लॅन्डमार्क एलएलपी तर्फे भागीदार श्री. अक्षय उत्तम रासकर व इतर रा. वडगावशेरी, पुणे ४११०१४ यांनी केलेल्या विनंतीच्या अनुषंगाने आगाऊ विनशेतसारा शासन जमा करणेबाबतच्या मिळकतीचे वर्णन खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र.	गावाचे नाव	तालका	सर्व्हे/गट/सिटी सर्व्हेनंबर
१	वडगावशेरी,	हवेली	४०/४/४, ४०/४/२८, ४०/४/३४
१	जमिन मालकाचे नाव	सर्व्हे न / गट नं	७/१२ नुसार अर्जदार यांचे एकूण क्षेत्र (चौ.मी.)
१	अक्षय उत्तम रासकर प्रतिक रविंद्र चोरडिया	४०/४/४,	३४५.०० चौ.मी.
२	प्रतिक रविंद्र चोरडिया, अक्षय उत्तम रासकर	४०/४/२८	३४६.०० चौ.मी.
३	अक्षय उत्तम रासकर प्रतिक रविंद्र चोरडिया	४०/४/३४	२०६.०० चौ.मी.

५	एकूण क्षेत्र	८८१.०० चौ.मी.
६	अर्जदार यांनी रेखांकन नकाशात समाविष्ट केलेले क्षेत्र	८८१.०४ चौ.मी.
७	यापूर्वी अकृषिक परवानगी घेतलेले क्षेत्र	-
८	रस्त्याखालील व इतर आरक्षणाखालील क्षेत्र	५६.३३ चौ.मी
९	अकृषिक परवानगीचे क्षेत्र	८२४.७० चौ.मी.
१०	निवासी प्रयोजनार्थ	८२४.७० चौ.मी.
११	वाणिज्य प्रयोजनार्थ	-
१२	रेखांकनाचे प्रयोजन	निवासी

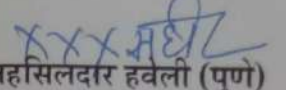
अर्जदार यांना या कार्यालयकडील पत्र क्र. LND/NA/PMC/NOC/SR/३३९/२०१८

दि. १७/१०/२०१८ अन्वये खालीलप्रमाणे बिनशेतसारा शासनजमा करणेबाबत कळविणेत आलेले होते.

अ.क्र.	तपशिल	
१	बिगरशेती आकारणी	निवासी
		८२४.७० चौ.मी.
२	बिनशेती आकारणीचा दर (प्रति चौ.मी.)	०.७२६/-
३	बिनशेती करावयाच्या क्षेत्रावरील वार्षिक आकारणी	५९९/-
४	रुपांतरीत कराची आकारणी	२९९५/-
५	जिल्हा परिषद कर	-
६	ग्रामपंचायत कर	-
७	अनधिकृत अकृषिक वापराबाबत ४० पट दंड	२३९६०/-
८	रक्कम रुपये	२७५५४/-

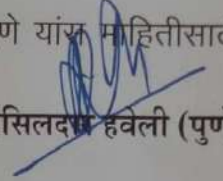
वरीलप्रमाणे अर्जदार यांनी देय रक्कम ८२४.७० चौ.मी. क्षेत्रास निवासी प्रयोजनार्थ ०.७२६/- प्रती चौ.मी. या दराने वार्षिक आकारणी र.रु. ५९९/-, रुपांतरीत कराची र.रु. २९९५/-, अनधिकृत अकृषिक वापराबाबत ४० पट दंड २३९६०/- असे एकूण र.रु. २७५५४/- एवढी रक्कम चलन GRN MH ०० ७३९४८९१ २०१८१९M दि. २०/१०/२०१८ रोजी शासकीय कोषागारात जमा करून चलनाच्या प्रती या कार्यालयास सादर केलेल्या आहेत. तसेच विषयांकित मिळकतीवरील बांधकाम नकाशास सहाय्यक अभियंता, बांधकाम नियंत्रण, पुणे महानगरपालिका यांचेकडील सहाय्यक अभियंता बांधकाम नियंत्रण, पुणे महानगरपालिका यांचे कार्यालयाकडील सीसी क्र./ १९१७/२०१८ दि. २७/०९/२०१८ अन्वये दिलेल्या प्रारंभ प्रमाणपत्राची व बांधकाम नकाशाची प्रत सादर केलेली आहे.

सबब, आपणांस याव्दारे कळविणेत येते की, विषयांकित जमिनीच्या गाव नमुना नं. ७/१२ व गाव नमुना नं. २ मध्ये अकृषिक झाल्याची नोंद (बिनशेतीकड निवासी क्षेत्र ८२४.७० चौ.मी.) क्षेत्राची नोंद घेणेसाठी चलनाची व बांधकाम नकाशाची प्रत सोबत जोडली आहे. सदरची नोंद गाव दफ्तरी घेणेत येऊन दुरुस्त अधिकार अभिलेखातची प्रत अर्जदारास उपलब्ध करून देणेत यावी. व केलेल्या कार्यवाहीचा अहवाल दुरुस्त अधिकार अभिलेखासह या कार्यालयास सादर करावा.


तहसिलदार हवेली (पुणे)

प्रत :- १. मे. ए.आर. लॅन्डमार्क एलएलपी तर्फे भागीदार श्री. अक्षय उत्तम रासकर व इतर रा.
वडगांवशेरी, पुणे ४११०१४

२. उप अभियंता, बांधकाम विकास विभाग, पुणे महानगरपालिका पुणे यांस माहितीसाठी.


तहसिलदार हवेली (पुणे)